

PLANO DE PORMENOR DE VALE DE ENGENHO - PP ATE B R01
Ficha de identificação e caracterização dos novos lotes
[IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO]
Distrito: Faro

Concelho: Lagoa (Algarve)

Freguesia: Porches

Artigo matricial nº: 1-L

Descriço na C.R.P. de Lagoa sob o registo n.º: -

[LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO]
Crastos
Coordenada x:
Coordenada Y:
[CONFRONTAÇÕES]
Norte: 1b-ACL / 1c-ACL / Rua Vale de Engenho

Sul: 1a-ACL / 1d-ACL / 18b-P

Nascente: 2-L

Poente: 1a-ACL / 1b-ACL

[DESCRÍPCAO DO PRÉDIO]
Tipo de prédio: Prédio Misto

Descrição: Mato, cultura arvense, oliveiras, amendoeiras, alfarrobeiras, vinha e empreendimento turístico

[ÁREAS (m²) / CARACTERÍSTICAS]
Área Total: 21 023,00 m²
Área Coberta: 3 600,00 m²
Área Descoberta: 17 423,00 m²
Área destinada à Implantação do Edifício: 3 600,00 m²
e das Construções Anexas
Número de Pisos acima da Cota de Soleira: 1/2/3

Altura da Fachada: 9,50 m

Área de Construção (*1): 9 600,00 m²
Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira: 0/1

Volumetria do Edifício: 34 200,00 m³
Área de Construção Exterior Coberta (*2): 4 620,00 m²
Nº de Caves: 0/1/2/3

Utilização: Turismo

Nº de Fogos: 0

(*1) - somatório das áreas dos pavimentos, acima e abaixo do solo, medidas pelo extradorso das paredes exteriores, com exclusão das áreas destinadas a estacionamento .

(*2) - somatório das áreas dos pavimentos cobertos exteriores ao limite do extradorso das paredes exteriores, incluindo circulações, alpendres, telheiros, varandas e terraços cobertos, que acresce ao valor da área de construção referida no ponto (*1) acima.


[TITULARES:]
Identificação Fiscal: 720013720

Nome: PREDICAPITAL - FUNDO ESPECIAL DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO FECHADO

Morada: Av. Professor Doutor Cavaco Silva - Parque das Tecnologias - Edifício 3, Porto Salvo
2744-002 Porto Salvo

[EXTRATO DA SECÇÃO CADASTRAL:]
FICHA DE IDENTIFICAÇÃO DO LOTE - 1
