



## Município de Lagoa – Algarve

### EDITAL N. 3/2024

2023/150.10.701/1

**O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE LAGOA (ALGARVE), LUÍS ANTÓNIO ALVES DA ENCARNAÇÃO:** -----

Faz público que, nos termos do nº1 do artigo 56º do Anexo I da Lei nº75/2013, de 12 de setembro, foram tomadas pela Câmara Municipal na sua reunião ordinária de 27 de dezembro de 2023, as seguintes deliberações: -----

- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a ata da reunião anterior. -----
- A Câmara Municipal tomou conhecimento, do resumo diário da tesouraria. -----

**Deliberação nº 2000/ Ata nº 39 - Atribuição de subsídio à Associação de Boxe do Algarve:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, atentas as atribuições que lhe cabem nos termos do disposto na alínea f) do nº 1 do art. 23º e alíneas o) e u) do nº 1 do art. 33º, ambos do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, conceder à Associação de Boxe do Algarve, subsídio no valor de 15.000,00€.

**Deliberação nº 2001/ Ata nº 39 - Atribuição de subsídio ao Kayak Clube Castores do Arade pela organização do circuito de Natal em Canoagem:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, atentas as atribuições que lhe cabem nos termos do disposto na alínea f) do nº 1 do art. 23º e alíneas o) e u) do nº 1 do art. 33º, ambos do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, conceder ao Kayak Clube Castores do Arade, subsídio no valor de 1.000,00 €.

**Deliberação nº 2002/ Ata nº 39 - Pedido de pagamento faseado de dívida de água em execuções fiscais - Emon & Raja, Lda.:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos do art. 16º do Regulamento e Tabela de Taxas e Licenças Municipais do Município de Lagoa (Regulamento n.º 624/2010, publicado no Diário da República, II Série, N.º 141, 22 de julho de 2010) deferir o pedido. -----

**Deliberação nº 2003/ Ata nº 39 - Pedido de revisão de valores faturados por motivo de rotura - Dominique Andree Corinne Bernard Martins:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos conjugados do disposto no nº3, do artigo 38.º e alínea a) do artigo 49.º, ambos do Regulamento Municipal do Serviço de Abastecimento Público de Água do Município de Lagoa e, ainda, no nº 6 do artigo 99.º do Regulamento de Relações Comerciais dos Serviços de Águas e Resíduos (Regulamento nº 594/2018, publicado no Diário da República, 2ª série, nº



## Município de Lagoa – Algarve

170, de 04/09/2018), autorizar a restituição dos montantes acima referidos, bem como autorizar a anulação dos juros e custas referentes à fatura de agosto/2023. -----

### **Deliberação nº 2004/ Ata nº 39 - Protocolo entre o Município de Lagoa e a Associação Académica da Universidade do Algarve – Projeto Bolsas AAUAlg+: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, atentas as atribuições que lhe cabem nos termos do disposto nas alíneas o) e u) e h) do nº 1 do art. 33º, ambos do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, aprovar celebração do Protocolo com a Associação Académica da Universidade do Algarve, no valor de 6.970,00€ (seis mil novecentos e setenta euros), bem como a respetiva minuta. -----

### **Deliberação nº 2005/ Ata nº 39 - Exercício de direito de preferência para o prédio sito na Travessa da Misericórdia, 11 - Área de reabilitação urbana da cidade de Lagoa: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 18.12.2023 sobre a decisão de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa, proferido tendo em conta as competências do executivo municipal em face do disposto no art. 54 nº 1 alínea b) e art. 58º, ambos do DL 307/2009, de 23 de outubro, na redação em vigor, arts. 18º e 19º do DL 263-A/2007, de 23 de julho, igualmente na redação atual e por analogia com o disposto na alínea g) do nº1 do art. 33º do Anexo I à Lei 75/2013, de 12 de setembro, na redação vigente. -----

### **Deliberação nº 2006/ Ata nº 39 - Exercício de direito de preferência para o prédio sito na Urbanização "O Convento", Lt 8, 2.º andar Dto., Calvário - Área de reabilitação urbana da Mexilhoeira da Carregação e Calvário: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 18.12.2023 sobre a decisão de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa, proferido tendo em conta as competências do executivo municipal em face do disposto no art. 54 nº 1 alínea b) e art. 58º, ambos do DL 307/2009, de 23 de outubro, na redação em vigor, arts. 18º e 19º do DL 263-A/2007, de 23 de julho, igualmente na redação atual e por analogia com o disposto na alínea g) do nº1 do art. 33º do Anexo I à Lei 75/2013, de 12 de setembro, na redação vigente. -----

### **Deliberação nº2007/ Ata nº 39 - Exercício de direito de preferência para o prédio sito na Rua dos Carros, 2 e 4 - Área de reabilitação urbana da cidade de Lagoa: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 18.12.2023 sobre a decisão de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa, proferido tendo em conta as competências do executivo municipal em face do disposto no art. 54 nº 1 alínea b) e art. 58º, ambos do DL 307/2009, de 23 de outubro, na redação em vigor, arts. 18º e 19º do DL 263-A/2007, de 23



## Município de Lagoa – Algarve

de julho, igualmente na redação atual e por analogia com o disposto na alínea g) do nº1 do art. 33º do Anexo I à Lei 75/2013, de 12 de setembro, na redação vigente. -----

**Deliberação nº 2008/ Ata nº 39 - Exercício de direito de preferência para o prédio sito na urbanização "O Convento", R/C Dto., Calvário - Área de reabilitação urbana da Mexilhoeira da Carregação e Calvário: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 18.12.2023 sobre a decisão de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa, proferido tendo em conta as competências do executivo municipal em face do disposto no art. 54 nº 1 alínea b) e art. 58º, ambos do DL 307/2009, de 23 de outubro, na redação em vigor, arts. 18º e 19º do DL 263-A/2007, de 23 de julho, igualmente na redação atual e por analogia com o disposto na alínea g) do nº1 do art. 33º do Anexo I à Lei 75/2013, de 12 de setembro, na redação vigente. -----

