



## Município de Lagoa – Algarve

### EDITAL N. 46/2024

2024/150.10.701/1

**O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE LAGOA (ALGARVE), LUÍS ANTÓNIO ALVES DA ENCARNAÇÃO:** -----

Faz público que, nos termos do nº1 do artigo 56º do Anexo I da Lei nº75/2013, de 12 de setembro, foram tomadas pela Câmara Municipal na sua reunião ordinária de 16 de abril de 2024, as seguintes deliberações: -----

- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a ata da reunião anterior. -----
- A Câmara Municipal tomou conhecimento, do resumo diário da tesouraria. -----

**Deliberação nº 451/ Ata nº 12 - Pedido de subsídio para aquisição de um acordeão - Grupo de Cantares Fonte Nova:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, atentas as atribuições que lhe cabem nos termos do disposto na alínea e) do nº 1 do art. 23º e alíneas o) e u) do nº 1 do art. 33º, ambos do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, conceder ao Grupo de Cantares fonte Nova, subsídio no valor de 3.000,00€. –

**Deliberação nº 452/ Ata nº 12 - Atribuição de subsídio à Associação Cultural Caballet no âmbito da participação na final da Competição de Dança do Mundo – Youth America Grand Prix 2024:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, atentas as atribuições que lhe cabem nos termos do disposto na alínea f) do nº 1 do art. 23º e alíneas o) e u) do nº 1 do art. 33º, ambos do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, conceder à Associação Cultural Caballet subsídio no valor de 5.000,00€. -----

**Deliberação nº 453/ Ata nº 12 - Pedido de revisão de valores faturados por motivo de rotura - Pieter Jacob Davelaar:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos conjugados do disposto no nº3, do artigo 38.º e alínea a) do artigo 49.º, ambos do Regulamento Municipal do Serviço de Abastecimento Público de Água do Município de Lagoa e, ainda, no nº 6 do artigo 99.º do Regulamento de Relações Comerciais dos Serviços de Águas e Resíduos (Regulamento nº 594/2018, publicado no Diário da República, 2ª série, nº 170, de 04/09/2018), autorizar a restituição dos montantes acima referidos. -----

**Deliberação nº 454/ Ata nº 12 - Pedido de pagamento faseado de dívida de água em execuções fiscais - Sónia Cristina Ferreira Gil Vitoreira Domingos:** -----



## Município de Lagoa – Algarve

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos do art. 16º do Regulamento e Tabela de Taxas e Licenças Municipais do Município de Lagoa (Regulamento n.º 624/2010, publicado no Diário da República, II Série, N.º 141, 22 de julho de 2010) deferir o pedido. -----

**Deliberação nº 455/ Ata nº 12 - Pedido de pagamento faseado de dívida de água em execuções fiscais - António Manuel Fernandes Pereira:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos do art. 16º do Regulamento e Tabela de Taxas e Licenças Municipais do Município de Lagoa (Regulamento n.º 624/2010, publicado no Diário da República, II Série, N.º 141, 22 de julho de 2010) deferir o pedido. -----

**Deliberação nº 456/ Ata nº 12 - Pedido de pagamento faseado de dívida de água em execuções fiscais - Francisco José Alfinete Peregrino:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos do art. 16º do Regulamento e Tabela de Taxas e Licenças Municipais do Município de Lagoa (Regulamento n.º 624/2010, publicado no Diário da República, II Série, N.º 141, 22 de julho de 2010) deferir o pedido em 24 prestações mensais e sucessivas.

