

f

## CÂMARA MUNICIPAL DE LAGOA (ALGARVE)

ATA N.º 36/2021

Da reunião extraordinária da Câmara Municipal de Lagoa, realizada no dia **21 de dezembro de 2021**.-----

Aos **vinte e um** dias do mês de **dezembro** de **2021**, nesta cidade de Lagoa, Edifício dos Paços do Concelho e Sala das Reuniões da Câmara Municipal, reuniram-se em pública reunião ordinária os membros da mesma Câmara, Excelentíssimos Senhores: -----

**Presidente:** Luís António Alves da Encarnação -----

**Vereadores:** Anabela Simão Correia Rocha, Francisco José Malveiro Martins, Ana Cristina Tiago Martins, Rúben Patrício Infante Palma, Mário José Costa Vieira e Mário Fernando Rodrigues Guerreiro.-----

Reconhecendo-se que a Câmara Municipal estava reunida em número legal suficiente para poder deliberar, foi pelo Excelentíssimo Presidente declarada aberta a reunião, pelas **9.30 horas**, tendo a Câmara passado a ocupar-se do seguinte: -----

**Assinatura da ata da reunião anterior:** Tendo-se procedido à leitura da ata da reunião extraordinária da Câmara Municipal realizada no passado dia **17 de dezembro de 2021** a qual já havia sido aprovada em minuta no final daquela reunião, foi a mesma assinada. -----

**Ata da presente reunião:** - A Câmara deliberou, por unanimidade, que a ata da presente reunião fosse aprovada no final, em minuta. -----

**Finanças municipais:** Foi presente o resumo diário de tesouraria de movimento de fundos, respeitante ao dia **vinte de dezembro**, que acusava um saldo de **dezoito milhões duzentos e onze mil novecentos oitenta e dois euros e um cêntimo**, no qual está compreendida a importância de **dezasseis milhões sessenta e nove mil setecentos oitenta e oito euros e dezassete cêntimos**, referente a Operações Orçamentais e **dois milhões cento quarenta e dois mil cento noventa e três euros e oitenta e quatro cêntimos** referente a operações não orçamentais. -----

A Câmara tomou conhecimento do referido resumo diário de tesouraria e saldos.-----

## Deliberação nº 1

### Estratégia Local de Habitação de Lagoa – Programa de Ação para candidatura ao Programa 1.º Direito

Foi presente a informação n.º 30081, prestada pelo Dirigente Intermédio de 4.º Grau, Miguel Conduto, a qual é do seguinte teor: -----

#### “QUESTÃO EM ANÁLISE

Na sequência da aprovação da Estratégia Local de Habitação (ELH) pela Câmara Municipal, na reunião realizada no dia 23 de março de 2021, e pela Assembleia Municipal, na sessão ordinária da Assembleia Municipal de 28 de abril de 2021, importa agora submeter a apreciação e aprovação o **Programa de Ação para a Candidatura ao Programa 1.º Direito**.-----

#### ANÁLISE DA QUESTÃO SUSCITADA-----

1. O Programa de Ação, em apreciação, vem concretizar a execução da estratégia aprovada e constitui um complemento ao documento estratégico.-----
2. São concretizadas no Programa de Ação, de acordo com o previsto no artigo 27º e seguintes, do Decreto-Lei n.º 37/2018, de 4 de junho, as seguintes soluções habitacionais promovidas pelo Município: -----
  - Construção de prédios ou empreendimentos habitacionais (43 fogos);-----
  - Reabilitação de frações ou prédios habitacionais (168 fogos);-----
  - Aquisição de frações ou prédios degradados e subsequente reabilitação dos mesmos (5 fogos);---
  - Arrendamento de habitações para subarrendamento (10 fogos).-----
3. É concretizada no Programa de Ação, para os beneficiários diretos, de acordo com o previsto na subalínea ii) da alínea a) do artigo 29º, do Decreto-Lei n.º 37/2018, de 4 de junho, a solução habitacional de reabilitação de habitação de que sejam titulares (6 fogos).-----
4. O Programa de Ação prevê a criação de soluções habitacionais para 232 famílias que se concretizarão no período compreendido entre 2022 e 2026, de acordo com o quadro seguinte:-----

Quadro 3.3. Programação das soluções habitacionais, por tipo

Solução habitacional	2021	2022	2023	2024	2025	2026	Total
Construção habitação social	0	0	19	12	12	0	43
Reabilitação habitação social	0	0	24	46	49	49	168
Arrendamento para subarrendamento	0	5	5	0	0	0	10
Aquisição e reabilitação	0	0	2	1	1	1	5
Reabilitação beneficiários diretos	0	3	3	0	0	0	6
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>8</b>	<b>53</b>	<b>59</b>	<b>62</b>	<b>50</b>	<b>232</b>

Fonte: CML, agosto 2021

Quadro 1 - Ano de entrega da solução habitacional às famílias, pp. 17

5. Para a concretização das soluções habitacionais previstas foi definido o seguinte quadro previsional de investimento:-----

