

CONTRATO COM A GLAMOURFUTUR, UNIPessoal, LDA PARA AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS PARA "ALOJAMENTOS COM SERVIÇO DE PEQUENO-ALMOÇO INCLUÍDO E POSSIBILIDADE DE FORNECIMENTO DE COMPLEMENTOS (ALMOÇO OU JANTAR) EM UNIDADES HOTELEIRAS COM A CLASSIFICAÇÃO DE 4 ESTRELAS, NO ÂMBITO DOS EVENTOS MUNICIPAIS POR UM PERÍODO DE 24 MESES"

VALOR DO ATO - 160 502,45 €

CONTRATO N.º 229/2025

Celebram o presente contrato, em suporte informático com aposição de assinaturas eletrónicas qualificadas, os seguintes outorgantes: -----

**PRIMEIRO OUTORGANTE:** -----

MUNICÍPIO DE LAGOA, autarquia local com personalidade jurídica e autonomia administrativa e financeira, pessoa coletiva de direito público 506 804 240, que aqui figura como Primeiro Outorgante, representada neste ato pela sua Vereadora, **ANA CRISTINA TIAGO MARTINS**, com domicílio profissional no edifício dos Paços do Concelho, sito na Rua Ernesto Cabrita, em Lagoa e com poderes delegados para o ato que lhe são conferidos por via do despacho n.º 42/DA/2022, de 24 de fevereiro, publicado através do Edital n.º 662/2022, no Diário da República, 2.ª Série, n.º 95, de 17 de maio. -----

**SEGUNDO OUTORGANTE:** -----

GLAMOURFUTUR, UNIPessoal, LDA, com sede social em Quinta das Romeiras, n.º 104 – 6.º Direito, Miraflores, no concelho de Oeiras, matriculada na Conservatória do Registo Comercial sob o número único de matrícula e identificação fiscal 510 041 329, com capital social de 100.000,00 €, neste ato representada por **Tiago Miguel de Sousa Ferreira Caiano Silvestre**, titular do documento de identificação civil com poderes para o ato conforme consta da certidão permanente e procuração apresentadas. -----

Considerando que: -----

- A. O MUNICÍPIO DE LAGOA promoveu um procedimento por Concurso Público com a referência 2025/300.10.005/609 para a aquisição de serviços para "ALOJAMENTOS COM SERVIÇO DE PEQUENO-ALMOÇO INCLUÍDO E POSSIBILIDADE DE FORNECIMENTO DE COMPLEMENTOS (ALMOÇO OU JANTAR) EM UNIDADES HOTELEIRAS COM A CLASSIFICAÇÃO DE 4 ESTRELAS, NO ÂMBITO DOS EVENTOS MUNICIPAIS POR UM PERÍODO DE 24 MESES"; -----

- B. O procedimento, incluindo peças e despesa, foi aberto por despacho datado de 2 de julho de 2025 da Sr.<sup>a</sup> Vereadora no uso de competência subdelegada pelo Sr. Presidente da Câmara Municipal, conforme despacho n.º 42/DA/2022, de 24 de fevereiro; -----
- C. Os encargos resultantes deste contrato compreendem compromissos plurianuais autorizados por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal datado de 3 de julho de 2025, no exercício de competência delegada em si pela Assembleia Municipal por deliberação de 10 de novembro de 2021; -----
- D. A despesa inerente ao contrato será satisfeita pelas dotações orçamentais 02/020225, e 04/020225; -----
- E. A aquisição de serviços foi adjudicada em 19 de agosto de 2025, assim como foi aprovada a minuta do contrato; -----
- F. A Entidade adjudicatária aprovou a minuta do Contrato em 2 de setembro de 2025; -----
- G. Para fazer face à despesa originada pela execução do contrato foram emitidos os números sequenciais de compromisso **140885, 140887, 140888, 140889, 140890, 140891, 140892, 140893, 140894, 140895**. -----

É reciprocamente acordado, livremente aceite e reduzido a escrito o presente Contrato de aquisição de serviços, adiante somente designado por “Contrato”, de acordo com as Cláusulas seguintes: -----

