

MUNICÍPIO DE LAGOA (ALGARVE)

MINUTA DA ATA nº 10/2026

da ASSEMBLEIA MUNICIPAL

(MANDATO 2025-2029)

REALIZADA na Sociedade Recreativa Carvoeirense 20 de janeiro - Carvoeiro

SESSÃO ORDINÁRIA de 29 de setembro de 2026

▪ PRESIDENTE: José Manuel Correia Águas da Cruz, na qualidade de cidadão que encabeçou a lista mais votada no último ato eleitoral, e após o ato de instalação da Assembleia Municipal de Lagoa (AML). -----

▪ SECRETÁRIOS: cidadãos eleitos Pedro Alexandre Triberes Barradas de Souza Lobato e Maria de Fátima da Silva Valdire Lopes. -----

▪ PRESENCAS: José Manuel Correia Águas da Cruz, Pedro Alexandre Triberes de Souza Lobato, Maria de Fátima da Silva Valdire Lopes, Luís António Alves da Encarnação, Ruben Patrício Infante Palma, Maria Lurdes Rego Alemão, Paulo Fernando de Oliveira Serra, Ana Cristina Tiago Martins, Anabela de Magalhães Ribeiro, Hernâni Miguel da Encarnação Sousa, Maria Antonieta de Jesus Marques, Joaquim José Martins Cabrita, Rosa Maria Duarte Silva Antunes Tomás, Luís Pedro Vieira Ribeiro, Teresa Maria Braz Dias Frias, Carlos Manuel dos Reis Ramos, Miguel José Gonçalves Ramos, Maria Licínia Mendes Lourenço, João Patrício Amaro Rocha, Andreia Alexandra Santos Matias André, Miguel Alexandre Lapa Florindo, Victor Manuel Grade Martins Sobral, Luís Borges Correia Tito, Inês Martins Alberto, Miguel Filipe Oliveira Pina, Mário Fernando Rodrigues Guerreiro, Telma Isabel Alberto Viana, Maria Júlia Furtado Quintela Gonçalves, José Manuel Fernandes, Joaquim João Lopes Paulo, Tiago André Correia e Luís Filipe dos Santos Alberto. -----

▪ HORA DE ABERTURA: vinte e uma horas e sete minutos. -----

▪ ORDEM de TRABALHOS -----

O Presidente da Assembleia Municipal de Lagoa (AML), saudou todos os presentes, nomeadamente Presidente e vice-presidente da Câmara Municipal de Lagoa (CML), senhoras e senhores vereadores, senhoras e senhores deputados municipais (DM) e em especial o nosso anfitrião o Presidente da União de Freguesias de Lagoa e Carvoeiro, José Fernandes; senhoras e senhores jornalista; cidadãos presentes na sessão e cidadãos que assistem à transmissão em direto da mesma através do Youtube e do Facebook do Município, bem como da plataforma da Lagoa TV. Saudou e agradeceu aos técnicos e demais colaboradores do Município, que nos assistem tecnicamente e nos dão apoio nesta sessão, assegurando as necessárias condições técnicas, operacionais e de funcionamento bem como a realização da transmissão em direto desta sessão e ainda prepararam, organizaram e adaptaram o espaço para acolher condignamente esta sessão da Assembleia Municipal. Foi explicado que o projeto de sessões descentralizadas visa abranger todas as freguesias do concelho durante o mandato autárquico 2025-2029, com o propósito de reforçar a proximidade com as populações, aprofundar o conhecimento das realidades locais e promover a participação cidadã. Sendo de seguida, destacado o enquadramento da “Assembleia Municipal em Movimento”, cuja segunda etapa decorreu em Carvoeiro, precedida por uma visita à freguesia no dia 26 de setembro, realçando agradecimentos especiais pela coorganização e apoio logístico à sessão descentralizada da Assembleia Municipal e à visita guiada realizada no âmbito da iniciativa “Assembleia Municipal em Movimento” a, José Fernandes e Sílvia Sequeira (União de Freguesias de Lagoa e Carvoeiro), Ana Paula Pardal Soares (Sociedade Recreativa Carvoeirense 20 de janeiro), ao Senhor Presidente da Câmara, Vereadores, DM, técnicos e consultores, sendo adicionalmente expressa gratidão aos órgãos de comunicação social regional (*Sul Informação, Lagoa Informa e Algarve Marafado*) pela cobertura jornalística do evento. Por fim, foi anunciado que a próxima Assembleia Municipal em Movimento realizar-se-á em abril de 2027, na Vila de Estombar (União de Freguesias de Estombar e Parchal), deixando-se o convite à participação de todos. Por último, foi reforçado a todos os presentes: *i.* que sejam respeitados todos os procedimentos/condições de forma a garantir condições ideais quer para a não interferência no normal funcionamento da

