

CONTRATO COM A EMPRESA “MBW – MODULAR BUILDERS WORLDWIDE, LDA” PARA A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS “ALUGUER DE MONOBLOCOS PRÉ-FABRICADOS - SALAS DE AULA ESCOLA BÁSICA DE FERRAGUDO, ESCOLA BÁSICA DA MEXILHOEIRA DA CARREGAÇÃO, ESCOLA BÁSICA PROFESSORA CONCEIÇÃO DOS SANTOS E ESCOLA SECUNDÁRIA PADRE ANTÓNIO MARTINS DE OLIVEIRA”. LOTE 3

VALOR DO ATO – 47.440,00 €

CONTRATO N.º 333/2026

Celebram o presente contrato, em suporte informático com aposição de assinaturas eletrónicas qualificadas, os seguintes outorgantes: -----

PRIMEIRO OUTORGANTE: -----

MUNICÍPIO DE LAGOA, autarquia local com personalidade jurídica e autonomia administrativa e financeira, pessoa coletiva de direito público 506 804 240, que aqui figura como Primeiro Outorgante, representada neste ato pela sua Vereadora, **ANA CRISTINA TIAGO MARTINS**, com domicílio profissional no edifício dos Paços do Concelho, sito na Rua Ernesto Cabrita, em Lagoa e com poderes delegados para o ato que lhe são conferidos por via do despacho n.º229/DA/2025, de 5 de novembro, publicado através do Edital n.º 137/2025.-----

SEGUNDO OUTORGANTE: -----

MBW – MODULAR BUILDERS WORLDWIDE, LDA, com sede social na Estrada dos Lavradores, nº 2 no concelho de Vila Franca de Xira matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Lisboa sob o número único de matrícula e identificação fiscal 515337161, e o capital social de 140.000,00€, neste ato representada por **Pedro Nobre Fernandes** titular do cartão de cidadão com o nº [REDACTED] e número de identificação fiscal [REDACTED] com poderes para o ato conforme consta certidão permanente apresentada -----

Considerando que: -----

- A. O **MUNICÍPIO DE LAGOA** promoveu um procedimento por concurso público com a referência 2026/300.10.005/780 para a aquisição da prestação de serviços para **“ALUGUER DE MONOBLOCOS PRÉ-FABRICADOS - SALAS DE AULA ESCOLA BÁSICA DE FERRAGUDO, ESCOLA BÁSICA DA MEXILHOEIRA DA CARREGAÇÃO, ESCOLA BÁSICA PROFESSORA CONCEIÇÃO DOS SANTOS E ESCOLA SECUNDÁRIA PADRE ANTÓNIO MARTINS DE OLIVEIRA”**. -----
- B. O procedimento, incluindo peças e despesa, foi aberto por despacho datado de 28 de agosto de 2026 da Sr.ª Vereadora no uso de competência delegada pelo Sr. Presidente da Câmara Municipal, conforme despacho n.º229/DA/2025, de 5 de novembro; -----

- C. Os encargos resultantes deste contrato compreendem compromissos plurianuais autorizados por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal datado de 28 de agosto de 2026, no exercício de competência delegada em si pela Assembleia Municipal por deliberação de 26 de novembro de 2025. -----
- D. A despesa inerente ao contrato será satisfeita pela dotação orçamental com a classificação 04/020208; -----
- E. A prestação de serviços foi adjudicada em 15 de outubro de 2026, assim como foi aprovada a minuta do contrato; -----
- F. A Entidade adjudicatária aprovou a minuta do Contrato em 16 de outubro de 2026; -----
- G. Para fazer face à despesa originada pela execução do contrato foi emitido o número sequencial de compromisso **150030; 150031 e 150032**. -----

É reciprocamente acordado, livremente aceite e reduzido a escrito o presente Contrato de prestação de serviços, adiante somente designado por "Contrato", de acordo com as Cláusulas seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA

(Objeto do Contrato)

1. O presente Contrato tem por objeto a aquisição de serviços por lotes para "**ALUGUER DE MONOBLOCOS PRÉ-FABRICADOS - SALAS DE AULA ESCOLA BÁSICA DE FERRAGUDO, ESCOLA BÁSICA DA MEXILHOEIRA DA CARREGAÇÃO, ESCOLA BÁSICA PROFESSORA CONCEIÇÃO DOS SANTOS E ESCOLA SECUNDÁRIA PADRE ANTÓNIO MARTINS DE OLIVEIRA**" - Lote 3, nos termos melhor identificados nas peças do procedimento. -----
2. Para além do disposto no Contrato, a presente prestação de serviços reger-se-á ainda pelas Cláusulas constantes do Caderno de Encargos e da Proposta apresentada e com as demais peças que constituem o processo de concurso, que ficam a fazer parte integrante do contrato que constituem documentos integrantes do presente contrato. -----
3. Em caso de divergência entre os documentos referidos no número anterior, a ordem de prevalência é a que nele se dispõe. -----