#### **CLÁUSULA PRIMEIRA**

##### **(Objeto do Contrato)**

1. O presente Contrato tem por objeto a aquisição de serviços para **“ALOJAMENTOS COM SERVIÇO DE PEQUENO-ALMOÇO INCLUÍDO E POSSIBILIDADE DE FORNECIMENTO DE COMPLEMENTOS (ALMOÇO OU JANTAR) EM UNIDADES HOTELEIRAS COM A CLASSIFICAÇÃO DE 4 ESTRELAS, NO ÂMBITO DOS EVENTOS MUNICIPAIS POR UM PERÍODO DE 24 MESES”**, nos termos melhor identificados nas peças do procedimento. -----
2. Para além do disposto no Contrato, a presente aquisição de serviços reger-se-á ainda pelas Cláusulas constantes do Caderno de Encargos e da Proposta apresentada e com as demais peças que constituem o processo de concurso, que ficam a fazer parte integrante do contrato que constituem documentos integrantes do presente contrato. -----
3. Em caso de divergência entre os documentos referidos no número anterior, a ordem de prevalência é a que nele se dispõe. -----

#### **CLÁUSULA SEGUNDA**

##### **(Prazo de vigência)**

O prazo de execução da aquisição de serviços objeto do contrato é de **24** (vinte e quatro) meses. -----

### **CLÁUSULA TERCEIRA**

#### **(Preço contratual)**

1. O preço contratual é de **160 502,45 €** (cento e sessenta mil, quinhentos e dois euros e quarenta e cinco cêntimos), dos quais 132 339,62€ (cento e trinta e dois mil, trezentos e trinta e nove euros e sessenta e dois cêntimos) acresce IVA à taxa de 6% e 28 162,83€ (vinte e oito, cento e sessenta e dois euros e oitenta e três cêntimos) acresce IVA à taxa de 13%. -----
  2. O preço contratual é de **160 502,45 €** encontra-se repartido os seguintes termos: -----
    - a) **No ano de 2025** – o valor de **54 735,05€** (cinquenta e quatro mil, setecentos e trinta e cinco euros e cinco cêntimos) sendo o valor de 46 273,46€ (quarenta e seis mil, duzentos e setenta e três euros e quarenta e seis cêntimos) acrescido de IVA à taxa de 6% e o valor de 8 461,59€ (oito mil, quatrocentos e sessenta e um euros e cinquenta e nove cêntimos) acrescido de IVA à taxa de 13%; -----
    - b) **No ano de 2026** – o valor de 80 250,74€ (oitenta mil, duzentos e cinquenta euros e setenta e quatro cêntimos) sendo o valor de 66 169,32€ (sessenta e seis mil, cento e sessenta e nove euros e trinta e dois cêntimos) acrescido de IVA à taxa de 6% e o valor de 14 081,42€ (catorze mil e oitenta e um euros e quarenta e dois cêntimos) acrescido de IVA à taxa de 13%. -----
    - c) **No ano de 2027** – o valor de 25 516,66€ (vinte e cinco mil, quinhentos e dezasseis euros e sessenta e seis cêntimos) sendo o valor de 19 896,84€ (dezanove mil, oitocentos e noventa e seis euros e oitenta e quatro cêntimos) acrescido de IVA à taxa de 6% e o valor de 5 619,82€ (cinco mil, seiscentos e dezanove euros e oitenta e dois cêntimos) acrescido de IVA à taxa de 13%. -----
2. O preço contratual será o preço a pagar pelo contraente público, em resultado da proposta adjudicada e que inclui todos os custos, encargos e despesas necessários à execução integral do objeto do contrato cuja responsabilidade não esteja expressamente atribuída no presente contrato ao contraente público. -----

### **CLÁUSULA QUARTA**

#### **(Obrigações Principais)**

- 1 - De acordo com o estipulado na cláusula 4.<sup>a</sup> e anexo I do caderno de encargos decorrem para o segundo outorgante, as seguintes obrigações principais: -----
  - a) Disponibilização de serviços de alojamento, com pequenos-almoços incluídos, em tipologias: single ou duplo, em unidades hoteleiras com a classificação de 4 estrelas, de acordo com o estipulado no presente caderno de encargos; -----
  - b) Obrigação de fornecer, quando assim solicitado pelo contraente público, complementos de refeição (almoços ou jantares); -----

