



Município de Lagoa – Algarve

EDITAL N. 43/2024

2024/150.10.701/1

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE LAGOA (ALGARVE), LUÍS ANTÓNIO ALVES DA ENCARNAÇÃO: -----

Faz público que, nos termos do nº1 do artigo 56º do Anexo I da Lei nº75/2013, de 12 de setembro, foram tomadas pela Câmara Municipal na sua reunião ordinária de 2 de abril de 2024, as seguintes deliberações:

- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a ata da reunião anterior. -----
- A Câmara Municipal tomou conhecimento, do resumo diário da tesouraria. -----

Deliberação nº 412/ Ata nº 10 - Pedido de Licenciamento de Apoio Balnear na UB da Praia da Cova Redonda - Goldtur – Hotéis e Turismo, S.A.: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 22.03.2024, que concedeu a licença nas condições do parecer da Divisão de Ambiente e nos termos do disposto na alínea a) do nº 3 do Dec. Lei nº 97/2018 de 27 de novembro. -----

Deliberação nº 413/ Ata nº 10 - Pedido de pagamento em prestações da taxa relativa à publicidade de outdoors no concelho de Lagoa – Ano de 2023 - Publrádio – Publicidade de Exterior, S.A.: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, manter a decisão de indeferimento pelos motivos já apontados. -----

Deliberação nº 414/ Ata nº 10 - Plano de mobilidade do Algarve – AMAL - Comunidade Intermunicipal do Algarve: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, autorizar o pagamento do valor em causa. -----

Deliberação nº 415/ Ata nº 10 - Rede Intermunicipal de Bibliotecas do Algarve (BIBAL) Renovação da subscrição ao PressReader 2023/2024 - AMAL - Comunidade Intermunicipal do Algarve: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, autorizar o pagamento do valor em causa. -----

Deliberação nº 416/ Ata nº 10 - Acordo para supressão de passagem de nível entre e a Infraestruturas de Portugal, S.A. e o Município de Lagoa – Linha do Algarve ao pk 324+964 em Estômbar: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, atentas as atribuições que lhe cabem nos termos do disposto nas alíneas e) e f) e h) do nº 1 do art. 23º e alíneas o) e u) do nº 1 do art. 33º, ambos do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, aprovar celebração do acordo, bem como a respetiva minuta. -----



Município de Lagoa – Algarve

Deliberação nº 417/ Ata nº 10 - Autorização para realização de trabalho suplementar – Mês de fevereiro 2024: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente que autorizou a realização do trabalho suplementar em causa nos termos do disposto no artigo 120.º do Anexo à Lei n.º35/2014, de 20/6, com remissão para o Código do Trabalho, a aplicação com as necessárias adaptações, aos trabalhadores com vínculo de emprego público, artigos n.º 226.º, 227.º e 228.º do referido diploma legal. –

Deliberação nº 418/ Ata nº 10 - Exercício de direito de preferência para o prédio sito na Rua Infante D. Henrique, n.º 138 - Área de reabilitação urbana de Ferragudo: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 22.03.2024 sobre a decisão de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa, proferido tendo em conta as competências do executivo municipal em face do disposto no art. 54 nº 1 alínea b) e art. 58º, ambos do Dec. Lei nº 307/2009, de 23 de outubro, na redação em vigor, arts. 18º e 19º do Dec. Lei nº 263-A/2007, de 23 de julho, igualmente na redação atual e por analogia com o disposto na alínea g) do nº1 do art. 33º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, na redação vigente. -----

Deliberação nº 419/ Ata nº 10 - Exercício de direito de preferência para o prédio sito na Rua Dr. João Lúcio n.º 44 - área de reabilitação urbana da cidade de Lagoa: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos do disposto no artº. 54º nº 1 alínea b) e art. 58º, ambos do Dec. Lei nº 307/2009, de 23 de outubro, na redação em vigor, arts. 18º e 19º do Dec. Lei nº 263-A/2007, de 23 de julho, igualmente na redação atual e por analogia com o disposto na alínea g) do nº1 do art. 33º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, na redação vigente, não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa. -----