**Deliberação nº 2009/ Ata nº 39 - Exercício de direito de preferência para o prédio sito na Urbanização junto do ginnodesportivo de Lagoa, nº 2 - Área de reabilitação urbana da cidade de Lagoa: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 18.12.2023 sobre a decisão de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa, proferido tendo em conta as competências do executivo municipal em face do disposto no art. 54 nº 1 alínea b) e art. 58º, ambos do DL 307/2009, de 23 de outubro, na redação em vigor, arts. 18º e 19º do DL 263-A/2007, de 23 de julho, igualmente na redação atual e por analogia com o disposto na alínea g) do nº1 do art. 33º do Anexo I à Lei 75/2013, de 12 de setembro, na redação vigente. -----

**Deliberação nº 2010/ Ata nº 39 - Exercício de direito de preferência para o prédio sito na Urbanização "O Convento", Lt 8, R/C Esq., Calvário - Área de reabilitação urbana da Mexilhoeira da Carregação e Calvário: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 18.12.2023 sobre a decisão de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa, proferido tendo em conta as competências do executivo municipal em face do disposto no art. 54 nº 1 alínea b) e art. 58º, ambos do DL 307/2009, de 23 de outubro, na redação em vigor, arts. 18º e 19º do DL 263-A/2007, de 23 de julho, igualmente na redação atual e por analogia com o disposto na alínea g) do nº1 do art. 33º do Anexo I à Lei 75/2013, de 12 de setembro, na redação vigente. -----

**Deliberação nº 2011/ Ata nº 39 - Exercício de direito de preferência para o prédio sito na Rua da Igreja nº 13 - Área de reabilitação urbana de Porches: -----**



## Município de Lagoa – Algarve

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos do disposto no art.º 54.º n.º 1 alínea b) e art. 58.º, ambos do DL 307/2009, de 23 de outubro, na redação em vigor, arts. 18.º e 19.º do DL 263-A/2007, de 23 de julho, igualmente na redação atual e por analogia com o disposto na alínea g) do n.º1 do art. 33.º do Anexo I à Lei 75/2013, de 12 de setembro, na redação vigente, não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa. -----

**Deliberação n.º 2012/ Ata n.º 39 - Exercício de direito de preferência para o prédio sito na Rua das Olarias, 3, R/C Dto - Área de reabilitação urbana da cidade de Lagoa (prédio arrendado): -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos do disposto no art.º 54.º n.º 1 alínea b) e art. 58.º, ambos do DL 307/2009, de 23 de outubro, na redação em vigor, arts. 18.º e 19.º do DL 263-A/2007, de 23 de julho, igualmente na redação atual e por analogia com o disposto na alínea g) do n.º1 do art. 33.º do Anexo I à Lei 75/2013, de 12 de setembro, na redação vigente, não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa. -----

**Deliberação n.º 2013/ Ata n.º 39 - Exercício de direito de preferência para o prédio sito na Urb. Encosta do Arade Fase AU2, Lote M45, Bela Vista - Área de reabilitação urbana do Parchal: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos do disposto no art.º 54.º n.º 1 alínea b) e art. 58.º, ambos do DL 307/2009, de 23 de outubro, na redação em vigor, arts. 18.º e 19.º do DL 263-A/2007, de 23 de julho, igualmente na redação atual e por analogia com o disposto na alínea g) do n.º1 do art. 33.º do Anexo I à Lei 75/2013, de 12 de setembro, na redação vigente, não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa. -----

**Deliberação n.º 2014/ Ata n.º 39 - Abate ao Património: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos do disposto no n.º 5 do art. 14.º do Regulamento de Inventário e Cadastro do Património Municipal (Aviso n.º 6032/2002, publicado no Diário da República, 2.ª Série, n.º 155 de 08/07/2002, autorizar o abate do equipamento em causa no Património Municipal. -----

**Deliberação n.º2015/ Ata n.º 39 - Protocolo de colaboração técnica e financeira entre o Município de Lagoa e o Fundo Ambiental: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no n.º 3 do art. 35.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, o ato da assinatura do Protocolo por parte do senhor Presidente da Câmara. -----

**Deliberação n.º2016/ Ata n.º 39 - Protocolo de apoio financeiro no âmbito da candidatura ao plano de recuperação e resiliência entre o Município de Lagoa e a Associação Desportiva e Recreativa - Centro Cultural da Quinta de S. Pedro - Fase 1: -----**



## Município de Lagoa – Algarve

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, atentas as atribuições que lhe cabem nos termos do disposto nas alíneas g) e h) do n.º 1 do art. 23.º e alíneas o) e u) do n.º 1 do art. 33.º, ambos do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, aprovar a celebração do Protocolo de concessão financeira com Associação Desportiva e Recreativa – Centro Cultural e Social da Quinta de S. Pedro, bem como aprovar a respetiva minuta. -----

**Deliberação n.º 2017/ Ata n.º 39 - Representantes do Município de Lagoa no conselho geral do Agrupamento de Escolas Padre António Martins de oliveira de Lagoa – ESPAMOL - (quadriénio 2023/2027):** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, concordar com o proposto na informação da Dirigente. –

**Deliberação n.º 2018/ Ata n.º 39 - Processo n.º 1/2023/2290 - Projeto de Arquitetura - Construção de moradia unifamiliar com piscina e muros de vedação - Urbanização Solférias (PDL), Lote CC, Lagoa, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro - