

PLANO DE PORMENOR DE VALE DE ENGENHO - PP ATE B R01

Ficha de identificação e caracterização dos novos lotes

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

Distrito: Faro

Concelho: Lagoa (Algarve)

Freguesia: Porches

Artigo matricial nº: 1-L

Descrito na C.R.P. de Lagoa sob o registo n.º: -

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Crastos

Coordenada x:

Coordenada Y:

CONFRONTAÇÕES

Norte: 1b-ACL / 1c-ACL / Rua Vale de Engenho

Sul: 1a-ACL / 1d-ACL / 18b-P

Nascente: 2-L

Poente: 1a-ACL / 1b-ACL

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de prédio: Prédio Misto

Descrição: Mato, cultura arvense, oliveiras, amendoeiras, alfarrobeiras, vinha e empreendimento turístico

ÁREAS (m²) / CARACTERÍSTICAS

Área Total: 21 023,00 m²

Área Coberta: 3 600,00 m²

Área Descoberta: 17 423,00 m²

Área destinada à Implantação do Edifício: 3 600,00 m² e das Construções Anexas

Número de Pisos acima da Cota de Soleira: 1/2/3

Altura da Fachada: 9,50 m

Área de Construção (*1): 9 600,00 m²

Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira: 0/1

Volumetria do Edifício: 34 200,00 m³

Área de Construção Exterior Coberta (*2): 4 620,00 m²

Nº de Caves: 0/1/2/3

Utilização: Turismo

Nº de Fogos: 0

(*1) - somatório das áreas dos pavimentos, acima e abaixo do solo, medidas pelo extradorso das paredes exteriores, com exclusão das áreas destinadas a estacionamento.

(*2) - somatório das áreas dos pavimentos cobertos exteriores ao limite do extradorso das paredes exteriores, incluindo circulações, alpendres, telheiros, varandas e terraços cobertos, que acresce ao valor da área de construção referida no ponto (*1) acima.

TITULARES:

Identificação Fiscal: 720013720

Nome: PREDICAPITAL - FUNDO ESPECIAL DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO FECHADO

Morada: Av. Professor Doutor Cavaco Silva - Parque das Tecnologias - Edifício 3, Porto Salvo

2744-002 Porto Salvo

EXTRATO DA SECÇÃO CADASTRAL:

FICHA DE IDENTIFICAÇÃO DO LOTE - 1