sessão nem na sua transmissão em direto, bem como na gravação em suporte vídeo e áudio, destinando-se a gravação áudio como suporte à elaboração da ATA; ii. a necessidade que cada interveniente que ainda não o fez, deve garantir antes das respetivas intervenções o seu consentimento no tratamento/circulação dos seus dados pessoais, de acordo com o estipulado no RGPD da UE, especificamente que a AML faça a transmissão em direto, bem como a gravação áudio/vídeo; declarando aberta a Sessão Ordinária da AML de 29 de setembro de 2026 descentralizada, a decorrer nas instalações da Sociedade Recreativa Carvoeirense 20 de janeiro, na Vila de Carvoeiro. -----

I. PERÍODO de INTERVENÇÃO dos CIDADÃOS: O Presidente da AML informou que, dentro dos prazos previstos e pelos meios disponibilizados, deu entrada 1 intenção para uso da palavra, esclarecendo com base no Regimento da AML dos tempos previstos para cada intervenção, dando de seguida a palavra ao cidadão **Paulo** Sequeira Wandschneider, assunto relacionado o Bar Três Macacos, em Ferragudo e, no seguimento o Presidente da CML RESPONDEU/ESCLARECEU as questões apresentadas. -----

II. PERÍODO ANTES da ORDEM do DIA: -----

- LEITURA do EXPEDIENTE, o Presidente da AML esclareceu que todo o expediente que deu entrada nos serviços da AML, no período compreendido entre a Sessão Ordinária de 17 de junho e o dia de hoje, foi remetida via email aos DM e publicada na área reservada dos serviços da AML, tendo proposto que prescindissem da sua leitura e, face à não pronúncia de oposição, considerou a proposta **APROVADA** por **UNANIMIDADE**. -----

- SUBSTITUIÇÃO de DEPUTADOS e VEREADORES MUNICIPAIS, o Presidente da AML informou que deu entrada na MESA da AML 5 PEDIDOS de SUBSTITUIÇÃO, 1 por parte do Grupo Municipal (GM) do Partido Social Democrata (PSD), 1 por parte do GM do Partido Socialista (PS) e 3 por parte do GM do Chega (CH). -----

- VERIFICAÇÃO de PRESENÇAS, o Presidente da AML concedeu o uso da palavra à 2ª Secretária da Mesa, Maria de Fátima da S Valdire Lopes, sendo procedida à chamada para verificação das presenças. -----

- APROVAÇÃO das ATAS das SESSÕES ANTERIORES - ATA nº06/2026 da Sessão EXTRAORDINÁRIA de 18 de março de 2026 e ATA nº07/2026 da Sessão ORDINÁRIA - 22 de abril de 2026, tendo o Presidente da AML aberto período para análise/reparos ATA a ATA e, face à ausência de vontade de pronúncia foi aberto período de VOTAÇÃO, tendo ambas as ATAS em análise sido **APROVADAS** por **UNANIMIDADE**. -----

