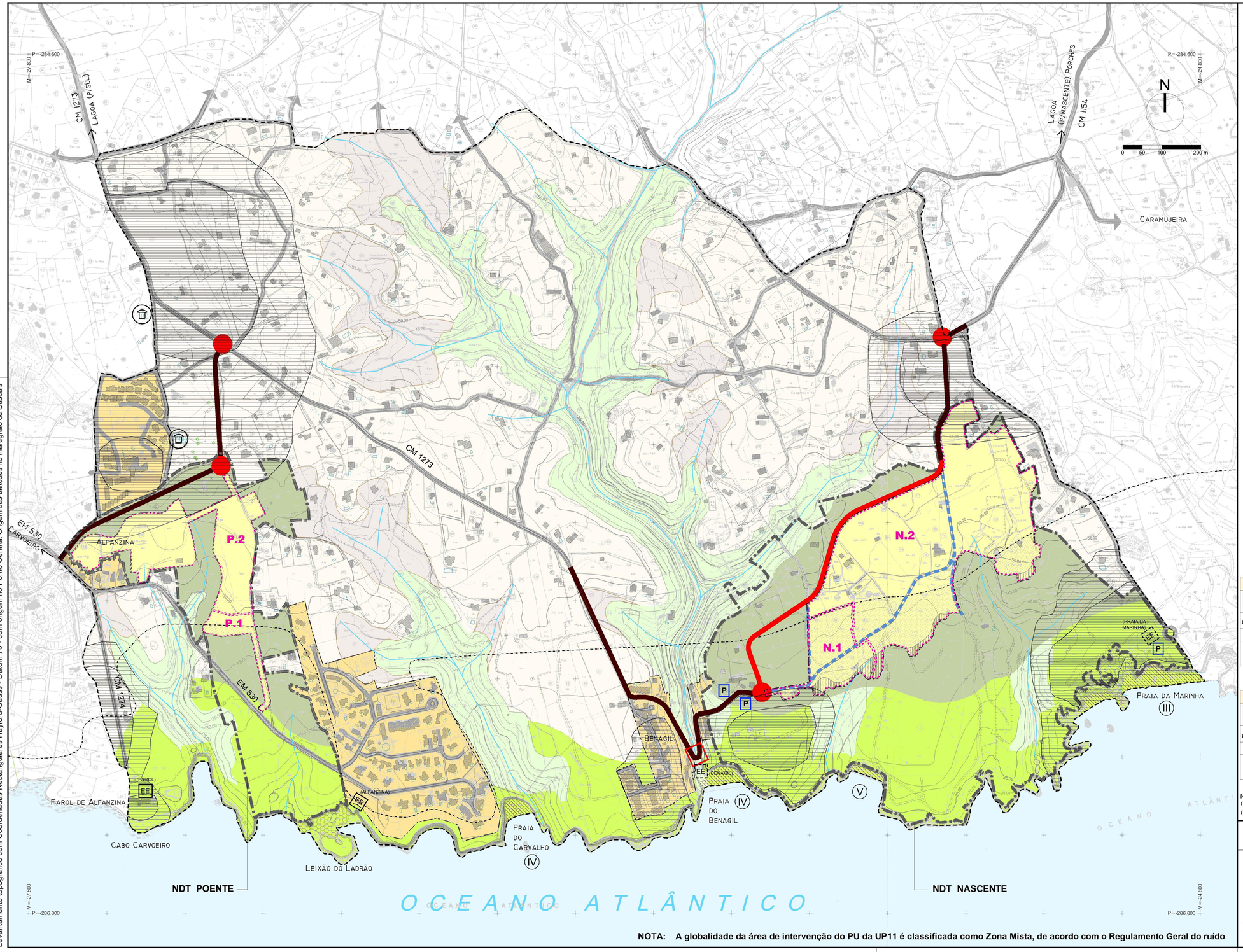

Levantamento topográfico com Coordenadas Rectangulares Hayford-Gauss - Datum 73 - com origem no Ponto Central. Origem das altitudes no marégrafo de Cascais

AutoCAD Map 3D 2008 (S. N.: 345-50955779)

Perímetro da UP11 (Perímetro do Plano)

Perímetro de Núcleo de Desenvolvimento Turístico (NDT) e de UOPG

Perímetro Urbano

Limite de Sub-UOPG

N.2 Designação da Sub-UOPG

Limite do POOC Burgau-Vilamoura R.C.M n.º 33/99 de 27 de Abril

(IV) Classificação de Praia (segundo o POOC)

