



## Município de Lagoa – Algarve

### EDITAL N. 18/2024

2024/150.10.701/1

**O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE LAGOA (ALGARVE), LUÍS ANTÓNIO ALVES DA ENCARNAÇÃO:** -----

Faz público que, nos termos do nº1 do artigo 56º do Anexo I da Lei nº75/2013, de 12 de setembro, foram tomadas pela Câmara Municipal na sua reunião ordinária de 06 de fevereiro de 2024, as seguintes deliberações: -----

- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a ata da reunião anterior. -----
- A Câmara Municipal tomou conhecimento, do resumo diário da tesouraria. -----

**Deliberação nº 100/ Ata nº 4 - Atribuição de subsídio ao Universo dos Mistérios no âmbito da participação no 1º torneio de clubes seniores:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, atentas as atribuições que lhe cabem nos termos do disposto na alínea f) do nº 1 do art. 23º e alíneas o) e u) do nº 1 do art. 33º, ambos do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, conceder subsídio no valor de 250,00 €. -----

**Deliberação nº 101/ Ata nº 4 - Atribuição de subsídio ao Lagoa Académico Clube para apoio à organização da 20ª prova de Mar de Lagoa:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, atentas as atribuições que lhe cabem nos termos do disposto na alínea f) do nº 1 do art. 23º e alíneas o) e u) do nº 1 do art. 33º, ambos do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, conceder subsídio no valor de 1 700,00 €. -----

**Deliberação nº 102/ Ata nº 4 - Atribuição de subsídio ao Lagoa Académico Clube para apoio à IX Torneio Internacional Cidade de Lagoa - "Lagoa 250":** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, atentas as atribuições que lhe cabem nos termos do disposto na alínea f) do nº 1 do art. 23º e alíneas o) e u) do nº 1 do art. 33º, ambos do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, conceder subsídio no valor de 37 000,00 €. -----

**Deliberação nº 103/ Ata nº 4 - Atribuição de subsídio ao Agrupamento de Escolas Padre António Martins de Oliveira de Lagoa e ao Agrupamento Rio Arade para apoio ao desfile de Carnaval das escolas:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, atentas as atribuições que lhe cabem nos termos do disposto na alínea e) do nº 1 do art. 23º e alíneas o) e u) do nº 1 do art. 33º, ambos do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, conceder subsídio no valor de 3.000,00€. -----

**Deliberação nº 104/ Ata nº 4 - Atribuição de subsídio à Federação Portuguesa de Ciclismo para apoio na realização da volta ao Algarve:** -----



## Município de Lagoa – Algarve

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, atentas as atribuições que lhe cabem nos termos do disposto na alínea f) do nº 1 do art. 23º e alíneas o) e u) do nº 1 do art. 33º, ambos do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, conceder à Federação Portuguesa de Ciclismo subsídio no valor de 25.000,00€. -----

**Deliberação nº 105/ Ata nº 4 - Atribuição de subsídio aos Serviços Sociais, Culturais e Desportivos dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Lagoa para apoio na aquisição de cabazes e prendas de Natal 2023:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, atentas as atribuições que lhe cabem nos termos do disposto na alínea e) do nº 1 do art. 23º e alíneas o) e u) do nº 1 do art. 33º, ambos do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, conceder aos Serviços Sociais, Culturais e Desportivos dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Lagoa, subsídio no valor de 79.899,47€. -----

**Deliberação nº 106/ Ata nº 4 - Atribuição de subsídio à Associação Desportiva e Recreativa da Quinta de São Pedro no âmbito da colaboração na festa da juventude 2023 e na organização do encontro de cantares de janeiras 2024:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, atentas as atribuições que lhe cabem nos termos do disposto na alínea e) do nº 1 do art. 23º e alíneas o) e u) do nº 1 do art. 33º, ambos do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, conceder Associação Desportiva e Recreativa da Quinta de São Pedro, subsídio no valor de 6.725,00 €. -----

**Deliberação nº 107/ Ata nº 4 - Atribuição de subsídio à Sociedade Filarmónica Portimonense:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, atentas as atribuições que lhe cabem nos termos do disposto na alínea e) do nº 1 do art. 23º e alíneas o) e u) do nº 1 do art. 33º, ambos do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, conceder à Sociedade Filarmónica Portimonense, subsídio no valor de 7.250,00.€. -----