- INTERVENÇÕES dos GRUPOS MUNICIPAIS para apresentação de VOTOS, MOÇÕES e RECOMENDAÇÕES bem como a apresentação e discussão de ASSUNTOS GERAIS de INTERESSE para o Município. O Presidente da AML informou que dentro entrada pela forma e nos prazos regimentais previstos, deu entrada na MESA, uma RECOMENDAÇÃO designada por “Implementação de Campanhas de Esterilização CED – Captura Esterilização e Devolução ao espaço da recolha. Gratuita em todo o concelho de Lagoa com urgência e prioridade a fim de travar atos de rejeição, abandono, abuso, maus tratos e negligência resultantes da reprodução excessiva”, apresentada pelo GM do Chega (CH), dando de seguida a palavra à DM Rosa Tomás para apresentação da proposta, sendo de seguida aberto período para ANÁLISE/DEBATE, verificando-se 7 INTERVENÇÕES, 3 do GM do PS, 2 DM Joaquim João e, 3 do GM do CH, DM Rosa Tomás e 1 do GM do PSD, DM Joaquim Cabrita e, face à ausência de mais intervenções foi aberto período de VOTAÇÃO, tendo a RECOMENDAÇÃO sido **REPROVADA** por **MAIORIA**, com **14** VOTOS **CONTRA** do GM do PS e **11** VOTOS a **FAVOR**, 6 do GM do CH e 5 do GM do PSD. -----

Foi aberto período para APRESENTAÇÃO e DISCUSSÃO de ASSUNTOS GERAIS INTERESSE para o Município, verificando-se 15 INTERVENÇÕES, 4 do GM do PS, DM José Fernandes, DM Carlos Ramos e 2 do DM Luís Ribeiro, 7 do GM do PSD, 3 do DM Joaquim Cabrita, 1 do DM Teresa Frias e 3 do DM João Rocha e 4 do GM do CH, 3 do DM Miguel Florindo e DM Maria Antonieta Marques, interveio no sentido de comunicar que o DM Miguel Pina, por motivos de força maior/familiares, precisava de se ausentar, o que se verificou com a saída do DM da sala da sessão antes das 6 últimas intervenções. Face à ausência de mais intervenções o Presidente da AML solicitou ao Presidente da CML que RESPONDESSE/ESCLARECESSE às questões apresentadas, que efetuou por 2 vezes, delegando na vereadora Ana Martins as questões relacionadas com Educação (início do ano letivo). -----

III. PERÍODO da ORDEM do DIA (OD): -----

O Presidente AML lembrou que pelo EDITAL N.18/2026, de 29 de setembro de 2026, foi ADITADO à OD o PONTO 11º, sendo o PONTO integralmente reproduzido. -----

O Presidente da AML apresentou uma PROPOSTA da MESA DE ALTERAÇÃO da ORDEM dos PONTOS da OD, passando 9º PONTO a 4º e o 10º PONTO a 5º, sendo os PONTOS subsequentes da OD renumerados em conformidade, considerando que: A proposta de Plano de Pormenor de Vale de Cães, previsto no 9º PONTO da OD, será apresentada pelo Senhor Eng.º José Belard Correia, representante da empresa Terraforma e coordenador geral do Plano, que por imperativos de agenda apenas tem disponibilidade para a apresentação do Plano no dia de hoje e, por ser previsível que esta sessão não termine, devendo continuar, em 2ª reunião, no dia de amanhã, atenta à extensão da Ordem de Trabalhos e a complexidade das matérias vertidas nos seus vários PONTOS e ainda, o Presidente da CML também só poder estar presente na sessão no dia de hoje, igualmente por limitações de agenda, em virtude de compromissos assumidos de representação do Município. Considerando-se ser do maior interesse da Assembleia a presença do Senhor Presidente da Câmara na apresentação e discussão do Plano de Pormenor de Vale de Cães e, do Plano de Urbanização da UP1 (Ferragudo-Calvário), que, aliás, também manifestou a sua vontade de estar presente, por se tratar de instrumentos de gestão territorial de grande relevância estratégica para o desenvolvimento urbanístico da Cidade de Lagoa e do Concelho. O Presidente da AML abriu período para ANÁLISE da PROPOSTA e, face à ausência de pronúncia, foi aberto período de VOTAÇÃO, tendo a PROPOSTA sido **APROVADA** por **UNANIMIDADE**, com **24** VOTOS a **FAVOR**, 14 do GM do PS, 5 do GM do CH e 5 do GM do PSD. -----

