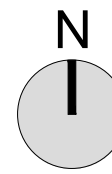
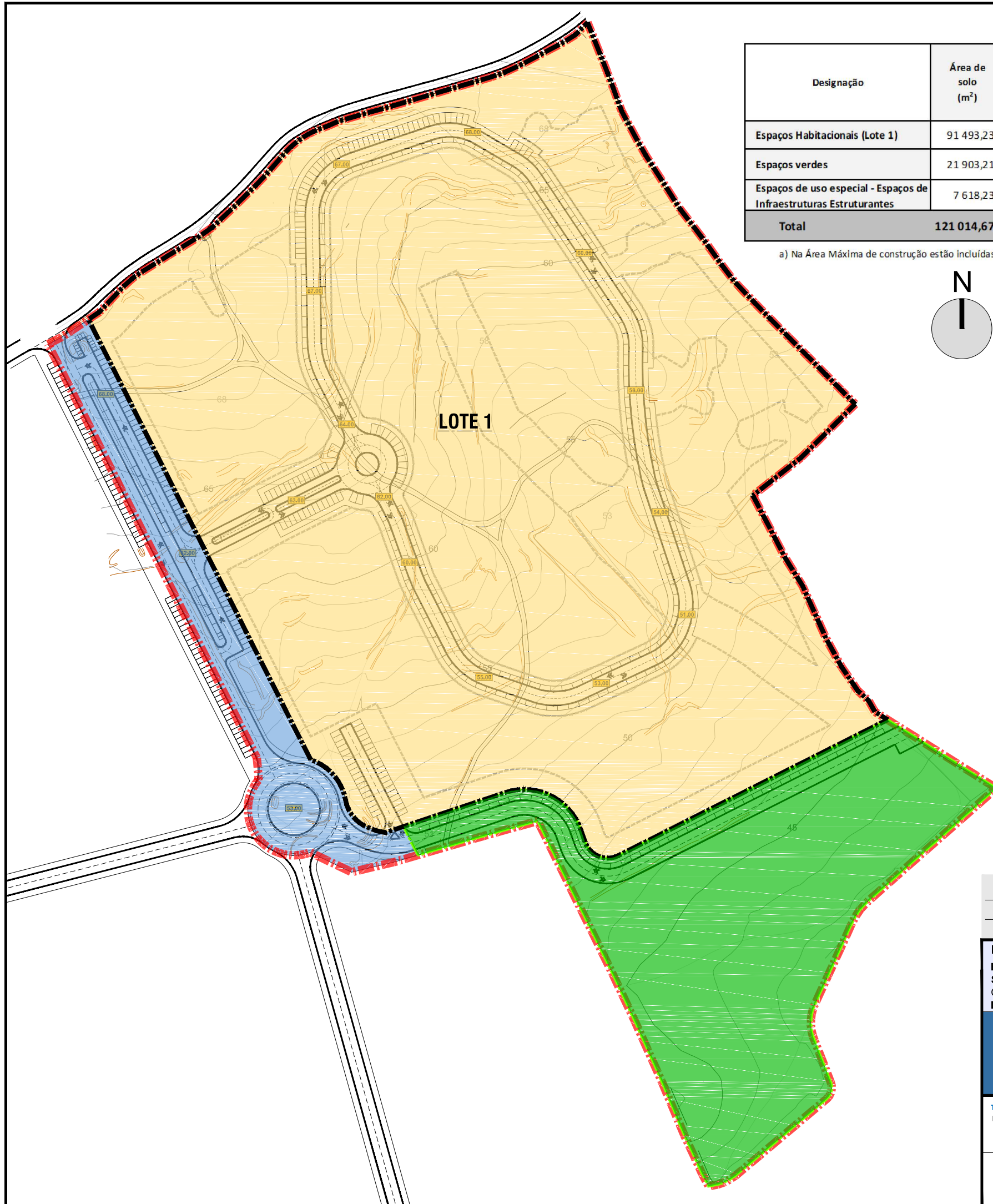


TABELA REGULAMENTAR

Designação	Área de solo (m ²)	Polígono máximo de implantação de construção (m ²)	Área máxima de construção (m ²)	Área máxima de implantação (m ²)	Área máxima de impermeabilização (m ²)	Fogos n.º máximo	Altura da fachada (m)	N.º máximo de pisos		N.º mínimo de lugares de estacionamento	
								acima da soleira	abaixo da soleira	Privados	Públicos
Espaços Habitacionais (Lote 1)	91 493,23	54 849,93	24 202,00	24 202,00	55 152,12	250	6,5	2	1		
Espaços verdes	21 903,21	n.a.	6 050,00	6 050,00	12 000,00	n.a.	6,5	2	-	250	50
Espaços de uso especial - Espaços de Infraestruturas Estruturantes	7 618,23	-	-	-	-	-	-	-	-		
Total	121 014,67	-	30 252,00	30 252,00	67 152,12	250	-	-	-	250	50

a) Na Área Máxima de construção estão incluídas as áreas das construções anexas às habitações para fins complementares e de apoio



- LEGENDA:**
- Curvas de Nível Secundárias
 - Taludes / Linhas de quebra
 - Limite do Plano de Pormenor / Unidade de Execução
 - Área a ceder para Parque Público Urbano
 - Limite de Lote
 - Polígono máximo de Implantação para edificações/construções
 - Rodovias e sentido de circulação
 - Cotas Mestras dos arruamentos
 - Curvas de Nível Mestras
 - Caminhos existentes

QUALIFICAÇÃO E CLASSIFICAÇÃO DO SOLO
Total de Área no Plano: 121.014,66 m2

- Espaços Habitacionais
91.493,23 m2
- Espaços de uso especial: Espaços de infraestruturas estruturantes
7.618,23 m2
- Espaços Verdes
21.903,21m2

- notas: (1) Limites Administrativos Oficiais da Carta Administrativa Oficial de Portugal (CAOP), versão 2025 (DGT)
 (2) QGIS - GNU GENERAL PUBLIC LICENSE - versão 2.18.14 - Las Palmas
 (3) AutoCAD Map 3D 2012 - licença 392-07815022

REFERENCIAÇÃO GEOGRÁFICA SISTEMA DE REFERÊNCIA: PT-TM06 / ETRS89 (EPSG 3763)
Entidade Proprietária: TERRAFORMA, Lda.; **Entidade Produtora:** SOCARTO; **Data do Levantamento:** 27/10/2022.
Sistema de Referência: ETRS89-TM06; **Elipsóide:** GRS80; **Projeção cartográfica:** Transversa de Mercator; **Datum altimétrico:** Datum Cascais (1938); **Exatidão planimétrica:** 0,3m; **Exatidão altimétrica:** 0,4m. **Exatidão temática:** ≤5%. **N.º de Processo:** 5185;
Data de Homologação: 18/04/2023; **Entidade Responsável pela Homologação:** DGT

Concelho de Lagoa - Plano de Pormenor	
Plano de Pormenor de Vale de Cães	
PROPOSTA	
 Terraforma, Sociedade de Estudos e Projectos, Lda. Praça do Campo Pequeno, n.º 2-2ºB . 1000-078 Lisboa Tel. (+351) 217 615 220 Email geral@terraforma.pt . www.terraforma.pt	Implantação PROPOSTA DE QUALIFICAÇÃO E CLASSIFICAÇÃO DO SOLO
Técnico responsável: Aprovação:	DESENHO n.º 1.1 ESCALA 1 : 2.000 Abril de 2026