**Deliberação nº 108/ Ata nº 4 - Atribuição de subsídio ao Universo dos Mistérios para apoio à realização do “Torneio 25 de abril” e do “Campeonato Nacional de Equipas Não Seniores De Badminton”:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, atentas as atribuições que lhe cabem nos termos do disposto na alínea f) do nº 1 do art. 23º e alíneas o) e u) do nº 1 do art. 33º, ambos do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, conceder ao Universo dos Mistérios subsídio no valor de 1.500,00 €. -----

**Deliberação nº 109/ Ata nº 4 - Pedido de licença para realização de cerimónia religiosa – Homenagem a Iemanjá na Praia Grande, em Ferragudo - Associação Tupa os Filhos Oya:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 02.11.2023, que concedeu a licença nas condições do parecer da Divisão de Ambiente e nos termos do disposto na alínea a) do nº 3 do Dec. Lei nº 97/2018 de 27 de novembro e ainda, nos termos do artº 2º da Lei nº 16/2001, de 22/06 na redação em vigor. -----



## Município de Lagoa – Algarve

### **Deliberação nº 110/ Ata nº 4 - Pedido de revisão de valores faturados por motivo de rotura - Keren**

**Trabelsi:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos conjugados do disposto no nº3, do artigo 38.º e alínea a) do artigo 49.º, ambos do Regulamento Municipal do Serviço de Abastecimento Público de Água do Município de Lagoa e, ainda, no nº 6 do artigo 99.º do Regulamento de Relações Comerciais dos Serviços de Águas e Resíduos (Regulamento nº 594/2018, publicado no Diário da República, 2ª série, nº 170, de 04/09/2018), autorizar a restituição dos montantes acima referidos. -----

### **Deliberação nº 111/ Ata nº 4 - Atribuição de incentivo à natalidade - Ana Lídia Neto Guerreiro**

**Santos dos Reis:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos conjugados do disposto na alínea e) do art. 10º e do art. 12º do Regulamento de Atribuição de Incentivo à Natalidade, aprovar projeto de decisão de indeferimento da candidatura apresentada, devendo a candidata ser notificada para, querendo, se pronunciar, por escrito ou juntar novos documentos, no prazo de 10 ( dez) dias úteis, sob pena de, nada dizendo, a decisão se tornar definitiva.-----

### **Deliberação nº 112/ Ata nº 4 - Exercício de direito de preferência para o prédio sito no Sítio dos Vales, Lote 11, 2º Dto - Área de reabilitação urbana da cidade de Lagoa:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 23.10.2023 sobre a decisão de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa, proferido tendo em conta as competências do executivo municipal em face do disposto no art. 54 nº 1 alínea b) e art. 58º, ambos do Dec. Lei nº 307/2009, de 23 de outubro, na redação em vigor, arts. 18º e 19º do Dec. Lei nº 263-A/2007, de 23 de julho, igualmente na redação atual e por analogia com o disposto na alínea g) do nº1 do art. 33º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, na redação vigente. -----

### **Deliberação nº 113/ Ata nº 4 - Exercício de direito de preferência para o prédio sito na Rua Basílio Teles, nº25, Fração D, 2º/3º - área de reabilitação urbana da cidade de Lagoa:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos do disposto no artº. 54º nº 1 alínea b) e art. 58º, ambos do Dec. Lei nº 307/2009, de 23 de outubro, na redação em vigor, arts. 18º e 19º do Dec. Lei nº 263-A/2007, de 23 de julho, igualmente na redação atual e por analogia com o disposto na alínea g) do nº1 do art. 33º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, na redação vigente, não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa. -----

### **Deliberação nº 114/ Ata nº 4 - Associação de Municípios Rede Portuguesa de Municípios Saudáveis- Quotização para o ano de 2024:** -----

Este assunto foi retirado da presente reunião. -----

### **Deliberação nº 115/ Ata nº 4 - AMPV - Associação de Municípios Portugueses do Vinho- Quotização para o ano de 2024:** -----

Este assunto foi retirado da presente reunião. -----



## Município de Lagoa – Algarve

### **Deliberação nº 116/ Ata nº 4 - APRH - Associação Portuguesa de Recursos Hídricos- Quotização para o ano de 2024:** -----