**Deliberação nº 457/ Ata nº 12 - Pedido de pagamento faseado de dívida de água dentro do prazo de pagamento voluntário - Sónia Cristina Ferreira Gil Vitoreira Domingos:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos do art. 16º do Regulamento e Tabela de Taxas e Licenças Municipais do Município de Lagoa (Regulamento n.º 624/2010, publicado no Diário da República, II Série, N.º 141, 22 de julho de 2010) deferir o pedido. -----

**Deliberação nº 458/ Ata nº 12 - Pedido de licença de ruído - Simão & Martins Construção Civil e Obras Públicas, Lda:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por maioria, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 09.04.2024 que concedeu licença para o dia 13.04.2024 e nos termos do artigo 15.º do Regulamento Geral do Ruído, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 9/2007, de 17 de janeiro, conceder a licença especial de ruído para os dias solicitados nas condições do parecer do Dirigente. -----

**Deliberação nº 459/ Ata nº 12 - Pedido de licença de ruído - Simão & Martins Construção Civil e Obras Públicas, Lda.:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por maioria, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 09.04.2024 que concedeu licença para o dia 13.04.2024 e nos termos do artigo 15.º do Regulamento Geral do Ruído, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 9/2007, de 17 de janeiro, conceder a licença especial de ruído para os dias solicitados nas condições do parecer do Dirigente. -----

**Deliberação nº 460/ Ata nº 12 - Pedido de licença especial de ruído - Aca/Smlda – Nomad Bay Ace: -**



## Município de Lagoa – Algarve

A Câmara Municipal deliberou, por maioria, conceder, nos termos do disposto no art. 15º do DL 9/2007, de 17 de janeiro (na redação em vigor), que aprovou o Regulamento Geral de Ruído, conceder a licença especial de ruído para os dias e horário solicitado nas condições do parecer do Dirigente. -----

**Deliberação nº 461/ Ata nº 12 - 3º Aditamento a Acordo de revogação de contrato de arrendamento – Bairro Municipal de Porches, Lote B – R/C, Dtº - Pedro José Fernandes da Silva: ----**

A Câmara Municipal deliberou, por maioria, concordar com a celebração do 3º aditamento a acordo de revogação de contrato de arrendamento, conforme proposto. -----

**Deliberação nº 462/ Ata nº 12 - Grupo 243 dos Escoteiros de Almancil - Pedido de autorização para realização de atividades na Praia do Carvoeiro: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 30.03.2024, que deferiu o pedido, de acordo com o disposto na alínea b) do nº 3 do art. 3º Dec. Lei nº 97/2018 de 27 de novembro. -----

**Deliberação nº 463/ Ata nº 12 - Pedido de licenciamento para exercício da atividade de aluguer de camas de praia e jet-skis - David Kleijer: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, informar que o sentido provável da decisão é o indeferimento, e em cumprimento dos artigos 121º e 122º do Código do procedimento Administrativo aprovado pelo Decreto-lei nº4/2015, de 7 de janeiro, notificar o requerente para, querendo, se pronunciar por escrito, sobre a proposta de decisão concedendo-se para o efeito o prazo de 10 dias, findo o qual sem que se pronuncie será o pedido considerado como indeferido. -----

**Deliberação nº 464/ Ata nº 12 - Pedido de licenciamento de apoio balnear - Rei das Praias Restauração, Lda.: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 10.04.2024, que concedeu a licença nas condições do parecer da Divisão de Ambiente e nos termos do disposto na alínea a) do nº 3 do Dec. Lei nº 97/2018 de 27 de novembro. -----

**Deliberação nº 465/ Ata nº 12 - Pedido de licenciamento para instalação de esplanada temporária - Rei das Praias Restauração, Lda.: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 10.04.2024, que concedeu a licença nas condições do parecer da Divisão de Ambiente e nos termos do disposto na alínea a) do nº 3 do Dec. Lei nº 97/2018 de 27 de novembro. -----



## Município de Lagoa – Algarve

### **Deliberação nº 466/ Ata nº 12 - Pedido de licenciamento de evento de casamento na Praia Nova - Porches - Jorg Bernd Helms: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente, datado de 03.04.202 que concedeu a licença nas condições do parecer da Divisão de Ambiente e nos termos do disposto na alínea a) do nº 3 do Dec. Lei nº 97/2018 de 27 de novembro. -----