- c) Comunicação antecipadamente ao contraente público os factos que tornem total ou parcialmente impossível a aquisição de serviços definidos neste caderno de encargos e demais documentos contratuais; -----
- d) Garantir as quantidades de alojamentos solicitados pelo contraente público, desde que respeitados os prazos definidos no presente caderno de encargos, ainda que em tipologias de nível superior ao estabelecido, sendo os custos por si suportados; -----
- e) Cumprimento dos requisitos legais em vigor e de garantia da qualidade do serviço por si prestado; -----
- f) Informar a entidade adjudicante sobre os requisitos para aquisição do serviço; -----
- g) Verificar as características que sejam críticas à segurança e funcionamento adequados do serviço; -----
- h) Garantir atendimentos por correio eletrónico, assegurando um tempo máximo de 24 horas para envio de confirmação de receção de pedidos por correio eletrónico; -----
- i) Garantir uma taxa de erros e/ou enganos inferiores a 1%, na faturação e em quaisquer outras situações que não cumpram, por motivo imputável ao prestador do serviço, as especificações exigidas pela entidade adjudicante e pedidos efetuados pela entidade adjudicante; -----
- j) Garantir que as respostas às reclamações e sugestões são inferiores a cinco dias de calendário; ----
- k) Assegurar a emissão dos relatórios de gestão, quando solicitados; -----
- l) Assegurar a existência de um gestor de cliente que possa ser contactado todos os dias úteis das 9h às 19h, no âmbito de questões técnicas e/ou comerciais decorrentes da aquisição de serviços. -----

2 – A título acessório, o adjudicatário fica ainda obrigado, designadamente, a recorrer a todos os meios humanos, materiais e informáticos que sejam necessários e adequados à aquisição de serviços, bem como ao estabelecimento do sistema de organização necessário à perfeita e completa execução das tarefas a seu cargo. -----

## **CLÁUSULA QUINTA**

### **(Caução)**

Atento o valor contratual não é exigível caução, nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 88.º do Código dos Contratos Públicos, na sua atual redação. -----

## **CLÁUSULA SEXTA**

### **(Condições de pagamento)**

1. A quantia devida pela entidade adjudicante, desde que devidamente emitida, a fatura será paga através de transferência eletrónica interbancária para o NIB indicado pelo adjudicatário. -----

2. As faturas emitidas serão remetidas pelo adjudicatário através de correio digital para [contabilidade@cm-lagoa.pt](mailto:contabilidade@cm-lagoa.pt). -----

3. O prazo de pagamento máximo é de 60 (sessenta) dias a contar da data de entrada de cada fatura nas instalações da entidade adjudicante, desde que as mesmas tenham sido aprovadas, pelo gestor do contrato. -----

4. As faturas apresentadas pela execução da aquisição de serviços, objeto do Caderno de Encargos, deverão fazer a referência ao número do sequencial de compromisso que suportará a despesa com a sua execução e ser remetidas em suporte eletrónico. -----

5. Em caso de discordância por parte da entidade adjudicante, quanto aos valores indicados nas faturas, deve esta comunicar ao fornecedor, por escrito, os respetivos fundamentos, ficando o fornecedor obrigado a prestar os esclarecimentos necessários ou proceder à emissão de nova fatura corrigida. -----

6. A entidade adjudicante reserva-se no direito de não aprovar as faturas quando estas não respeitem o contrato ou o presente Caderno de Encargos. -----

#### **CLÁUSULA SÉTIMA**

##### **(Revisão de preços)**

O preço da aquisição de serviços é fixo e não sujeito a revisão de preços. -----

#### **CLÁUSULA OITAVA**

##### **(Cessão da posição contratual e Subcontratação)**

A cessão da posição contratual cumpre o regime jurídico vigente nos termos do Código dos Contratos Públicos. -----

#### **CLÁUSULA NONA**

##### **(Sanções contratuais)**

O incumprimento contratual determina a aplicação de sanções pecuniárias por parte da entidade adjudicante, previstas nos termos do Código dos Contratos Públicos e do Caderno de Encargos. -----

