












-  Curvas de Nível Secundárias
-  Curvas de Nível Mestras
-  Taludes / Linhas de quebra
-  Caminhos existentes

-  Limite do Plano de Pormenor / Unidade de Execução
-  Limite de Lote
-  Limite da área privada
-  Polígono máximo de Implantação para edificações/construções


**TRANSFORMAÇÃO FUNDIÁRIA E CEDÊNCIAS**

-  Limite de Prédio original

**Cedências para o Domínio Municipal : 29.521,44 m2**

-  Área a ceder para infraestruturas : 7.618,23 m2
-  Área a ceder para Parque Público Urbano : 21.903,21 m2

**Propriedade Privada : 92.011,35 m2**

-  Área Privada: 91.493,23 m2

Cedências para o Domínio Municipal (m2)	Prédios Originais			
	Prédio 3	Prédio 33	Prédio 40	TOTAL
ÁREA A CEDER PARA INFRAESTRUTURAS	4 960,2	2 658,1	0,0	<b>7 618,2</b>
ÁREA A CEDER PARA PARQUE PÚBLICO URBANO	16 257,1	0,0	5 646,1	<b>21 903,2</b>
<b>TOTAL</b>	<b>21 217,3</b>	<b>2 658,1</b>	<b>5 646,1</b>	<b>29 521,4</b>
<b>Propriedade Privada (m2)</b>				
ÁREA PRIVADA ( Lote 1 )	23 289,2	58 364,6	9 839,4	<b>91 493,2</b>
<b>TOTAL</b>	<b>44 506,5</b>	<b>61 022,7</b>	<b>15 485,5</b>	<b>121 014,7</b>

- notas: (1) Limites Administrativos Oficiais da Carta Administrativa Oficial de Portugal (CAOP), versão 2025 (DGT)  
 (2) QGIS - GNU GENERAL PUBLIC LICENSE - versão 2.18.14 - Las Palmas  
 (3) AutoCAD Map 3D 2012 - licença 392-07815022

**REFERENCIAÇÃO GEOGRÁFICA** SISTEMA DE REFERÊNCIA: PT-TM06 / ETRS89 (EPSG 3763)  
 Entidade Proprietária: TERRAFORMA, Lda.; Entidade Produtora: SOCARTO; Data do Levantamento: 27/10/2022.  
 Sistema de Referência: ETRS89-TM06; Elipsóide: GRS80; Projeção cartográfica: Transversa de Mercator; Datum altimétrico: Datum Cascais (1938); Exatidão planimétrica: 0,3m; Exatidão altimétrica: 0,4m. Exatidão temática: <=5%. N.º de Processo: 5185;  
 Data de Homologação: 18/04/2023; Entidade Responsável pela Homologação: DGT

Concelho de Lagoa - Plano de Pormenor

**Plano de Pormenor de Vale de Cães**  
**PROPOSTA**

**TERRAFORMA**  
 Terraforma, Sociedade de Estudos e Projectos, Lda.  
 Praça do Campo Pequeno, n.º2 - 2ºB . 1000-078 Lisboa  
 Tel. (+351) 217 615 220  
 Email geral@terraforma.pt . www.terraforma.pt

**Transformação Fundiária e Cedências**

DESENHO n.º  
**06**  
 ESCALA 1 : 2.000  
 Abril de 2026

