

**PLANO DE PORMENOR DE VALE DE ENGENHO - PP ATE B R01**
**Ficha de identificação e caracterização dos novos lotes**
**[IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO]**
**Distrito:** Faro

**Concelho:** Lagoa (Algarve)

**Freguesia:** Porches

**Artigo matricial nº:** 3-L

**Descriço na C.R.P. de Lagoa sob o registo n.º:**
**[LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO]**
**Crastos**
**Coordenada x:**
**Coordenada Y:**
**[CONFRONTAÇÕES]**
**Norte:** 2-L

**Sul:** 3a-ACL

**Nascente:** 17a-P / 3a-ACL

**Poente:** 12c-P / 3a-ACL / 3b-ACL / 3c-ACL / 18b-P

**[DESCRÍPCAO DO PRÉDIO]**
**Tipo de prédio:** Prédio Misto

**Descrição:** Mato, cultura arvense, oliveiras, amendoeiras, alfarrobeiras, pinheiros, vinha e empreendimento turístico.

**[ÁREAS (m<sup>2</sup>) / CARACTERÍSTICAS]**
**Área Total:** 15 912,00 m<sup>2</sup>
**Área Coberta:** 5 175,00 m<sup>2</sup>
**Área Descoberta:** 10 737,00 m<sup>2</sup>
**Área destinada à Implantação do Edifício:** 5 175,00 m<sup>2</sup>  
**e das Construções Anexas**
**Número de Pisos acima da Cota de Soleira:** 1/2

**Altura da Fachada:** 6,50 m

**Área de Construção (\*1):** 5 700,00 m<sup>2</sup>
**Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira:** -

**Volumetria do Edifício:** 33 638,00 m<sup>3</sup>
**Área de Construção Exterior Coberta (\*2):** 2 760,00 m<sup>2</sup>
**Nº de Caves:** 0/1/2

**Utilização:** Turismo

**Nº de Fogos:** 0

(\*1) - somatório das áreas dos pavimentos, acima e abaixo do solo, medidas pelo extradorso das paredes exteriores, com exclusão das áreas destinadas a estacionamento.

(\*2) - somatório das áreas dos pavimentos cobertos exteriores ao limite do extradorso das paredes exteriores, incluindo circulações, alpendres, telheiros, varandas e terraços cobertos, que acresce ao valor da área de construção referida no ponto (\*1) acima.

**[TITULARES:]**
**Identificação Fiscal:** 720013720

**Nome:** PREDICAPITAL - FUNDO ESPECIAL DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO FECHADO

**Morada:** Av. Professor Doutor Cavaco Silva - Parque das Tecnologias - Edifício 3, Porto Salvo  
2744-002 Porto Salvo

**[EXTRATO DA SECÇÃO CADASTRAL:]**
**FICHA DE IDENTIFICAÇÃO DO LOTE - 3**
