

PLANO DE PORMENOR DE VALE DE ENGENHO - PP ATE B R01

Ficha de identificação e caracterização dos novos lotes

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

Distrito: Faro

Concelho: Lagoa (Algarve)

Freguesia: Porches

Artigo matricial nº: 3-L

Descrito na C.R.P. de Lagoa sob o registo n.º:

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Crastos

Coordenada x:

Coordenada Y:

CONFRONTAÇÕES

Norte: 2-L

Sul: 3a-ACL

Nascente: 17a-P / 3a-ACL

Poente: 12c-P / 3a-ACL / 3b-ACL / 3c-ACL / 18b-P

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de prédio: Prédio Misto

Descrição: : Mato, cultura arvense, oliveiras, amendoeiras, alfarrobeiras, pinheiros, vinha e empreendimento turístico.

ÁREAS (m²) / CARACTERÍSTICAS

Área Total: 15 912,00 m²

Área Coberta: 5 175,00 m²

Área Descoberta: 10 737,00 m²

Área destinada à Implantação do Edifício: 5 175,00 m²
e das Construções Anexas

Número de Pisos acima da Cota de Soleira: 1/2

Altura da Fachada: 6,50 m

Área de Construção (*1) : 5 700,00 m²

Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira: -

Volumetria do Edifício: 33 638,00 m³

Área de Construção Exterior Coberta (*2): 2 760,00 m²

Nº de Caves: 0/1/2

Utilização: Turismo

Nº de Fogos: 0

(*1) - somatório das áreas dos pavimentos, acima e abaixo do solo, medidas pelo extradorso das paredes exteriores, com exclusão das áreas destinadas a estacionamento .

(*2) - somatório das áreas dos pavimentos cobertos exteriores ao limite do extradorso das paredes exteriores, incluindo circulações, alpendres, telheiros, varandas e terraços cobertos, que acresce ao valor da área de construção referida no ponto (*1) acima.

TITULARES:

Identificação Fiscal: 720013720

Nome: PREDICAPITAL - FUNDO ESPECIAL DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO FECHADO

Morada: Av. Professor Doutor Cavaco Silva - Parque das Tecnologias - Edifício 3, Porto Salvo
2744-002 Porto Salvo

EXTRATO DA SECÇÃO CADASTRAL:

FICHA DE IDENTIFICAÇÃO DO LOTE - 3

