



**LEGENDA:**

- Limite da Área de Intervenção
  - - - Limite da UP3
  - . - Limite de AHSLP
  - ..... Sub-Unidades Operativas de Planeamento e Gestão
  - Solo Urbanizado Existente
  - ▨ Equipamentos Existentes e Programados
- PATRIMÓNIO CULTURAL**
- Património Cultural Arquitectónico
- 1 Igreja Matriz de Lagoa, Nossa Senhora da Luz
  - 5 Convento e Capela de S. José
  - 31 Igreja da Nossa Senhora da Visitação ou da Misericórdia
- Património Cultural Arqueológico
- Sítios Arqueológicos
- 1 Bemposta, Mesolítico e Neolítico (Estação de ar livre)
  - 2 Bemposta, Alcaria Islâmica
  - 3 Lobite, Neolítico
  - 4 Lagoa, (vestígios diversos)
  - 5 Convento e antiga cerca de N. S.ª do Carmo (sec. XVI)
  - 6 Vala (sec. XVI)
- Área de Dispersão de Vestígios (aproximada)
  - Vala
  - Lagoa fóssil
  - Paisagem antropizada associada à lagoa
  - HBC1 Núcleo Antigo (Zona HBC1)

**ESPAÇOS CANAIS PRINCIPAIS. VIAS**

- ER 125
- Acesso à A22
- Vias Existentes
- Vias A Reformular
- Vias Propostas
- Limite da Protecção à Via de C. Ferro Prevista no PROTAL

**PROPOSTA:**

- ZONA HABITACIONAL - HB**  
Sub-Unidades Operativas de Planeamento e Gestão
- Solo Urbanizado
- HBC (1,2,3,4,5 e 6) Consolidada a manter
  - HBR (1) A Renovar
- Solo Possível Programar
- HBE (1,2,3,4,5,6 e 7) Expansão
- ZONA ACTIVIDADES ECONÓMICAS - AE (ÁREAS INDUSTRIAIS DE USOS MÚLTIPLOS, COMERCIAIS E DE SERVIÇOS)** Sub-Unidades Operativas de Planeamento e Gestão
- Solo Urbanizado
- AEC (1 e 2) Consolidada a manter
  - AER (1 e 2) A Renovar
- Solo Possível Programar
- AEE (1,2,3,4 e 5) Expansão

- Espaços Verdes Urbanos - protecção
  - Espaços Verdes Urbanos - equipamentos
  - Ocupação - Habitacional  
Densidade líquida máxima 150 hab/ha
  - Ocupação - Habitacional  
Densidade líquida máxima 125 hab/ha
  - Ocupação - Habitacional  
Densidade líquida máxima 75 hab/ha
  - Ocupação - Actividades Económicas
  - Reserva para Equipamentos de Utilização Colectiva
- I EB1/JI/ATL + Lar de idosos
  - J Creche/JI/ATL + Centro de Convívio
  - L Escola EB1/JI
  - M Ampliação dos Serviços Municipais de Águas
  - Equipamentos Desportivos
  - N Campo de Jogos (Polidesportivo - Ténis)
  - O Campo de Jogos (Futebol)
  - P Estacionamento
  - Ciclovia
  - Nós Rodoviários a Estudar

**EXISTENTES:**

- 1 Igreja Matriz
- 2 Cemitério
- 3 Escola Secundária
- 4 EB1

**EXISTENTES (EXECUTADOS NO PERÍODO DE REALIZAÇÃO DO PLANO)**

- A Auditório Municipal
- B Posto da G.N.R.
- C Jardim Público
- D Escola de Segurança Rodoviária
- E Campo da Feira
- F Instalações Técnicas Municipais
- G Escola EB2,3 (executada)
- H Campo de Jogos - Ampliação
- Q Área Comercial

Plano Pormenor Vale de Cães

notas: (1) Limites Administrativos Oficiais da Carta Administrativa Oficial de Portugal (CAOP), versão 2025 (DGT)  
 (2) QGIS - GNU GENERAL PUBLIC LICENSE - versão 2.18.14 - Las Palmas  
 (3) AutoCAD Map 3D 2012 - licença 392-07815022

**REFERENCIAÇÃO GEOGRÁFICA** SISTEMA DE REFERÊNCIA: PT-TM06 / ETRS89 (EPSG 3763)  
**Entidade Proprietária:** TERRAFORMA, Lda.; **Entidade Produtora:** SOCARTO; **Data do Levantamento:** 27/10/2022.  
**Sistema de Referência:** ETRS89-TM06; **Elipsóide:** GRS80; **Projeção cartográfica:** Transversa de Mercator; **Datum altimétrico:** Datum Cascais (1938); **Exatidão planimétrica:** 0,3m; **Exatidão altimétrica:** 0,4m. **Exatidão temática:** <5%. **N.º de Processo:** 5185;  
**Data de Homologação:** 18/04/2023; **Entidade Responsável pela Homologação:** DGT

Concelho de Lagoa - Plano de Pormenor	
<b>Plano de Pormenor de Vale de Cães</b>	
<b>PROPOSTA</b>	
<b>TERRAFORMA</b>	<b>Plano de Urbanização</b>
Terraforma, Sociedade de Estudos e Projectos, Lda. Praça do Campo Pequeno, n.º 2 - 298 - 1000-078 Lisboa Tel. (+351) 217 615 220 Email geral@terraforma.pt - www.terraforma.pt	<b>10.1</b>
Técnico responsável: Aprovação:	<b>Extrato da planta de Zonamento do PU da Cidade de Lagoa</b>
	DESENHO n.º <b>10.1</b> ESCALA 1:4 000 Abril de 2026