1º PONTO – APRECIACÃO da INFORMAÇÃO do Presidente da Câmara acerca da ATIVIDADE MUNICIPAL e da SITUAÇÃO FINANCEIRA em 11 de setembro de 2026. O Presidente da AML abriu período para ANÁLISE/DEBATE, verificando-se **1** INTERVENÇÃO, GM do PSD, DM Luís Tito e, face à ausência de mais intenções de intervenção, o Presidente da CML RESPONDEU/ESCLARECEU às questões apresentadas. -----

2º PONTO – APRECIACÃO da SITUAÇÃO FINANCEIRA do Município de Lagoa em 30 de junho de 2026, prevista na alínea d), do n.º 2, do art.º 77.º da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro. O Presidente da AML abriu período para ANÁLISE/DEBATE e, face à ausência de vontade de pronúncia, passou ao PONTO seguinte. -----

3º PONTO – APRECIACÃO e DELIBERAÇÃO, sob proposta da Câmara Municipal, da 3ª REVISÃO ao ORÇAMENTO e GRANDES OPÇÕES do PLANO do para o ano de 2026, prevista na alínea a), do n.º1 do artigo 25º do anexo I da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação. O Presidente da AML deu a palavra ao Presidente da CML para DEFESA da proposta, abrindo período para ANÁLISE/DEBATE, verificando-se **1** INTERVENÇÃO, GM do PSD, DM Luís Tito e, face à ausência de mais intenções de intervenção, o Presidente da CML RESPONDEU/ESCLARECEU às questões apresentadas, abrindo período de VOTAÇÃO, tendo o 3º PONTO sido **APROVADO** por **MAIORIA**, com **14** VOTOS a **FAVOR**, do GM do PS, e **10** VOTOS em **ABSTENÇÃO**, 5 do GM do CH e 5 do GM do PSD. Foi apresentada uma DECLARAÇÃO de VOTO pelo GM do PSD. -----

4º PONTO – APRECIACÃO e DELIBERAÇÃO sob proposta da Câmara Municipal, da proposta de PLANO de PORMENOR de Vale de Cães, previsto no n.º 1 do artigo 90.º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio. O Presidente da AML apresentou como PROPOSTA da MESA que, por questões de logística, relacionadas com a montagem da tela de projeção, as apresentações técnicas referentes aos PONTOS 4º e 5º fossem efetuadas sequencialmente e a discussão e votação dos respetivos PONTOS feitas em separado, abrindo período DISCUSSÃO, tendo o DM Joaquim Cabrita manifestado impedimento relativamente ao 5º PONTO, alegando escusa e que se ausentará da sala no momento da discussão e votação e, face à ausência de mais intenções de intervenção, o Presidente colocou a PROPOSTA da MESA a VOTAÇÃO, tendo a mesma sido **APROVADA** por **UNANIMIDADE**, com **24** VOTOS a **FAVOR**, 14 do GM do PS, 5 do GM do CH e 5 do GM do PSD. -----

O Presidente da AML ao abrigo do Regimento da AML (artº 26, nº 2) pôs à ANÁLISE/APROVAÇÃO uma proposta de PROLONGAMENTO dos trabalhos desta AML por MAIS 1 HORA, que foi **APROVADA** por **UNANIMIDADE**, com **24** VOTOS a **FAVOR**, 14 do GM do PS, 5 do GM do CH e 5 do GM do PSD. -----

De seguida o Presidente da AML deu a palavra ao Presidente da CML para DEFESA das propostas, que o efetuou em conjunto relativamente aos dois instrumentos de gestão territorial em análise, seguindo-se a apresentação do PONTO 4º por parte do Eng.º José Bellard Correia e, no seguimento a apresentação do PONTO 5º pelo Técnico superior da divisão de planeamento Tiago Sousa. O Presidente da AML agradeceu a apresentação e concisão, abrindo período para ANÁLISE/DEBATE, verificando-se **1** INTERVENÇÃO, GM do PSD, DM Joaquim Cabrita, relativamente ao PONTO 4º e, face à ausência de mais intenções de intervenção, o Presidente da AML solicitou ao Presidente da CML para RESPOSTAS/ESCLARECIMENTOS, que delegou os esclarecimentos ao técnico, sendo de seguida aberto período de VOTAÇÃO, tendo o 4º PONTO sido **APROVADO** por **UNANIMIDADE**, com **24** VOTOS a **FAVOR**, 14 do GM do PS, 5 do GM do CH e 5 do GM do PSD. Nenhuma DECLARAÇÃO de VOTO foi apresentada. -----

5º PONTO – APRECIACÃO e DELIBERAÇÃO sob proposta da Câmara Municipal, da proposta de PLANO de URBANIZAÇÃO da UP1 (Ferragudo-Calvário), previsto no n.º 1 do artigo 90.º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio. O Presidente da AML abriu período para ANÁLISE/DEBATE e, face à ausência de pronuncia, foi aberto período de VOTAÇÃO, tendo o 5º PONTO sido **APROVADO** por **UNANIMIDADE**, com **23** VOTOS a **FAVOR**, 14 do GM do PS, 5 do GM do CH e 4 do GM do PSD (DM Joaquim Cabrita apresentou escusa). Nenhuma DECLARAÇÃO de VOTO foi apresentada. -----

6º PONTO – APRECIACÃO da LISTAGEM dos COMPROMISSOS PLURIANUAIS Assumidos entre 13 de junho e 31 de agosto de 2026, ao abrigo da delegação de competências da Assembleia Municipal no Presidente da Câmara e da autorização prévia genérica concedida pela Assembleia Municipal, por deliberação de 29 de dezembro de 2025, nos termos do disposto na alínea c) do n.º 1 e n.º 3 do artigo 6º da Lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro. O Presidente da AML abriu período para ANÁLISE/DEBATE e, face à ausência de pronuncia, passou ao PONTO seguinte. -----

7º PONTO – APRECIACÃO e DELIBERAÇÃO, sob proposta da Câmara Municipal das HABILITAÇÕES LITERÁRIAS, das ATRIBUIÇÕES, COMPETÊNCIAS e POSIÇÃO REMUNERATÓRIA, bem como a DESIGNAÇÃO do JÚRI de recrutamento para o cargo de DIREÇÃO INTERMÉDIA de 3.º Grau – Unidade Orgânica Manutenção da Via Pública, previsto nos n.ºs 2 e 3 do art.º 4.º e n.º 1 do art.º 13.º da Lei n.º 49/2012, de 29 de agosto. O Presidente da AML deu a palavra ao Presidente da CML para DEFESA da proposta, sendo aberto período para ANÁLISE/DEBATE e, face à ausência de pronuncia, o 7º PONTO foi colocado à VOTAÇÃO, tendo sido **APROVADO** por **MAIORIA**, com **19** VOTOS a **FAVOR**, 14 DO GM PS e 5 do GM do PSD e **5** VOTOS em **ABSTENÇÃO**, do GM do CH. Nenhuma DECLARAÇÃO de VOTO foi apresentada. -----

8º PONTO – APRECIACÃO e DELIBERAÇÃO sob proposta da Câmara Municipal, do PROJETO de REGULAMENTO Para o CRESCIMENTO SUSTENTÁVEL do ALOJAMENTO LOCAL no Concelho de Lagoa, previsto na alínea g) do n.º 1, do artigo 25.º do Anexo I, da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro. O Presidente da AML deu a palavra ao Presidente da CML para DEFESA da proposta, sendo de seguida aberto período para ANÁLISE/DEBATE, verificando-se **1** INTERVENÇÃO, do GM do PSD, DM Joaquim Cabrita e, face à ausência de mais intenções de intervenção, foi aberto período de VOTAÇÃO, tendo o 8º PONTO sido **APROVADO** por **UNANIMIDADE**, com **24** VOTOS a **FAVOR**, 14 do GM do PS, 5 do GM do CH e 5 do GM do PSD. Nenhuma DECLARAÇÃO e VOTO foi apresentada. -----