Este assunto foi retirado da presente reunião. -----

### **Deliberação nº 117/ Ata nº 4 - Associação Portuguesa dos Municípios com Centro Histórico- Quotização para o ano de 2024:** -----

Este assunto foi retirado da presente reunião. -----

### **Deliberação nº 118/ Ata nº 4 - Agência de Desenvolvimento do Barlavento – Quotização para o ano de 2024:** -----

Este assunto foi retirado da presente reunião. -----

### **Deliberação nº 119/ Ata nº 4 - Abate ao Património:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos do disposto no nº 5 do art. 14º do Regulamento de Inventário e Cadastro do Património Municipal, Aviso nº 6032/2002, publicado no Diário da República, 2ª Série, nº 155 de 08/07/2002, autorizar o abate do equipamento em causa no Património Municipal. -----

### **Deliberação nº 120/ Ata nº 4 - Protocolo de colaboração com a Associação Musical do Algarve e o Município de Lagoa, para o ano 2024:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, atentas as atribuições que lhe cabem nos termos do disposto nas alíneas e) e f) e h) do nº 1 do art. 23º e alíneas o) e u) do nº 1 do art. 33º, ambos do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, aprovar celebração do Protocolo de colaboração com a Associação, Musical do Algarve, bem como a respetiva minuta. -----

### **Deliberação nº 121/ Ata nº 4 - Adiantamento aos Contratos-Programa de Desenvolvimento Desportivo 2024:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, conceder os adiantamentos aos Contratos-Programa de Desenvolvimento Desportivo a celebrar no corrente ano, de acordo com a informação do Técnico. -----

### **Deliberação n.º 122/ Ata nº 4 - Processo n.º 1/2022/894 - Projeto de Arquitetura - Alteração de utilização e adaptação de restaurante para habitação unifamiliar - Sítio dos Salicos, Lagoa, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro - Conarqeng, Lda.:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura apresentado, nos termos do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação vigente, de acordo com a aludida proposta de decisão. -----

### **Deliberação n.º 123/ Ata nº 4 - Processo n.º 1/2019/527 - Projeto de Arquitetura - Legalização de alteração de moradia com piscina - Sítio das Sesmarias, Vale Lapa, Carvoeiro - Cristina Roth Correia Pina:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por maioria, aprovar o projeto de arquitetura apresentado, nos termos do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação vigente, de acordo com a aludida proposta de decisão. -----



## Município de Lagoa – Algarve

**Deliberação n.º 124/ Ata n.º 4 - Processo n.º 1/2023/3105 - Projeto de Arquitetura - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação - Urbanização das Sesmarias (P.D.L.), Lote n.º 104, Estômbar, da união das freguesias de Estômbar e Parchal - Dany Emile Maurice Declair e Isabelle Jeanne Alice Degroote: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura apresentado, nos termos do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação vigente, de acordo com a aludida proposta de decisão. -----

**Deliberação n.º 125/ Ata n.º 4 - Processo n.º 1/2023/1901 - Projeto de Arquitetura - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar com piscina - Sítio Porches Velho, freguesia de Porches - Mário Luís da Costa Martins: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura apresentado, nos termos do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação vigente, de acordo com a aludida proposta de decisão. -----

**Deliberação n.º 126/ Ata n.º 4 - Processo n.º 1/2017/843 - Projeto de Arquitetura - Alteração no decorrer da obra (art.º 83.º) de alteração e ampliação a empreendimento turístico em espaço rural, casa de campo com piscina, titulada pelo alvará de licenciamento de obras n.º 128/2020 - Sítio Vale de Areia, Ferragudo, freguesia de Ferragudo - Vale de Areia – Investimentos, Lda: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura apresentado, do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação vigente, de acordo com a aludida proposta de decisão. -----

**Deliberação n.º 127/ Ata n.º 4 - Processo n.º 1/2023/2577 - Projeto de Arquitetura - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar e construção de piscina e casa das máquinas - Sítio do Pateiro, Parchal, da união das freguesias de Estômbar e Parchal - William Bruce Gibson: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura apresentado, nos termos do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação vigente, de acordo com a aludida proposta de decisão. -----

