EDITAL N. 71/2025

2025/150.10.701/1

A VICE-PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE LAGOA (ALGARVE), ANABELA SIMÃO CORREIA ROCHA: ----------

Faz público que, nos termos do nº1 do artigo 56º do Anexo I da Lei nº75/2013, de 12 de setembro, foram tomadas pela Câmara Municipal na sua reunião extraordinária de 20 de maio de 2025, as seguintes deliberações: ----------

- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a ata da reunião anterior. ----------
- A Câmara Municipal tomou conhecimento, do resumo diário da tesouraria. ----------

Deliberação nº 588/ Ata nº 18 - Protocolo de Cooperação e Concessão Financeira entre o Município de Lagoa e a Associação Humanitária de Bombeiros Voluntários de Lagoa: ----------

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos do disposto na alínea j) do n.º 2 do artigo 23.º do e nas alíneas o) e u) do n.º 1, do artigo 33.º, todos do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovar a celebração do Acordo de Colaboração, bem como a respetiva minuta. ----------

Mais foi deliberado por unanimidade, submeter a minuta do acordo a fiscalização prévia do Tribunal de Contas, nos termos do disposto na al. c) do artº 46º conjugado com o artº 48º da lei nº 98/97 de 26 de agosto. ----------

Deliberação nº 589 / Ata nº 18 - Pedido de certidão – Autorização de transmissão de direito de superfície: ----------

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos do art. 25º nº 1 alínea i) do Anexo I à Lei 75/2013, de 12/09, em conjugação com o disposto no art. 1535 do Código Civil, e na escritura de constituição do direito de superfície celebrada em 21.12.1989 e, ainda, com o disposto no art. 20º nºs 3 e 4 do DL 794/76, de 5/11, em vigor à data da celebração da dita escritura, autorizar a pretensão dado que não pretende exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa. ----------

Deliberação nº 590 / Ata nº 18 - Pedido de acordo de pagamento faseado de fatura de água – Cód. Consumidor 30835: ----------

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos do art.º 16º do Regulamento e Tabela de Taxas e Licenças Municipais do Município de Lagoa (Regulamento n.º 624/2010, publicado no Diário da República, II Série, N.º 141, 22 de julho de 2010) deferir o pedido de pagamento faseado da fatura em quatro prestações. ----------

Deliberação n.º 591/ Ata nº 18 - Pedido de Licenciamento para circulação de viatura na Praia Grande em Ferragudo - Virgula Azul – Unipessoal, Lda. ----------

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de Setembro o despacho do Sr. Presidente datado de 14.05.2025, que deferiu o pedido nas condições constantes na informação da Divisão de Ambiente e nos termos do n.º 3 do artigo 12.º da Lei n.º 58/2005, de 29 de dezembro, do ponto iii) da alínea b) do n.º 1 e da alínea a) do n.º 3 do artigo 3.º do Decreto-Lei n.º 97/2018, de 27 de novembro, que regulamenta a Lei n.º 50/2018, de 16 de agosto. ----------

Deliberação nº 592/ Ata nº 18 - Programa Municipal de incentivo à natalidade - NAT – 0007-2025:

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a candidatura apresentada, nos termos do Regulamento Municipal de Atribuição de Incentivo à Natalidade (Regulamento nº 5749/2019, publicado no Diário da República, 2ª Série, nº 63 de 29/03/2019) e conceder apoio ao incentivo à natalidade de acordo com a informação da técnica. ----------

Deliberação nº 593/ Ata nº 18 - Programa Municipal de incentivo à natalidade - NAT – 0011-2025:

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a candidatura apresentada, nos termos do Regulamento Municipal de Atribuição de Incentivo à Natalidade (Regulamento nº 5749/2019, publicado no Diário da República, 2ª Série, nº 63 de 29/03/2019) e conceder apoio ao incentivo à natalidade de acordo com a informação da técnica. ----------

Deliberação nº 594/ Ata nº 18 - Pedido de licença especial de ruído - Solo Tourism Solutions, Lda.: -

A Câmara Municipal deliberou, por maioria, ratificar nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 14.05.2025 que concedeu licença para o dia 17 de maio e conceder, nos termos do disposto no art. 15º do Dec. Lei nº 9/2007, de 17 de janeiro (na redação em vigor), que aprovou o Regulamento Geral de Ruído, a licença especial de ruido para os dias e horário solicitado nas condições do parecer do Dirigente. ----------