### **Deliberação nº 467/ Ata nº 12 - Pedido de licenciamento para embarque/desembarque, na Praia Grande, em Ferragudo - Mares Maravilhosos – Atividades Marítimo-Turísticas, Lda.: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 08.04.2024 que indeferiu o pedido de acordo com a informação prestada pela Divisão de Ambiente e nos termos do disposto na alínea a) do nº 3 do Dec. Lei nº 97/2018 de 27 de novembro. -----

### **Deliberação nº 468/ Ata nº 12 - Pedido de licenciamento para embarque/desembarque, na Praia Grande, em Ferragudo - Mares Maravilhosos – Atividades Marítimo-Turísticas, Lda.: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 08.04.2024, que concedeu a licença nas condições do parecer da Divisão de Ambiente e nos termos do disposto na alínea a) do nº 3 do Dec. Lei nº 97/2018 de 27 de novembro. -----

### **Deliberação nº 469/ Ata nº 12 - Pedido de licenciamento para embarque/desembarque, na Praia Grande, em Ferragudo - Mares Maravilhosos – Atividades Marítimo-Turísticas, Lda.: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 10.04.2024, que concedeu a licença solicitada, nos termos do disposto na alínea a) do nº 3 do Dec. Lei nº 97/2018 de 27 de novembro, considerando que ainda estamos longe do início da época balnear com menor afluência de banhistas nesta praia e em particular naquela área e considerando ainda que estamos preparando a normalização de regras de uso daquela área para este fim. -----

### **Deliberação nº 470/ Ata nº 12 - Pedido de licença para circulação de viaturas na Praia Grande, em Ferragudo, para desenganche da embarcação THOR 1 - Einar Kristinn Thorsteinsson: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 08.04.2024, que, nos termos do disposto na alínea a) do nº 3 do Dec. Lei nº 97/2018 de 27 de novembro, concedeu a licença solicitada. -----

### **Deliberação nº 471/ Ata nº 12 - Plano de remoção das embarcações encalhadas na Praia Grande, em Ferragudo - Pedido de parecer da Capitania do Porto de Portimão: -----**



## Município de Lagoa – Algarve

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente, datado de 08.04.2024, que aprovou o plano, nos termos do disposto na alínea a) do nº 3 do Dec. Lei nº 97/2018 de 27 de novembro. -----

### **Deliberação nº 472/ Ata nº 12 - Exercício de direito de preferência para o prédio sito na Travessa da Praça nº 26 - área de reabilitação urbana da cidade de Lagoa: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 08.04.2024 sobre a decisão de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa, proferido tendo em conta as competências do executivo municipal em face do disposto no art. 54 nº 1 alínea b) e art. 58º, ambos do Dec. Lei nº 307/2009, de 23 de outubro, na redação em vigor, arts. 18º e 19º do Dec. Lei nº 263-A/2007, de 23 de julho, igualmente na redação atual e por analogia com o disposto na alínea g) do nº1 do art. 33º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, na redação vigente. -----

### **Deliberação nº 473/ Ata nº 12 - Exercício de direito de preferência para o prédio sito na Rua dos Prazeres, nº 49, Mexilhoeira da Carregação - área de reabilitação urbana da Mexilhoeira da Carregação e Calvário: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 08.04.2024 sobre a decisão de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa, proferido tendo em conta as competências do executivo municipal em face do disposto no art. 54 nº 1 alínea b) e art. 58º, ambos do Dec. Lei nº 307/2009, de 23 de outubro, na redação em vigor, arts. 18º e 19º do Dec. Lei nº 263-A/2007, de 23 de julho, igualmente na redação atual e por analogia com o disposto na alínea g) do nº1 do art. 33º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, na redação vigente. -----

### **Deliberação nº 474/ Ata nº 12 - Aquisição de Gás Propano a Granel - Proposta de trabalhos complementares e aprovação da minuta do contrato: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, os despachos do Sr. Presidente datados de 03.04.2024, que aprovou os trabalhos complementares nos termos proposto pelo Dirigente bem como a minuta do contrato, nos termos conjugados do n.º 1 do artigo 73.º, n.º 2 do artigo 77.º, n.º1 do artigo 98.º e n.º 1 do artigo 290.º-A do Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 21 de janeiro, na redação em vigor, e do disposto na alínea bb), do n.º 1 do artigo 33.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