9º PONTO – APRECIACÃO e DELIBERAÇÃO sob proposta da Câmara Municipal, do PROJETO de REVISÃO do REGULAMENTO de ATRIBUIÇÃO e GESTÃO do PARQUE HABITACIONAL do Município de Lagoa, previsto na alínea g) do n.º 1, do artigo 25.º do Anexo I, da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro. O Presidente da AML deu a palavra ao Presidente da CML para DEFESA da proposta, que delegou no senhor vice-presidente da CML, sendo de seguida aberto período para ANÁLISE/DEBATE e, face à ausência intenções pronuncia, foi aberto o período de VOTAÇÃO, tendo o 9º PONTO sido **APROVADO** por **MAIORIA**, com **19** VOTOS a **FAVOR**, 14 DO GM PS e 5 do GM do PSD e **5** VOTOS em **ABSTENÇÃO**, do GM do CH. Nenhuma DECLARAÇÃO de VOTO foi apresentada. -----

10º PONTO – APRECIACÃO da DELIBERAÇÃO n.º 811 da Câmara Municipal, relativa à ANTECIPAÇÃO da VERBA inicialmente prevista para o ano de 2027 para o presente ano civil, e consequente ALTERAÇÃO da REPARTIÇÃO dos ENCARGOS PLURIANUAIS do CONCURSO PÚBLICO para AQUISIÇÃO de GASÓLEO RODOVIÁRIO a granel, no valor global de 243.859,14€, com IVA incluído à taxa legal em vigor, correspondentes aos compromissos identificados pelos números sequenciais 108133, 108134 e 108135, respetivamente nos valores de 7.315,79€, com IVA incluído à taxa legal em vigor, 187.771,53€, com IVA incluído à taxa legal em vigor e 48.771,82€, com IVA incluído à taxa legal em vigor, mantendo-se inalterado o montante global da despesa previamente autorizada em 30-06-2021, na sessão extraordinária da Assembleia Municipal de Lagoa. O Presidente da AML Abriu período para ANÁLISE/DEBATE e face à ausência de pronuncia, passou ao PONTO seguinte -----

11º PONTO – APRECIACÃO e DELIBERAÇÃO, sob proposta da Câmara Municipal, da RETIFICAÇÃO do erro material no MAPA de PERFIS FUNCIONAIS do MAPA de PESSOAL do Município de Lagoa para o ano de 2026 - 3ª Alteração, prevista nos artigos 28.º e 29.º da Lei Geral do Trabalho em Funções Públicas, aprovada em anexo à Lei n.º 35/2014, de 20 de junho, conjugado com a alínea o), do nº1 do artigo 25º do anexo I da Lei nº75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, e artigo 174.º do Código do Procedimento Administrativo. O Presidente da AML deu a palavra ao Presidente da CML para DEFESA proposta, abrindo período para ANÁLISE/DEBATE e face à ausência de pronuncia, foi aberto período de VOTAÇÃO, tendo o 11º PONTO sido **APROVADO** por **UNANIMIDADE**, com **24** VOTOS a **FAVOR**, 14 do GM do PS, 5 do GM do CH e 5 do GM do PSD. Nenhuma DECLARAÇÃO e VOTO foi apresentada. -----

- Sendo 00:52 horas, o senhor Presidente da AML declarou ENCERRADA a reunião. -----
- No termo da Sessão, a ATA em MINUTA foi lida e submetida à votação, nos termos do disposto no artigo 34º, nº 4 do Código do Procedimento Administrativo, tendo sido **APROVADA** por **UNANIMIDADE**, com **24** VOTOS a **FAVOR**, 14 do GM do PS, 5 do GM do CH e 5 do GM do PSD. -----
- A ATA vai ser assinada por mim, 1º Secretário da Mesa da Assembleia, Pedro Alexandre Triberes Barradas de Souza Lobato, que a lavrei, e pelo senhor Presidente da Mesa da Assembleia Municipal, José Águas da Cruz, e será lançada no respetivo livro de ATAS. -----

O Presidente,

Assinado por: **JOSÉ MANUEL CORREIA ÁGUAS DA CRUZ**
Num. de Identificação: 04553193
Data: 2026.10.01 16:10:55+01'00'

o 1º secretário,

Assinado por: **Pedro Alexandre Triberes Barradas de Souza Lobato**
Num. de Identificação: 09600555
Data: 2026.10.01 18:04:40+01'00'