#### **CLÁUSULA DÉCIMA**

##### **(Alterações ao contrato)**

Qualquer aditamento ou alteração ao contrato só será válido se constar de documento escrito assinado pelos Contraentes, do qual conste expressamente a indicação das cláusulas modificadas ou aditadas. -----

#### **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA**

##### **(Deveres de informação)**

Para além dos específicos deveres de informação consagrados neste contrato, cada uma das partes deve informar sem demora a outra de quaisquer circunstâncias que cheguem ao seu conhecimento e possam afetar os respetivos interesses na execução do contrato, de acordo com a boa-fé. -----

## **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA**

### **(Dever de Sigilo)**

1 O adjudicatário, incluindo seus trabalhadores, obriga-se a não divulgar quaisquer dados, factos ou documentos do presente procedimento ou do contrato, mesmo após o seu termo, por qualquer motivo. ----

2. A informação e a documentação cobertas pelo dever de sigilo não podem ser transmitidas a terceiros, nem objeto de qualquer uso ou modo de aproveitamento que não o destinado direta e exclusivamente à execução do contrato. -----

3. Exclui-se do dever de sigilo previsto a informação e a documentação que forem comprovadamente do domínio público à data da respetiva obtenção pelo adjudicatário ou que este seja legalmente obrigado a revelar, por força da lei, de processo judicial ou a pedido de autoridades reguladoras ou outras entidades administrativas competentes. -----

## **CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA**

### **(Gestor do contrato)**

Nos termos e para os efeitos do disposto no artigo 290.º-A do CCP, foi nomeado como gestor do contrato -----, tendo como função o acompanhamento da sua execução. -----

## **CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA**

### **(Comunicações e notificações)**

1. Sem prejuízo de poderem ser acordadas outras regras quanto às notificações e comunicações entre as partes do contrato, estas devem ser dirigidas para o domicílio ou sede contratual de cada uma, identificados no contrato. -----

2. Qualquer alteração das informações de contacto constantes do contrato deve ser comunicada à outra parte. -----

## **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA**

### **(Legislação Aplicável e Foro competente)**

1. A tudo o que não esteja especialmente previsto no caderno de encargos aplica-se a legislação portuguesa e, em especial, o regime constante do Código dos Contratos Públicos, na sua atual redação, o qual prevalece sobre as disposições que lhe sejam desconformes. -----

2. Para resolução de todos os litígios respeitantes ao contrato, quer na sua fase de formação quer na sua execução, fica estipulada a competência do Tribunal Administrativo e Fiscal de Loulé, com expressa renúncia a qualquer outro. -----

Foram apresentados os seguintes documentos que ficam arquivados: -----

1. Certidão comprovativa de regularidade tributária emitida pela Autoridade Tributária; -----
2. Certidão comprovativa de regularidade contributiva emitida pelo Instituto da Segurança Social, IP; -----
3. Certificado dos Registos Criminais da empresa e representante legal; -----
4. Declaração conforme modelo do anexo II do CCP; -----
5. Certidão permanente do registo comercial; -----
6. Registo Central de Beneficiário Efetivo; -----
7. Declaração de aceitação do Código de Ética do Município de Lagoa. -----

E para constar se lavrou o presente contrato, num único exemplar, que vai ser assinado eletronicamente, no uso de certificado digital qualificada por ambos os outorgantes e pelo oficial público que o elaborou, nos termos e para efeitos do artigo 94.º, n.º 1 do Código dos Contratos Públicos, em sinal de conformidade e de aceitação do seu conteúdo, considerando-se datado e válido com a oposição da última assinatura. -----  
Fazem parte do contrato: o caderno de encargos, a proposta e declaração ética do Município. -----

O Primeiro Outorgante

O Segundo Outorgante

Assinado por: **ANA CRISTINA TIAGO MARTINS**  
Num. de Identificação: 1711111111  
Data: 2025.09.05 17:38:00

Assinado de forma digital  
por TIAGO MIGUEL DE  
SOUSA FERREIRA CAIANO  
SILVESTRE  
CAIANO SILVESTRE  
Dados: 2025.09.15 11:32:30  
+01'00'