**Deliberação n.º 128/ Ata n.º 4 - Processo n.º 1/2022/2310 - Aprovação definitiva - Projeto de alteração e ampliação de moradia existente e construção de piscina - Sítio Vale D'El Rei, Lagoa, da união das freguesias de lagoa e Carvoeiro - Bjarne Mastenbroek e Kathrin Hanf: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos conjugados do previsto no artigo 26.º com o n.º 1 do artigo 57.º, e n.º 1 do artigo 58.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, e alterações vigentes, aprová-lo definitivamente, deferindo o pedido de licenciamento de execução das obras pelo prazo de 24 (vinte e quatro) meses. -----

**Deliberação n.º 129/ Ata n.º 4 - Processo n.º 1/2023/605 - Aprovação definitiva - Projeto de legalização de construção de cave e alteração de fachada de moradia unifamiliar - Sítio Arredores de Porches, freguesia de Porches - Cajus Magnus Dinies: -----**



## Município de Lagoa – Algarve

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos conjugados do previsto no artigo 26.º com o n.º 1 do artigo 57.º, n.º 1 do artigo 58.º e artigo 102º-A do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, e alterações vigentes, aprová-lo definitivamente, deferindo o pedido de legalização. -----

**Deliberação n.º 130/ Ata nº 4 - Processo n.º 1/2022/1784 - Aprovação definitiva - Projeto de legalização de ampliação de moradia unifamiliar - Sítio Vale de Areia, Ferragudo, freguesia de Ferragudo - José Rodrigues Alves e Silvia Johanna Plentz Alves: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos conjugados do previsto no artigo 26.º com o n.º 1 do artigo 57.º, n.º 1 do artigo 58.º e artigo 102º-A do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, e alterações vigentes, aprová-lo definitivamente, deferindo o pedido de legalização. -----

**Deliberação n.º 131/ Ata nº 4 - Processo n.º 1/2022/1779 - Aprovação definitiva - Projeto de legalização de alteração e ampliação de moradia unifamiliar - Sítio Vale de Areia, Ferragudo, freguesia de Ferragudo - José Rodrigues Alves e Silvia Johanna Plentz Alves: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos conjugados do previsto no artigo 26.º com o n.º 1 do artigo 57.º, n.º 1 do artigo 58.º e artigo 102º-A do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, e alterações vigentes, aprová-lo definitivamente, deferindo o pedido de legalização. -----

**Deliberação n.º 132/ Ata nº 4 - Processo n.º 1/2022/2789 - Aprovação definitiva - Projeto de construção de moradia unifamiliar - Rua do Campo da Bola, n.º 42, Aldeia da Bela Vista, Parchal - Leonor Maria Almeida Araújo Fernandes e Manuel Jesus Nascimento Oliveira Fernandes: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos conjugados do previsto no artigo 26.º com o n.º 1 do artigo 57.º, e n.º 1 do artigo 58.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, e alterações vigentes, aprová-lo definitivamente, deferindo o pedido de licenciamento de execução das obras pelo prazo de 24 (vinte e quatro) meses. -----

**Deliberação n.º 133/ Ata nº 4 - Processo n.º 1/2020/1158 - Aprovação definitiva - Projeto de alteração durante a execução da obra (artigo 83.º), de alteração de moradia existente com piscina (aditamento n.º 65/2022) - Sítio Poço Partido, Salicos, Carvoeiro, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro - Lucinda Valerie do Gifford Faria: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos conjugados do previsto no artigo 20.º e no artigo 26.º com o n.º 1 do artigo 57.º, n.º 1 e artigo 58.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, e alterações vigentes, aprovar definitivamente o projeto formalizado, deferindo o pedido de licenciamento de execução das obras. -----

**Deliberação n.º 134/ Ata nº 4 - Processo n.º 1/2022/71 - Aprovação definitiva - Projeto de legalização, alteração e ampliação de moradia unifamiliar, construção de piscina e legalização de muros de vedação - Sítio de Carvoeiro, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro - Maria José Santos Pontes Maceta: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos conjugados do previsto no artigo 26.º com o n.º 1 do artigo 57.º n.º 1 do artigo 58.º e artigo 102º-A do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, e



## Município de Lagoa – Algarve

alterações vigentes, aprová-lo definitivamente, deferindo o pedido de licenciamento de execução das obras pelo prazo de 24 (vinte e quatro) meses. -----