### **Deliberação nº 475/ Ata nº 12 - Gestão de Recursos Humanos face ao Mapa de Pessoal – Abertura de procedimento concursal comum para constituição de relação jurídica de emprego público por tempo indeterminado – Ocupação de 1 posto de trabalho – carreira/categoria de técnico superior: -----**



## Município de Lagoa – Algarve

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, de acordo com o disposto no n.º 2, do art.º 4.º do Decreto-Lei n.º 209/2009, de 03/09, conjugado com o art.º 30.º da LTFP, anexa à Lei n.º 35/2014, de 20/06, na redação atual, aprovar a abertura do procedimento concursal em apreço. -----

### **Deliberação n.º 476/ Ata n.º 12 - Verificação de fundos e valores entregues à guarda do Tesoureiro - Relatório:** -----

A Câmara Municipal tomou conhecimento. -----

### **Deliberação n.º 477/ Ata n.º 12 - Programa de reconhecimento dos anos de casa dos trabalhadores e trabalhadoras referente ao ano de 2023, no âmbito das medidas do Sistema de Gestão da Conciliação:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a listagem de trabalhadores e trabalhadoras a serem reconhecidos e reconhecidas no dia 19 de abril de 2024. -----

### **Deliberação n.º 478/ Ata n.º 12 - Atribuição de incentivo à natalidade - Susana Filipa Encarnação Cotovio:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a candidatura apresentada, nos termos do Regulamento Municipal de Atribuição de Incentivo à Natalidade (Regulamento n.º 5749/2019, publicado no Diário da República, 2ª Série, n.º 63 de 29/03/2019) e conceder apoio ao incentivo à natalidade de acordo com a informação da técnica. -----

### **Deliberação n.º 479/ Ata n.º 12 - Atribuição de incentivo à natalidade - Sandra Filipa Marques Jeremias:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a candidatura apresentada, nos termos do Regulamento Municipal de Atribuição de Incentivo à Natalidade (Regulamento n.º 5749/2019, publicado no Diário da República, 2ª Série, n.º 63 de 29/03/2019) e conceder apoio ao incentivo à natalidade de acordo com a informação da técnica. -----

### **Deliberação n.º 480/ Ata n.º 12 - Atribuição de incentivo à natalidade - Nelson Filipe Rufino Costa: --**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a candidatura apresentada, nos termos do Regulamento Municipal de Atribuição de Incentivo à Natalidade (Regulamento n.º 5749/2019, publicado no Diário da República, 2ª Série, n.º 63 de 29/03/2019) e conceder apoio ao incentivo à natalidade de acordo com a informação da técnica. -----

### **Deliberação n.º 481/ Ata n.º 12 - Candidatura ao Programa Municipal de Apoio ao Arrendamento para famílias carenciadas - Carla Cristina Reigado Besteiro:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos do disposto no Regulamento do Programa Municipal de Apoio o Arredamento para Famílias Carenciadas (Regulamento n.º 424/2023, publicada no



## Município de Lagoa – Algarve

Diário da República, 2ª Série, nº 67, de 04/04/23) conceder apoio ao arrendamento de acordo com a informação da técnica. -----

**Deliberação nº 482/ Ata nº 12 - Candidatura ao Programa Municipal de Apoio ao Arrendamento para famílias carenciadas - Neusa da Anunciação dos Santos Costa: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos do disposto no Regulamento do Programa Municipal de Apoio o Arredamento para Famílias Carenciadas (Regulamento nº 424/2023, publicada no Diário da República, 2ª Série, nº 67, de 04/04/23) conceder apoio ao arrendamento de acordo com a informação da técnica. -----

**Deliberação nº 483/ Ata nº 12 - Candidatura ao Programa Municipal de Apoio ao Arrendamento para famílias carenciadas - Victoria da Saudade Mértola: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos do disposto no Regulamento do Programa Municipal de Apoio o Arredamento para Famílias Carenciadas (Regulamento nº 424/2023, publicada no Diário da República, 2ª Série, nº 67, de 04/04/23) conceder apoio ao arrendamento de acordo com a informação da técnica. -----