Deliberação nº 595/ Ata nº 18 - Exercício de direito de preferência para o prédio sito na Rua dos Pescadores, Edifício Fábrica Velha, n.º 131 - área de reabilitação urbana de Carvoeiro: ----------

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 06.05.2025 sobre a decisão de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa, proferido tendo em conta as competências do executivo municipal em face do disposto no art. 54 nº 1 alínea b) e art. 58º, ambos do Dec. Lei nº 307/2009, de 23 de outubro, na redação em vigor, arts. 18º e 19º do Dec. Lei nº 263-A/2007, de 23 de julho, igualmente na redação atual e por analogia com o disposto na alínea g) do nº1 do art. 33º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, na redação vigente. ----------

Deliberação nº 596/ Ata nº 18 - Exercício de direito de preferência para o prédio sito na Rua dos Combatentes de Angola, n.º 3 - área de reabilitação urbana do Parchal: ----------

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 06.05.2025 sobre a decisão de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa, proferido tendo em conta as competências do executivo municipal em face do disposto no art. 54 nº 1 alínea b) e art. 58º, ambos do Dec. Lei nº 307/2009, de 23 de outubro, na redação em vigor, arts. 18º e 19º do Dec. Lei nº 263-A/2007, de 23 de julho, igualmente na redação atual e por analogia com o disposto na alínea g) do nº1 do art. 33º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, na redação vigente. ----------

Deliberação nº 597/ Ata nº 18 - Exercício de direito de preferência para o prédio sito nas Cercas de S. José, Bloco L3, 2.º andar direito, Bloco 3-A - área de reabilitação urbana da cidade de Lagoa e Zona de Promoção de Urbanização de Promoção Municipal: ----------

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa, em face do disposto no art. 54 nº 1 alínea b) e art. 58º, ambos do Dec. Lei nº 307/2009, de 23 de outubro, na redação em vigor, arts. 18º e 19º do Dec. Lei nº 263-A/2007, de 23 de julho, igualmente na redação atual e por analogia com o disposto na alínea g) do nº1 do art. 33º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, na redação vigente. ----------

Deliberação nº 598/ Ata nº 18 - Exercício de direito de preferência para o prédio sito na Rua Capitão Mor Paula, n.º 15 - área de reabilitação urbana da cidade de Lagoa: ----------

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 09.05.2025 sobre a decisão de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa, proferido tendo em conta as competências do executivo municipal em face do disposto no art. 54 nº 1 alínea b) e art. 58º, ambos do Dec. Lei nº 307/2009, de 23 de outubro, na redação em vigor, arts. 18º e 19º do Dec. Lei nº 263-A/2007, de 23 de julho, igualmente na redação atual e por analogia com o disposto na alínea g) do nº1 do art. 33º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, na redação vigente. ----------

Deliberação nº 599/ Ata nº 18 - Exercício de direito de preferência para o prédio sito na Rua da Liberdade (Rua António Granjo) - área de reabilitação urbana da cidade de Lagoa: ----------

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 12.05.2025 sobre a decisão de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa, proferido tendo em conta as competências do executivo municipal em face do disposto no art. 54 nº 1 alínea b) e art. 58º, ambos do Dec. Lei nº 307/2009, de 23 de outubro, na redação em vigor, arts. 18º e 19º do Dec. Lei nº 263-

A/2007, de 23 de julho, igualmente na redação atual e por analogia com o disposto na alínea g) do nº1 do art. 33º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, na redação vigente. ----------

Deliberação n.º 600/ Ata nº 18 - Autorização para realização de trabalho suplementar – Mês de maio de 2025: ----------

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar nos termos disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente que autorizou a realização do trabalho suplementar em causa, realizado nos termos do disposto nos arts. 120º e art. 159º e 160º, todos da Lei nº 35/2014 de 20-06-2014 e, ainda, no art. 227º do Código do Trabalho (aplicável por força do nº 1 do art. 12º CT).----------

Deliberação nº 601/ Ata nº 18 - Autorização para atribuição de abono de falhas e cobrança de valores dos bilhetes dos espetáculos agendados pelo município: ----------