Areal de Praia

Piscinas

Oceano

Rede Hidrográfica

Rochedo

Altimetria

Edificações Existentes

INFRAESTRUTURAS

- REDE VIÁRIA

Rede Viária Existente a manter/beneficiar

Rede Viária Existente a Remodelar

Rede Viária Principal Proposta

Rede Viária a desafectar do Domínio Público Municipal

Nó Rodoviário

Parque de Estacionamento Público

Projecto específico de Remodelação

- ÁGUA E SANEAMENTO

Depósitos de Água

EE Estação Elevatória existente

EE Estação Elevatória proposta

ESPAÇOS DE INTERESSE ARQUEOLÓGICO

Sítio Arqueológico

Zona de Protecção Arqueológica

CLASSE E CATEGORIAS DE USO DO SOLO

SOLO URBANO

Solo Urbanizado

Solo cuja urbanização é possível programar

SOLO RURAL

Espaço Rural com Edificação Dispersa

Espaço Rural associado às cabeceiras de vales

Espaço Natural de Arribas

Espaço Natural de Vales

Espaço de Enquadramento e Protecção

RESTRIÇÕES

Zona destinada exclusivamente à implantação de estabelecimentos hoteleiros (Hoteis de 4 ou 5 estrelas) e/ou de equipamentos de índole turística.

Zona "non Aedificandi".

QUADRO REGULAMENTAR

NDT NASCENTE

Área Total de solo (m^2) = 741.890

Área máxima do solo cuja urbanização é possível programar (m^2) = 221.050

Sub-UOPG	Empreend. Turísticos (**)		Índice de utilização bruto max.	Densidade populacional máxima	Índice de impermeab.	Área de solo (m^2)	Área bruta de construção máxima (m^2)	Área de implantação máxima (m^2)	Nº. de camas	Nº. máximo de pisos (*)	Cércea máxima (m)
	Classificação	Categoria		(hab/ha) ou (camas/ha)							
N.1	Estabelecimento Hoteleiro (Hotéis)	4 ou 5 estrelas	0,50	100	0,30	30.000	15.000	4.500	300	3	15,0
N.2	Estabelecimento Hoteleiro (Hotéis, Hotéis-apartamentos ou Estalagens)	4 ou 5 estrelas	0,50	100	0,30	191.050	56.210	28.657,5	979	3	15,0
	Meios Complementares de Alojamento (Aldeamentos Turísticos)		0,20	60	0,25					2	6,5
					Total:	221.050	71.210	33.157,5	1.279		

NDT POENTE

Área Total de solo (m^2) = 255.847

Área máxima do solo cuja urbanização é possível programar (m^2) =76.754

Sub-UOPG	Empreend. Turísticos (**)		Índice de utilização bruto max.	Densidade populacional máxima	Índice de impermeab.	Área de solo (m^2)	Área bruta de construção máxima (m^2)	Área de implantação máxima (m^2)	Nº. de camas	Nº. máximo de pisos (*)	Cércea máxima (m)
	Classificação	Categoria		(hab/ha) ou (camas/ha)							
P.1	Estabelecimento Hoteleiro (Hotéis)	4 ou 5 estrelas	0,50	100	0,30	10.000	5.000	1.500	100	3	15,0
P.2	Estabelecimento Hoteleiro (Hotéis, Hotéis-apartamentos ou Estalagens)	4 ou 5 estrelas	0,50	100	0,30	66.754	19.650	10.013	341	3	15,0
	Meios Complementares de Alojamento (Aldeamentos Turísticos)		0,20	60	0,25					2	6,5
					Total:	76.754	24.650	11.513	441		

Notas:

(*) No caso do nº máximo de pisos ser igual a 3, admite-se a possibilidade de um 4º piso recuado adicional

(**) Admite-se em qualquer Sub-UOPG a implantação de equipamentos de índole turística

NOTA: A globalidade da área de intervenção do PU da UP11 é classificada como Zona Mista, de acordo com o Regulamento Geral do ruído

PLANO DE URBANIZAÇÃO DA UP11 DO PDM DE LAGOA

CÂMARA MUNICIPAL DE LAGOA

Zonamento

Escala: 1 / 5.000

Novembro de 2007

DESENHO N.º 10

TERRAFORMA, Lda.
Rua Rosa Araújo, 34 - 5º Andar, 1250-195 Lisboa - Portugal
Tel.: + 351 217 615 220 FAX: +351 217 615 228 . terraforma@mail.telepac.pt