**Deliberação nº 484/ Ata nº 12 - Candidatura ao Programa Municipal de Apoio ao Arrendamento para famílias carenciadas - Carolina Alfiano Nhuerque Indami: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos do disposto no Regulamento do Programa Municipal de Apoio o Arredamento para Famílias Carenciadas (Regulamento nº 424/2023, publicada no Diário da República, 2ª Série, nº 67, de 04/04/23) conceder apoio ao arrendamento de acordo com a informação da técnica. -----

**Deliberação nº 485/ Ata nº 12 - Programa Municipal de Apoio ao Arrendamento para Famílias Carenciadas - Alteração do valor mensal da renda - António Abel Pelicano dos Santos: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, concordar com o proposto na informação da técnica. -----

**Deliberação nº 486/ Ata nº 12 - Proposta de protocolo de colaboração com os “Actingalgarveans, Angluluso Associação de Teatro Experimental” e o Município de Lagoa, para o ano 2024: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, atentas as atribuições que lhe cabem nos termos do disposto nas alíneas e) e f) e h) do nº 1 do art. 23º e alíneas o) e u) do nº 1 do art. 33º, ambos do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, aprovar a celebração do Protocolo de colaboração com a Actingalgarveans, bem como a respetiva minuta. -----

**Deliberação nº 487/ Ata nº 12 - Abate ao Património: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, autorizar o abate do equipamento em causa no Património Municipal. -----



## Município de Lagoa – Algarve

### **Deliberação nº 488/ Ata nº 12 - Acordo de Mutação Dominial entre o Município de Lagoa e a Agência Portuguesa do Ambiente, I.P.:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos do disposto no artigo 23.º, n.º 2, alínea k) e no artigo 33.º, n.º 1, alínea o) do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, aprovar a celebração, com a Agência Portuguesa do Ambiente, I.P, do Acordo de Mutação Dominial transcrito. -----

### **Deliberação nº 489/ Ata nº 12 - Adiantamento financeiro por conta do protocolo para o ano de 2024 - Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Lagoa:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, conceder à Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Lagoa, adiantamento no valor de 140.000,00 €, por conta do protocolo a celebrar no corrente ano. -----

### **Deliberação nº 490/ Ata nº 12 - Pedido de licenciamento para realização de aula de ioga na Praia de Angrinha - Paulo Silvestre & Marco Ferreira, Lda.:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 11.-04.2024, que concedeu a licença nas condições do parecer da Divisão de Ambiente e nos termos do disposto na alínea a) do nº 3 do Dec. Lei nº 97/2018 de 27 de novembro. -----

### **Deliberação n.º 491/ Ata nº 12 - Processo n.º 1/2021/2265 - Projeto de Arquitetura - Legalização de alteração de cobertura e fachada de moradia (construção anterior a 1951) - Sítio Vale D'El Rei, Carvoeiro, da união das freguesias de lagoa e Carvoeiro - Angelika Merkl:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura apresentado, nos termos do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação vigente, de acordo com a aludida proposta de decisão, nos precisos termos da conclusão da informação técnica. -----

### **Deliberação n.º 492/ Ata nº 12 - Processo n.º 1/2023/1006 - Projeto de Arquitetura - Legalização de alterações executadas em moradia (construção anterior a 1951) - Rua Luís de Camões, n.º 43, Ferragudo, freguesia de Ferragudo - Nathalie Nadine Py Gourovitch:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, indeferir o projeto de arquitetura apresentado de acordo com a proposta de decisão, e por ausência de resposta à audiência prévia escrita. -----

Mais foi deliberado remeter o processo à Divisão de Urbanismo para avaliar e promover a fixação de competente medida de tutela da legalidade urbanística adequada. -----