CLÁUSULA SEGUNDA

(Prazo de vigência)

O prazo de execução da prestação de serviços objeto do presente contrato é de 8 (oito) meses. -----

CLÁUSULA TERCEIRA

1. O preço contratual é de **47.440,00€** (quarenta e sete mil quatrocentos e quarenta euros), acrescido de IVA à taxa de 23%, repartidos da seguinte forma: -----
 - a) No ano de 2026 o valor de 0,01€ (um cêntimo) -----

b) No ano de 2027 o valor de 47.440,00€ (quarenta e sete mil quatrocentos e quarenta euros); -
2. O preço contratual será o preço a pagar pelo contraente público, em resultado da proposta adjudicada e que inclui todos os custos, encargos e despesas necessários à execução integral do objeto do contrato cuja responsabilidade não esteja expressamente atribuída no presente contrato ao contraente público. -----

CLÁUSULA QUARTA

(Obrigações Principais do Adjudicatário)

1. Sem prejuízo de outras obrigações previstas na legislação aplicável, no presente caderno de encargos e respetivos anexos, ou nas cláusulas contratuais, da celebração do contrato decorrem para o adjudicatário as seguintes obrigações principais: -----

a) Obrigação de aluguer dos monoblocos para funcionamento das salas de aula para as Escolas previstas no Anexo II “Local de instalação”; -----

b) Obrigação de aluguer dos monoblocos que constituem uma Instalação Sanitária para a Escola Básica Professora Conceição dos Santos; -----

c) Manter em funcionamento os aparelhos de ar condicionado para as salas de aula das escolas previstas no Anexo II “Local de instalação”, quer por assistência programada pela entidade adjudicatária, quer por solicitação, via email, em caso de falha no funcionamento. Em caso de solicitação de assistência técnica, a mesma deverá ser prestada no prazo máximo de 72 horas, após o envio de email; -----

d) Manter em funcionamento todos os equipamentos colocados na instalação sanitária, quer por assistência programada pela entidade adjudicatária, quer por solicitação, via email, em caso de falha de funcionamento. Em caso de solicitação de assistência técnica, a mesma deverá ser prestada no prazo máximo de 48 horas, após o envio de email. -----

2. A título acessório, o adjudicatário fica ainda obrigado, designadamente, a recorrer a todos os meios humanos, materiais e informáticos que sejam necessários e adequados à prestação de serviços, bem como ao estabelecimento do sistema de organização necessário à perfeita e completa execução das tarefas a seu cargo. -----

CLÁUSULA QUINTA

(Caução)

Atento o valor contratual, não é exigível caução, nos termos do disposto no n.º 2, do artigo 88.º do Código dos Contratos Públicos, na sua atual redação. -----

CLÁUSULA SEXTA

(Condições de pagamento)

1. A quantia devida pela entidade adjudicante, desde que devidamente emitida, a fatura será paga através de transferência eletrónica interbancária para o NIB indicado pelo adjudicatário. -----
2. As faturas emitidas serão remetidas pelo adjudicatário através de correio digital para contabilidade@cm-lagoa.pt. -----
3. O prazo de pagamento máximo é de 60 (sessenta) dias a contar da data de entrada de cada fatura nas instalações da entidade adjudicante, desde que as mesmas tenham sido aprovadas, pelo gestor do contrato. -----
4. As faturas apresentadas pela execução da prestação de serviços, objeto deste Caderno de Encargos, deverão fazer a referência ao número do sequencial de compromisso que suportará a despesa com a sua execução e ser remetidas em suporte eletrónico. -----
5. Em caso de discordância por parte da entidade adjudicante, quanto aos valores indicados nas faturas, deve esta comunicar ao fornecedor, por escrito, os respetivos fundamentos, ficando o fornecedor obrigado a prestar os esclarecimentos necessários ou proceder à emissão de nova fatura corrigida. -----
6. A entidade adjudicante reserva-se no direito de não aprovar as faturas quando estas não respeitem o contrato ou o presente Caderno de Encargos. -----

CLÁUSULA SÉTIMA

(Revisão de preços)