Deliberação nº 420/ Ata nº 10 - Exercício de direito de preferência para o prédio sito na Urbanização. Fazenda Grande LT-P3, 6º C, fração AB, Mexilhoeira da Carregação - área de reabilitação urbana da Mexilhoeira da Carregação e Calvário: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos do disposto no artº. 54º nº 1 alínea b) e art. 58º, ambos do Dec. Lei nº 307/2009, de 23 de outubro, na redação em vigor, arts. 18º e 19º do Dec. Lei nº 263-A/2007, de 23 de julho, igualmente na redação atual e por analogia com o disposto na alínea g) do nº1 do art. 33º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, na redação vigente, não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa. -----

Deliberação nº 421/ Ata nº 10 - Exercício de direito de preferência para o prédio sito na Rua dos Pescadores nº 6/8/10/12 - n.º 12 - área de reabilitação urbana de Carvoeiro: -----



Município de Lagoa – Algarve

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 22.03.2024 sobre a decisão de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa, proferido tendo em conta as competências do executivo municipal em face do disposto no art. 54 nº 1 alínea b) e art. 58º, ambos do Dec. Lei nº 307/2009, de 23 de outubro, na redação em vigor, arts. 18º e 19º do Dec. Lei nº 263-A/2007, de 23 de julho, igualmente na redação atual e por analogia com o disposto na alínea g) do nº1 do art. 33º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, na redação vigente. -----

Deliberação nº 422/ Ata nº 10 - Exercício de direito de preferência para o prédio sito na Rua dos Pescadores 129, fração N, - área de reabilitação urbana de Carvoeiro: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 22.03.2024 sobre a decisão de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa, proferido tendo em conta as competências do executivo municipal em face do disposto no art. 54 nº 1 alínea b) e art. 58º, ambos do Dec. Lei nº 307/2009, de 23 de outubro, na redação em vigor, arts. 18º e 19º do Dec. Lei nº 263-A/2007, de 23 de julho, igualmente na redação atual e por analogia com o disposto na alínea g) do nº1 do art. 33º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, na redação vigente. -----

Deliberação nº 423/ Ata nº 10 - Exercício de direito de preferência para (garagem) sita na Rua do Casino, nº 52 - área de reabilitação urbana de Carvoeiro: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 22.03.2024 sobre a decisão de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa, proferido tendo em conta as competências do executivo municipal em face do disposto no art. 54 nº 1 alínea b) e art. 58º, ambos do Dec. Lei nº 307/2009, de 23 de outubro, na redação em vigor, arts. 18º e 19º do Dec. Lei nº 263-A/2007, de 23 de julho, igualmente na redação atual e por analogia com o disposto na alínea g) do nº1 do art. 33º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, na redação vigente. -----

Deliberação nº 424/ Ata nº 10 - Exercício de direito de preferência para o prédio sito na Rua General Humberto Delgado, 17-A, - área de reabilitação urbana de Ferragudo: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos do disposto no artº. 54º nº 1 alínea b) e art. 58º, ambos do Dec. Lei nº 307/2009, de 23 de outubro, na redação em vigor, arts. 18º e 19º do Dec. Lei nº 263-A/2007, de 23 de julho, igualmente na redação atual e por analogia com o disposto na alínea g) do nº1 do art. 33º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, na redação vigente, não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa. -----

Deliberação nº 425/ Ata nº 10 - Exercício de direito de preferência para o prédio sito na Rua general Humberto Delgado, 17-B, - área de reabilitação urbana de Ferragudo: -----



Município de Lagoa – Algarve

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos do disposto no art.º 54.º n.º 1 alínea b) e art. 58.º, ambos do Dec. Lei n.º 307/2009, de 23 de outubro, na redação em vigor, arts. 18.º e 19.º do Dec. Lei n.º 263-A/2007, de 23 de julho, igualmente na redação atual e por analogia com o disposto na alínea g) do n.º1 do art. 33.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na redação vigente, não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa. -----

Deliberação n.º 426/ Ata n.º 10 - Exercício de direito de preferência para o prédio sito na Rua do Barranco 36, Fração Q, - área de reabilitação urbana de Carvoeiro: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos do disposto no art.º 54.º n.º 1 alínea b) e art. 58.º, ambos do Dec. Lei n.º 307/2009, de 23 de outubro, na redação em vigor, arts. 18.º e 19.º do Dec. Lei n.º 263-A/2007, de 23 de julho, igualmente na redação atual e por analogia com o disposto na alínea g) do n.º1 do art. 33.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na redação vigente, não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa. -----