Quadro 3.7. Custos estimados das soluções habitacionais propostas

Designação	Tipo de solução	Entidade promotora da solução	N.º Fogos/alojamentos	Fase	T1	T2	T3	T4	A Hab Total [m²]	CUSTO TOTAL (em €)
Habitação social Porches	Construção de prédios ou empreendimentos habitacionais - art.º 29.º b)	Município de Lagoa	36	1	18	12	6		3985,05	3 039 035,68
Habitação social Lagoa	Construção de prédios ou empreendimentos habitacionais - art.º 29.º b)	Município de Lagoa	7	1	4	3			347,34	649 562,58
			<b>43</b>		<b>22</b>	<b>15</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>4332,39</b>	
Porches	Reabilitação de frações ou de prédios habitacionais	Município de Lagoa	67	1	11	28	18	10	5155,25	3 171 297,76
Jacinto Correia	Reabilitação de frações ou de prédios habitacionais	Município de Lagoa	65	2	3	7	55		6334,78	3 895 889,70
Zeca Afonso	Reabilitação de frações ou de prédios habitacionais	Município de Lagoa	15	2	1	1	13		1250,44	769 020,60
Marinhas	Reabilitação de frações ou de prédios habitacionais	Município de Lagoa	17	1	2	10	5		1191,73	732 913,95
CDH Lagoa	Reabilitação de frações ou de prédios habitacionais	Município de Lagoa	2	3		2			163,52	100 564,80
Passagem	Reabilitação de frações ou de prédios habitacionais	Município de Lagoa	2	2			2		196,62	120 921,30
			<b>168</b>		<b>17</b>	<b>48</b>	<b>93</b>	<b>10</b>	<b>14292,34</b>	
Frações dispersas	Aquisição e reabilitação	Município de Lagoa	5	1	1	0	3	1	-	715 280,00
Frações dispersas	Arrendamento para subarrendamento	Município de Lagoa	10	1	1	0	7	2	-	127 500,00
Frações dispersas	Reabilitação de frações ou de prédios habitacionais	Beneficiários diretos	6	1	6		0		438	296 430,00
<b>TOTAL</b>			<b>232</b>		<b>47</b>	<b>63</b>	<b>109</b>	<b>13</b>		<b>13 618 416,00</b>

Quadro 2 - Custo estimado das soluções habitacionais propostas (adaptado) pp. 24 e 25

6. Do quadro acima, verifica-se, que as soluções habitacionais promovidas pelo Município representam um investimento de 13 321 986,00€ e as soluções promovidas pelos Beneficiários Diretos 296 430,00€, respetivamente, totalizando um investimento de 13 618 416,00€.-----
7. O financiamento para as soluções habitacionais previstas é assegurado no âmbito do Programa 1º Direito de acordo com os critérios de financiamento para cada uma das soluções preconizadas, de acordo com o previsto no Decreto-Lei n.º 37/2018, de 4 de junho, e do Plano de Recuperação e Resiliência (PRR), na componente O2 – Habitação, para as soluções concretizadas de acordo com o aviso n.º 1/CO2-i01/2021.-----

8. A realização de cada um dos investimentos será objeto de apreciação e de aprovação própria pelo órgão competente para aprovar a despesa, nos termos do CCP. -----

### CONCLUSÃO

Tendo por base as questões suscitadas na análise realizada, propõe-se que a Câmara Municipal delibere o seguinte:-----

1. Tomar conhecimento e aprovar o *Programa de Ação para a Candidatura ao Programa 1º Direito*;-----
2. Remeter (o documento) à Assembleia Municipal para apreciação e aprovação.-----

Anexo: -----

- *Estratégia Local de Habitação de Lagoa – Programa de Ação para Candidatura ao Programa 1º Direito*----

A câmara deliberou, por unanimidade, concordar com o proposto pelo dirigente e proceder em conformidade.-----

### Deliberação nº 2

#### Concurso público - Empreitada "Remodelação e ampliação da rede de abastecimento de água - 2020/2021" - Correção das despesas plurianuais

Foi presente a informação n.º 29621, prestada pelo Dirigente Intermédio de 3.º Grau, Arlindo Bigodinho, a qual é do seguinte teor:-----

" A empreitada em referência com processo 2020/300.10.001/41 adjudicada à empresa Submerci, Construção e Urbanização, Lda.", tem como principais dados os seguintes:-----

Data de adjudicação: 25/05/2021 -----

Data do contrato: 17/06/2021 -----

Data da consignação: 15/07/2021-----

Data da comunicação da aprovação do PSS: 27/08/2021-----

Prazo da empreitada: 10 meses -----

Data final da empreitada: 27/06/2022-----

Valor do contrato 91/2021: 646 577,05 Euros (autoliquidação do IVA) -----

O contrato desta empreitada previa a seguinte repartição das verbas plurianuais:-----

Ano 2021	Ano 2022	TOTAL
409 993,00€	236 584,05€	646 577,05€

IVA com autoliquidação

A realização real dos trabalhos até à presente data reflete uma repartição plurianual diferente, pelo que, deverá ser feita uma correção destas de acordo com o quadro seguinte:-----

Ano 2021	Ano 2022	TOTAL
79.297,93€	567.279,12€	646 577,05€

IVA com autoliquidação

Anexa-se a conta corrente financeira atualizada da empreitada.-----

A Câmara deliberou, por maioria com uma abstenção do Senhor Vereador Francisco Martins, aprovar a transferência de verba proposta pelo técnico e remeter o assunto à Assembleia Municipal para conhecimento daquele órgão.-----

O Sr. Vereador Francisco Martins justificou a posição do seu voto por se tratar de um concurso prévio às suas funções.-----

**APROVAÇÃO DA ATA EM MINUTA:** - E, finalmente a Câmara, por unanimidade, deliberou aprovar a presente ata lavrada em minuta, nos termos do número 3, do artigo 57, da Lei n.º 75/2013 de 12 de Setembro.-----

**ENCERRAMENTO:** - E, não havendo mais nada a tratar, pelo Excelentíssimo Senhor Presidente foi declarada encerrada a reunião pelas **9.45 horas**.-----

E eu Luís António Alves da Encarnação, Dirigente Intermédio de 2º Grau, à lavrei e subscrevi, nos termos do número 2, do artigo 57º, da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro.

O Presidente da Câmara,

  
\_\_\_\_\_  
(Luís António Alves da Encarnação)