O preço da prestação de serviços é fixo e não sujeito a revisão de preços. -----

CLÁUSULA OITAVA

(Cessão da posição contratual e Subcontratação)

A cessão da posição contratual cumpre o regime jurídico vigente nos termos do Código dos Contratos Públicos. -----

CLÁUSULA NONA

(Sanções contratuais)

O incumprimento contratual determina a aplicação de sanções pecuniárias por parte da entidade adjudicante, previstas nos termos do Código dos Contratos Públicos e do Caderno de Encargos. -----

CLÁUSULA DÉCIMA

(Alterações ao contrato)

Qualquer aditamento ou alteração ao contrato só será válido se constar de documento escrito assinado pelos Contraentes, do qual conste expressamente a indicação das cláusulas modificadas ou aditadas. -----

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA

(Deveres de informação)

Para além dos específicos deveres de informação consagrados neste contrato, cada uma das partes deve informar sem demora a outra de quaisquer circunstâncias que cheguem ao seu conhecimento e possam afetar os respetivos interesses na execução do contrato, de acordo com a boa-fé. -----

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA

(Dever de Sigilo)

1. O adjudicatário, incluindo seus trabalhadores, obriga-se a não divulgar quaisquer dados, factos ou documentos do presente procedimento ou do contrato, mesmo após o seu termo, por qualquer motivo. ----
2. A informação e a documentação cobertas pelo dever de sigilo não podem ser transmitidas a terceiros, nem objeto de qualquer uso ou modo de aproveitamento que não o destinado direta e exclusivamente à execução do contrato. -----
3. Exclui-se do dever de sigilo previsto a informação e a documentação que forem comprovadamente do domínio público à data da respetiva obtenção pelo adjudicatário ou que este seja legalmente obrigado a revelar, por força da lei, de processo judicial ou a pedido de autoridades reguladoras ou outras entidades administrativas competentes. -----

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA

(Gestor do contrato)

Nos termos e para os efeitos do disposto no artigo 290.º-A do CCP, foi nomeado como gestor do contrato  tendo como função o acompanhamento da sua execução.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA

(Comunicações e notificações)

1. Sem prejuízo de poderem ser acordadas outras regras quanto às notificações e comunicações entre as partes do contrato, estas devem ser dirigidas para o domicílio ou sede contratual de cada uma, identificados no contrato. -----
2. Qualquer alteração das informações de contacto constantes do contrato deve ser comunicada à outra parte. -----

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA

(Legislação Aplicável e Foro competente)

1. A tudo o que não esteja especialmente previsto no caderno de encargos aplica-se a legislação portuguesa e, em especial, o regime constante do Código dos Contratos Públicos, na sua atual redação, o qual prevalece sobre as disposições que lhe sejam desconformes. -----

2. Para resolução de todos os litígios respeitantes ao contrato, quer na sua fase de formação quer na sua execução, fica estipulada a competência do Tribunal Administrativo e Fiscal de Loulé, com expressa renúncia a qualquer outro. -----

Foram apresentados os seguintes documentos que ficam arquivados: -----

1. Certidão comprovativa de regularidade tributária emitida pela Autoridade Tributária; -----
2. Certidão comprovativa de regularidade contributiva emitida pelo Instituto da Segurança Social, IP; -----
3. Certificado do Registo Criminal; -----
4. Declaração conforme modelo do anexo II do CCP; -----
5. Declaração de aceitação do Código de Ética do Município de Lagoa. -----

E para constar se lavrou o presente contrato, num único exemplar, que vai ser assinado eletronicamente, no uso de certificado digital qualificada por ambos os outorgantes e pelo oficial público que o elaborou, nos termos e para efeitos do artigo 94.º, n.º 1 do Código dos Contratos Públicos, em sinal de conformidade e de aceitação do seu conteúdo, considerando-se datado e válido com a oposição da última assinatura. -----

Fazem parte do contrato: o caderno de encargos, a proposta e a declaração de Código de Conduta do Município. -----

O Primeiro Outorgante

O Segundo Outorgante

Assinado por: **ANA CRISTINA TIAGO MARTINS**
Data: 2026.10.19 11:31:04+01'00'
Certificado por: **SCAP Autárquico – Administração Eleitoral**
Atributos certificados: **Vereador da Câmara Municipal de Lagoa**



Assinado com Assinatura Digital
Qualificada por:
PEDRO NOBRE FERNANDES
MBW - MODULAR BUILDERS
WORLDWIDE, LDA
Data: 20-10-2026 11:48:49