Deliberação n.º 427/ Ata n.º 10 - Proposta de preço dos bilhetes para os espetáculos agendados para o mês de abril no Auditório Carlos do Carmo: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade e nos termos do disposto na alínea e) do art. 25.º e na alínea e) do n.º 1 do art. 33.º, ambos do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, concordar com o valor proposto para a cobrança dos bilhetes no espetáculo em apreço. -----

Deliberação n.º 428/ Ata n.º 10 - Pedido de licença especial de ruído - Martins Santos & Costa, Construções, Lda.: -----

A Câmara Municipal deliberou, por maioria, conceder a licença de especial de ruído para os dias solicitados, nas condições do parecer do técnico, no horário entre as 9.00 e as 16.30h. -----

Deliberação n.º 429/ Ata n.º 10 - Concurso público - Prestação de serviços - Licenciamento Microsoft EA: -----

A Câmara Municipal apreciando o processo e tendo em conta que a duração da execução da prestação de serviços em apreço e a necessidade de assumir a obrigação de efetuar pagamentos em mais de um ano económico, deliberou, por unanimidade, remeter o assunto à Assembleia Municipal para autorização prévia do compromisso plurianual em cumprimento do disposto na al. c) do n.º 1 do art.º 6.º da Lei n.º 8/2012 de 21 de fevereiro. -----

Deliberação n.º 430/ Ata n.º 10 - Gestão de recursos humanos face ao mapa de pessoal - preenchimento de quatro postos de trabalho por recurso a reserva de recrutamento: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, concordar com o proposto. -----

Deliberação n.º 431/ Ata n.º 10 - Concurso público para a cedência do direito de uso privativo de espaço público para instalação de tendas de apoio ao evento denominado - "Carvoeiro Black & White



Município de Lagoa – Algarve

para as edições de 2024, 2025 e 2026, em Carvoeiro, União das Freguesias de Lagoa e Carvoeiro – Ata da comissão da hasta pública: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, revogar a deliberação de Câmara de 20.02.2024, atendendo ao lapso previsto na base de licitação em que foi indicado o valor de 2.000,00 €, bem como o respetivo procedimento, e ainda atendendo a que em 28.04.2024 foi adjudicado provisoriamente o procedimento a **Hugo Casado, Unipessoal Lda.**, anular a referida adjudicação, notificando o adjudicatário da referida decisão. -----

Mais foi deliberado, por unanimidade, aprovar o início de novo procedimento com o valor base de licitação de 6 000,00 €, aproveitando as respetivas peças procedimentais do processo ora revogado e designar como membros da Comissão de acompanhamento e abertura de propostas os seguintes elementos: -----

Presidente: Eunice Alexandra Freitas dos Reis Baltazar, Chefe da Divisão de Compras; -----

1.º Vogal: Ana Maria dos Santos Serol Bigodinho, Chefe da Divisão Administrativa; -----

2.º Vogal Efetivo: Paulo Jorge Silva Francisco, Dirigente Intermédio de 3.º Grau; -----

1.ª Suplente: Sandra Filipa Marreiro Lamy, Dirigente Intermédio de 3.º Grau, em regime de substituição, da Unidade Orgânica Contabilidade; -----

2.ª Suplente: Maria Teresa Jacinto Oliveira, Coordenadora Técnica afeta à Divisão Administrativa. -----

Deliberação n.º 432/ Ata n.º 10 - Listagem do Património Municipal em 31.12.2023: -----

Foi presente a listagem do Património Municipal em 31.12.2023, tendo a Câmara Municipal deliberado por unanimidade, aprová-la e remeter à Assembleia Municipal, para efeitos do estipulado na alínea i) do n.º 1 do art.º 33 da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro. -----