### **Deliberação n.º 493/ Ata nº 12 - Processo n.º 1/2022/192 - Projeto de Arquitetura - Reabilitação de edifício, alteração e ampliação - Rua Coronel Figueiredo n.ºs 21-25 e Rua Alexandre Herculano n.ºs 12,14, 16 e 2, Lagoa, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro - Opulentvictory, Lda.:** -----





## Município de Lagoa – Algarve

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura apresentado, nos termos do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação vigente, de acordo com a aludida proposta de decisão, nos precisos termos da conclusão da informação técnica, com os condicionamentos constantes do parecer da Direção Geral do Património, bem como aceitar o valor da compensação proposto. -----

**Deliberação n.º 494/ Ata nº 12 - Processo n.º 1/2022/231 - Projeto de Arquitetura - Reconstrução de moradia em estado de degradação - Sítio Benagil, Lagoa, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro - Proeza Secreta, Unipessoal, Lda.: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura apresentado, nos termos do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação vigente, de acordo com a aludida proposta de decisão, com os condicionamentos constantes dos pareceres da Direção Regional de Cultura do Algarve e APA (Agência Portuguesa do Ambiente), e ainda a aceitar do valor da compensação proposto.

**Deliberação n.º 495/ Ata nº 12 - Processo n.º 1/2020/2847 - Projeto de Arquitetura - Legalização de alteração em moradia e piscina - Urbanização Vale Côvo (loteamento n.º 08/1974), Lote n.º 19, Carvoeiro, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro - Remy Alain Michel Roux: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, indeferir o projeto de arquitetura apresentado por ausência de resposta à audiência prévia escrita. -----

Mais foi deliberado remeter o processo à Divisão de Urbanismo para avaliar e promover a fixação de competente medida de tutela da legalidade urbanística adequada. -----

**Deliberação n.º 496/ Ata nº 12 - Processo n.º 1/2022/473 - Projeto de Arquitetura - Alteração e ampliação de construção existente, construção de piscina e muro de vedação - Sítio Vale Centeanes, Carvoeiro, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro - RPVC, Unipessoal, Lda.: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura apresentado, nos termos do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação vigente, de acordo com a aludida proposta de decisão, nos precisos termos da conclusão da informação técnica. -----

**Deliberação n.º 497/ Ata nº 12 - Processo n.º 1/2020/1084 - Projeto de Arquitetura - Legalização de alteração de edifício destinado a restaurante/serviços e piscina - Urbanização Albandeira (loteamento n.º 10/1992), Lote n.º 34, Lagoa, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro - Sulstício - Promoção Imobiliária, S.A.: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, indeferir o projeto de arquitetura apresentado de acordo com a proposta de decisão, e por ausência de resposta à audiência prévia escrita. -----

Mais foi deliberado remeter o processo à Divisão de Urbanismo para avaliar e promover a fixação de competente medida de tutela da legalidade urbanística adequada. -----



## Município de Lagoa – Algarve

**Deliberação n.º 498/ Ata n.º 12 - Processo n.º 25/2023/387 - Pedido de informação prévia, nos termos do n.º 1 do artigo 14.º, Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na atual redação - Viabilidade de parâmetros urbanísticos a aplicar à parcela de terreno inserida no loteamento titulado pelo alvará n.º 1/1981 - Sítio Mato Serrão, Carvoeiro, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro - Carvoeiro Clube de Ténis, S.A.:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, viabilizar a pretensão nos precisos termos da aludida proposta de decisão. -----

**Deliberação n.º 499/ Ata n.º 12 - Processo n.º 1/2017/1614 - Pedido de certificação de imóvel para efeitos de obtenção de benefícios fiscais (artigo 45.º do estatuto dos benefícios fiscais) - Klaus Jurgen Horn:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, indeferir a pretensão de acordo com aludida informação.

E, para constar e produzir os devidos efeitos, se publica este **edital** e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo desta Câmara Municipal e na internet, no sítio institucional [www.cm-lagoa.pt](http://www.cm-lagoa.pt) -----

Lagoa, 18 de abril de 2024

O Presidente da Câmara

(Luís António Alves da Encarnação)