**Deliberação n.º 135/ Ata nº 4 - Processo n.º 1/2021/2641 - Aprovação definitiva - Projeto de alteração e ampliação de moradia unifamiliar para turismo em espaço rural (casa de campo) e construção de piscina e muro de vedação - Sítio Mato Serrão, Carvoeiro - N.J.F. - Sociedade de Empreendimentos Imobiliários, S.A.:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos conjugados do previsto no artigo 26.º com o n.º 1 do artigo 57.º, e n.º 1 do artigo 58.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, e alterações vigentes, aprová-lo definitivamente, deferindo o pedido de licenciamento de execução das obras pelo prazo de 24 (vinte e quatro) meses. -----

**Deliberação n.º 136/ Ata nº 4 - Processo n.º 1/2023/1708 - Aprovação definitiva - Projeto de alteração da cobertura metálica no posto de abastecimento de combustíveis líquidos GALP Lagoa - Largo Marques de Pombal, E.N. 125 ao KM 50.100, Lagoa, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro - Petrogal, S.A.:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos conjugados do previsto nos n.ºs 1 e 2 do artigo 20.º e no artigo 26.º com o n.º 1 do artigo 57.º e n.º 1 do artigo 58.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, e alterações vigentes, aprová-lo definitivamente, deferindo o pedido de licenciamento de execução das obras pelo prazo de 03 (três) meses, com os condicionamentos constantes dos pareceres DGPC- (Direção Geral do Património Cultural) e Infraestruturas de Portugal. -----

**Deliberação n.º 137/ Ata nº 4 - Processo n.º 1/2023/1763 - Aprovação definitiva - Projeto de Construção de Bloco habitacional composto por moradias em banda, com piscina e muro de vedação - Urbanização Quinta da Boa Nova (loteamento n.º 8/91), Lote 38, Vale de Azinhaga ou Presa de Moura, Estômbar - Remarkable Comet Lda.:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos conjugados do previsto no artigo 26.º com o n.º 1 do artigo 57.º, e n.º 1 do artigo 58.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, e alterações vigentes, aprová-lo definitivamente, deferindo o pedido de licenciamento de execução das obras pelo prazo de 24 (vinte e quatro) meses. -----

**Deliberação n.º 138/ Ata nº 4 - Processo n.º 25/2017/2549 - Aprovação definitiva - Projeto de alterações no decorrer da obra (artigo 83.º), de alteração e ampliação de construção existente para turismo em espaço rural – casa de campo e construção de piscina (lic. n.º 39/2021) - Sítio Cerro das Pias, Carvoeiro, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro - Semanas Latinas, Lda.:** -----

A Câmara Municipal na sequência do procedimento de discussão pública promovida por deliberação datada de 03/10/2023, e consubstanciada através da publicação no Diário da República de 14 de novembro de 2023, deliberou por unanimidade, nos termos conjugados do previsto no artigo 20.º e no artigo 26.º com o n.º 1 do artigo 57.º, n.º 1 e artigo 58.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, e alterações vigentes, aprovar definitivamente o projeto formalizado, deferindo o pedido de licenciamento de execução das obras, com os condicionamentos constantes do parecer da APA. -----



## Município de Lagoa – Algarve

**Deliberação n.º 139/ Ata n.º 4 - Processo n.º 1/2021/1026 - Aprovação definitiva - Projeto de Legalização de piscina e casa das máquinas - Urbanização Marazul (loteamento n.º 23/1988), Lote B, Carvoeiro, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro - Sunlar LLP: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos conjugados do previsto no artigo 20.º e no artigo 26.º com o n.º 1 do artigo 57.º n.º 1 do artigo 58.º e artigo 102.º-A do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, e alterações vigentes, aprová-lo definitivamente, deferindo o pedido de legalização, com os condicionamentos constantes do parecer da APA. -----

**Deliberação n.º 140/ Ata n.º 4 - Processo n.º 1/2021/2734 - Aprovação definitiva - Projeto de alteração e ampliação de construção existente para moradia unifamiliar, construção de piscina e muros de vedação - Sítio de Porches Velho, Porches, freguesia de Porches - Tropical Sensation - Investimentos, Lda.: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos conjugados do previsto no artigo 26.º com o n.º 1 do artigo 57.º, e n.º 1 do artigo 58.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, e alterações vigentes, aprová-lo definitivamente, deferindo o pedido de licenciamento de execução das obras pelo prazo de 24 (vinte e quatro) meses. -----