Deliberação n.º 433/ Ata n.º 10 - Processo n.º 1/2023/2282 - Projeto de Arquitetura - Legalização de alteração de moradia unifamiliar - Urbanização Quinta de S. Pedro (loteamento n.º 11/1973), Lote n.º 201, Mexilhoeira da Carregação, da união das freguesias de Estômbar e Parchal - Manuel Maria Martins: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura apresentado, nos termos do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação vigente, de acordo com a aludida proposta de decisão. -----

Deliberação n.º 434/ Ata n.º 10 - Processo n.º 1/2020/606 - Projeto de Arquitetura - Alteração durante a execução da obra (artigo 83.º), de construção de conjunto habitacional e piscina (alv. Lic. 133/2023) - Patrimoinimmo Portugal, Lda.: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura apresentado, nos termos do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação vigente, de acordo com a aludida proposta de decisão. -----



Município de Lagoa – Algarve

Deliberação n.º 435/ Ata nº 10 - Processo n.º 1/2023/2809 - Projeto de Arquitetura - Legalização de alteração e ampliação de moradia unifamiliar com piscina - Sítio Areias das Almas, Porches, freguesia de Porches - Pedro Miguel Caetano Mendes dos Santos: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura apresentado, nos termos do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação vigente, de acordo com a aludida proposta de decisão. -----

Deliberação n.º 436/ Ata nº 10 - Processo n.º 1/2023/1658 - Projeto de Arquitetura - Construção de habitação unifamiliar, piscina e muro de vedação - Sítio da Passagem, Parchal, da união das freguesias de Estômbar e Parchal - Rafal Adamczyk e Sylwia Iza Adamczyk: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura apresentado, nos termos do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação vigente, com o condicionamento da aludida proposta de decisão e ainda nos precisos termos da conclusão da informação técnica. -----

Deliberação n.º 437/ Ata nº 10 - Processo n.º 1/2021/1456 - Aprovação definitiva - Projeto de Alteração de moradia unifamiliar - Urbanização Rocha Brava (loteamento 6/1983), Lote n.º 115, Carvoeiro, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro - AlgarElswhere, Sociedade de Administração de Bens Próprios: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos conjugados do previsto no artigo 20.º e no artigo 26.º com o n.º 1 do artigo 57.º, n.º 1 e artigo 58.º do Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de dezembro, e alterações vigentes, aprovar definitivamente o projeto formalizado, deferindo o pedido de licenciamento de execução das obras pelo prazo de 12 (doze) meses, com os condicionamentos constantes do parecer da APA. -----

Deliberação n.º 438/ Ata nº 10 - Processo n.º 1/2023/1901 - Aprovação definitiva - Projeto de alteração e ampliação de moradia unifamiliar com piscina - Sítio Porches Velho, freguesia de Porches - Mário Luís da Costa Martins: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos conjugados do previsto no artigo 26.º com o n.º 1 do artigo 57.º, e n.º 1 do artigo 58.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, e alterações vigentes, aprová-lo definitivamente, deferindo o pedido de licenciamento de execução das obras pelo prazo de 24 (vinte e quatro) meses. -----

Deliberação n.º 439/ Ata nº 10 - Processo n.º 1/2023/2304 - Aprovação definitiva - Projeto de alteração e ampliação de habitação unifamiliar - Rua do Cerro, Carvoeiro, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro - Positano Concept S.R.L.: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos conjugados do previsto no artigo 26.º com o n.º 1 do artigo 57.º, e n.º 1 do artigo 58.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, e alterações



Município de Lagoa – Algarve

vigentes, aprová-lo definitivamente, deferindo o pedido de licenciamento de execução das obras pelo prazo de 24 (vinte e quatro) meses. -----

Deliberação n.º 440/ Ata n.º 10 - Processo n.º 31/2023/2966 - Pedido de vistoria para verificação das condições de habitabilidade do imóvel sito na Rua Marquês de Pombal, n.º 27, Lagoa, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro - David da Silva Gomes: -----

Em face da matéria constante no processo, a Câmara tomou conhecimento do teor do aludido auto de vistoria. -----

E, para constar e produzir os devidos efeitos, se publica este **edital** e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo desta Câmara Municipal e na internet, no sítio institucional www.cm-lagoa.pt -----

Lagoa, 04 de abril de 2024

O Presidente da Câmara

(Luís António Alves da Encarnação)

