



Município de Lagoa – Algarve

EDITAL N. 94/2026

6/2026/433

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE LAGOA (ALGARVE), LUÍS ANTÓNIO ALVES DA ENCARNAÇÃO: -----

Faz público, nos termos do disposto no artigo 112.º do Código do Procedimento Administrativo (CPA), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 4/2015, de 07/01, na redação em vigor, se informa a Sra. D. **Maria Celeste Dionísio Dias** de que, no dia 08/04/2026, foi realizada vistoria à sua propriedade sita na Rua 25 de Abril, n.º 20, sito em Ferragudo, tendo sido emitido o respetivo Auto, que seguidamente se transcreve, em parte: *“Tal como já descrito pela Fiscalização Municipal na informação n.º 7755 de 03/03/2026, foi possível verificar as patologias já identificadas no relatório da Fiscalização Municipal, confirmando-se o estado de conservação ali descrito. A fachada apresenta falta de manutenção sendo visível uma fissuração generalizada, com existência de elementos do reboco em pré-rotura com risco iminente de queda para a via pública. Julga-se que a existência das fissuras profundas, acompanhadas de lacunas no revestimento e da queda de reboco decorrem da falta de manutenção preventiva. (...) Entende a presente Comissão que o prédio carece de manutenção e reparação das fachadas com pintura”*, tendo sido homologado por meu despacho de 21/04/2026. -----

Face ao exposto, fica a Sra. D. **Maria Celeste Dionísio Dias** notificada para proceder aos trabalhos de conservação, nomeadamente manutenção e reparação das fachadas com pintura de acordo com o aludido auto e nos termos previstos no 89.º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, na sua atual redação, concedendo-se o **prazo de 90 (noventa) dias**. -----

O processo em causa poderá ser consultado no Balcão Único deste Município, mediante agendamento prévio a solicitar nos Serviços Online do Município (<https://servicosonline.cm-lagoa.pt/> > Ordenamento do Território e Urbanismo > Pedido de Consulta). -----

Para constar e produzir os devidos efeitos, se publica este **edital** na internet, no sítio institucional www.cm-lagoa.pt, e se afixa três exemplares: um na entrada da Câmara Municipal, um na porta da casa do último domicílio conhecido do notificando no país e um na entrada da sede da respetiva junta de freguesia. -----

Lagoa, 26 de junho de 2026

O Presidente da Câmara

(Luís António Alves da Encarnação)