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, autorizar a funcionária em causa a cobrar os valores dos bilhetes bem com o autorizar o pagamento do respetivo abono de falhas, nos termos do disposto no art. 159 e seguintes da Lei Geral do Trabalho em Funções Públicas (LTFP), no n º 2 do artigo 2.º, art. 2º A e art. 3º, todos do Decreto-Lei nº 4/89, de 6 de janeiro, na redação em vigor e, ainda, no Despacho 15 409/2009, de 30 de Junho, publicado no DR Nº 13072009, Série II, de 2009-07-08 e Decreto-Lei n.º 84-F/2022. --------

Deliberação nº 602/ Ata nº 18 - Proposta de valores de bilhetes para os espetáculos agendados no mês de maio de 2025: ----------

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, e nos termos do disposto na alínea e) do art. 25º e na alínea e) do nº 1 do art. 33º, ambos do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, e art. 21º da Lei nº 73/2013, de 03 de setembro, autorizar a fixação dos preços proposta para a cobrança dos bilhetes nos espetáculos em apreço.----------

Deliberação nº 603/ Ata nº 18 - Atribuição de subsídio à Associação Cultural e Desportiva de Ferragudo - Férias Desportivas 2024: ----------

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade e atentas as atribuições que lhe cabem nos termos do disposto na alínea h) do nº 1 do art. 23º e alíneas o) e v) do nº 1 do art. 33º, ambos do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, conceder à Associação Cultural e Desportiva de Ferragudo, subsídio no valor de 11.628,00€. ----------

Deliberação nº 604/ Ata nº 18 - Atribuição de subsídio à Sociedade Recreativa Capricho Estombarense para apoio a obras de manutenção na sede: ----------

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, atentas as atribuições que lhe cabem nos termos do disposto na alínea e) do nº 1 do art. 23º e alíneas o) e u) do nº 1 do art. 33º, ambos do Anexo I à Lei nº

75/2013, de 12 de setembro, conceder à Sociedade Capricho Estômbarense subsídio no valor de 10.000,00€. ----------

Deliberação nº 605/ Ata nº 18 - Protocolo de colaboração entre o Município de Lagoa e o ISMAT – Instituto Superior Manuel Teixeira Gomes: ----------

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, atentas as atribuições que lhe cabem nos termos do disposto nas alíneas e) e f) e h) do nº 1 do art. 23º e alíneas o) e u) do nº 1 do art. 33º, ambos do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, aprovar celebração do Protocolo de colaboração com ISMAT – Instituto Superior Manuel Teixeira Gomes, bem como a respetiva minuta. ----------

Deliberação nº 606/ Ata nº 18 - Programa do concurso para o exercício de venda ambulante de produtos alimentares pré confecionados e/ou embalados (tipo "saco às costas") nas praias do concelho durante o ano de 2025: ----------

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o Programa de Procedimento e proceder a abertura do concurso para o exercício de venda ambulante de produtos alimentares pré confecionados e/ou embalados (tipo "saco às costas") nas praias do concelho durante o ano de 2025, nas condições constantes no mesmo. ----------

Deliberação n.º 607/ Ata nº 18 - Processo n.º 1/2024/1780 - Aprovação definitiva - Projeto de Legalização de ampliação e alteração de moradia unifamiliar e de construção de anexo rural, construção de piscina, anexo, garagem, carport e muros - Sítio Areias das Almas, Porches, da freguesia de Porches: ----------

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos conjugados do previsto no artigo 26.º com o n.º 1 do artigo 57.º, e n.º 1 do artigo 58.º e do artigo 102.º-A, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, e alterações vigentes, aprová-lo definitivamente, deferindo o pedido de licenciamento de execução das obras pelo prazo de 6 (seis) meses. ----------

Deliberação n.º 608/ Ata nº 18 - Processo n.º 1/2024/710 - Aprovação definitiva - Projeto de demolição, alteração e ampliação de edifício de habitação anterior a 7 de agosto de 1951 - Largo Dr. Lapa, nºs 2, 4, 6 e 10, Estômbar, da união das freguesias de Estômbar e Parchal - Concept by Edds II, Lda.: ----------

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos conjugados do previsto no artigo 26.º com o n.º 1 do artigo 57.º, e n.º 1 do artigo 58.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, e alterações vigentes, aprová-lo definitivamente, deferindo o pedido de licenciamento de execução das obras pelo prazo de 24 (vinte e quatro) meses. ----------