**Deliberação n.º 141/ Ata n.º 4 - Processo n.º 20/2005/1336 - Pedido de redução de garantia bancária - Loteamento titulado pelo alvará n.º 01/2009, sito no Sítio dos Corgos, Parchal, da união das freguesias de Estômbar e Parchal - Carvoeiro Branco-Propriedades Unipessoal, Lda: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o pedido da redução da garantia bancária n.º 15556, prestada pelo Barclays Bank PLC, fixando o seu valor em 75.261,60€ (setenta e cinco mil duzentos e sessenta e um euros e sessenta cêntimos), nos precisos termos do aludido parecer técnico. -----

**Deliberação n.º 142/ Ata n.º 4 - Processo n.º 23/2023/1175 - Pedido de certificação de imóvel para efeitos de obtenção de benefícios fiscais (artigo 45.º do estatuto dos benefícios fiscais) - André Filipe Jacinto Afonso: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, de acordo com previsto no artigo 45.º do Estatuto dos Benefícios Fiscais (EBF), em conformidade com a aludida informação, autorizar a emissão da certidão pretendida, nos termos e para os efeitos requeridos. -----

**Deliberação n.º 143/ Ata n.º 4 - Processo n.º 4/2024/84 - Pedido de certidão de compropriedade, nos termos do art.º 54.º da Lei n.º 91/95, de 2 de setembro, na redação conferida pela Lei n.º 70/2015, de 16/07 - João da Encarnação Silva: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, de acordo com o disposto no n.º 1 do art.º 54.º da Lei 91/1995, de 2 de setembro, com a redação da pela Lei 71/2021, de 04/11, e em conformidade com a aludida proposta de decisão, autorizar a emissão da certidão pretendida, nos termos e para os efeitos requeridos. -----

**Deliberação n.º 144/ Ata n.º 4 - Processo n.º 25/2020/2809 - Pedido de conversão das áreas de cedências para compensação monetária, referente à construção e instalação de hotel rural de**



## Município de Lagoa – Algarve

**quatro estrelas, com piscina - Sítio Vale Canada, Ferragudo, freguesia de Ferragudo - Inter Corveta - Investimentos, Lda.:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aceitar a conversão das cedências pela compensação no valor proposto, de acordo com aludida proposta de decisão. -----

**Deliberação n.º 145/ Ata nº 4 - Processo n.º 4/2024/153 - Pedido de certidão de compropriedade, nos termos do art.º 54.º da Lei nº 91/95, de 2 de setembro, na redação conferida pela Lei n.º 70/2015, de 16/07 - Luís Rua Teixeira:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, de acordo com o disposto no n.º 1 do art.º 54º da Lei 91/1995, de 2 de setembro, com a redação da pela Lei 71/2021, de 04/11, e em conformidade com a aludida proposta de decisão, autorizar a emissão da certidão pretendida, nos termos e para os efeitos requeridos. -----

**Deliberação n.º 146/ Ata nº 4 - Processo n.º 4/2023/3291 - Pedido de certidão de compropriedade, nos termos do art.º 54.º da Lei nº 91/95, de 2 de setembro, na redação conferida pela Lei n.º 70/2015, de 16/07 - Maxus Service Company Limited:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, de acordo com o disposto no n.º 1 do art.º 54º da Lei 91/1995, de 2 de setembro, com a redação da pela Lei 71/2021, de 04/11, e em conformidade com a aludida proposta de decisão, autorizar a emissão da certidão pretendida, nos termos e para os efeitos requeridos. -----

**Deliberação n.º 147/ Ata nº 4 - Processo n.º 1/2023/216 - Pedido de certificação de imóvel para efeitos de obtenção de benefícios fiscais (artigo 45.º do estatuto dos benefícios fiscais) - Nina Birgitta Vrambout:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, de acordo com previsto no artigo 45.º do Estatuto dos Benefícios Fiscais (EBF), em conformidade com a aludida informação, autorizar a emissão da certidão pretendida, nos termos e para os efeitos requeridos. -----

E, para constar e produzir os devidos efeitos, se publica este **edital** e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo desta Câmara Municipal e na internet, no sítio institucional [www.cm-lagoa.pt](http://www.cm-lagoa.pt)-----

Lagoa, 16 de fevereiro de 2024

O Presidente da Câmara

(Luís António Alves da Encarnação)