Deliberação n.º 609/ Ata nº 18 - Processo n.º 1/2023/3211 - Aprovação definitiva - Projeto de Legalização de construção de edificação anterior a 15 de maio de 94 (ao abrigo do artigo 95.º do Regulamento do PDM) e alteração e ampliação de edificação para serviços e comércio

(estabelecimento de hospedagem) - Gaveto da Rua Marquês de Pombal, n.º 4 e Rua da Liberdade n.º 1, Lagoa, união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro - Michael Frederick O'Laughlin, Unipessoal Lda.: ----------

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos conjugados do previsto no artigo 26.º com o n.º 1 do artigo 57.º, e n.º 1 do artigo 58.º e artigo 102.º-A, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, e alterações vigentes, aprová-lo definitivamente, deferindo o pedido de licenciamento de execução das obras pelo prazo de 36 (trinta e seis) meses. ----------

Deliberação n.º 610/ Ata nº 18 - Processo n.º 20/2023/1353 - Projeto de loteamento - Parchal, da união das freguesias de Estômbar e Parchal - Ecoárea – Estudos, Construções e Obras S.A.: ----------

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar definitivamente o projeto de loteamento, nos termos do artigo 26.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação vigente, fixar o prazo de 3 meses para a execução das obras de urbanização, estabelecer o valor da caução a prestar em 14.304,11€ e determinar o pagamento da Taxa Municipal de Urbanização no montante de 316,80€, de acordo com a aludida proposta de decisão e nos precisos termos do parecer técnico. ----------

Deliberação n.º 611/ Ata nº 18 - Processo n.º 4/2025/854 - Pedido de certidão de compropriedade, nos termos do art.º 54.º da Lei nº 91/95, de 2 de setembro, na redação conferida pela Lei n.º 70/2015, de 16/07: ----------

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, de acordo com o disposto no nº 1 do art.º 54º da Lei 91/1995, de 2 de setembro, com a redação da pela Lei 71/2021, de 04/11, e em conformidade com a aludida proposta de decisão, autorizar a emissão da certidão pretendida, nos termos e para os efeitos requeridos. ----------

Deliberação n.º 612/ Ata nº 18 - Processo n.º 25/2015/4026 - Apresentação de proposta de minuta de aditamento ao contrato para concretização de estabelecimento hoteleiro isolado na freguesia de Estômbar - RARADE – Hotelaria e Turismo, Lda.: ----------

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar, a proposta do aditamento ao contrato para a concretização de estabelecimento hoteleiro isolado em Estômbar, com base no aludido parecer jurídico. –

Deliberação n.º 613/ Ata nº 18 - Processo nº 1/2016/2535 - Apresentação de proposta de minuta do aditamento ao contrato de urbanização - Ribeira do Vale do Regato, Quinta dos Poços, união das freguesias de Estômbar e Parchal - Pestana Properties - SICAFI Especial, S.A: ----------

A Câmara Municipal deliberou, aprovar por unanimidade, a minuta do aditamento ao contrato de urbanização, com base no aludido parecer jurídico. ----------

Deliberação n.º 614/ Ata nº 18 - Processo nº 20/2014/1887 - Novo projeto de arranjos exteriores referente a rotunda provisória - Caramujeira, Lagoa, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro - Benagil, Promoção Imobiliária, S.A.: ----------

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar definitivamente o pedido de licenciamento das obras de urbanização de carácter temporário, nos termos do artigo 26.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação vigente, de acordo com o aludido parecer técnico. ----------

Deliberação n.º 614-A/ Ata nº 18 - Processo nº 20/2014/1887 - Alteração do anexo X constante do aditamento ao contrato de urbanização para a execução das obras de urbanização de carácter temporário - Caramujeira, Lagoa, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro - Benagil, Promoção Imobiliária, S.A.: ----------

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aceitar a alteração do anexo X do aditamento ao contrato de urbanização, passando a consistir na nova planta geral do projeto de execução apresentada, de acordo com a aludida informação. ----------

E, para constar e produzir os devidos efeitos, se publica este **edital** e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo deste Município e na internet, no sítio institucional www.cm-lagoa.pt---------

Lagoa, 06 de junho de 2025

A Vice-Presidente da Câmara

(Anabela Simão Correia Rocha)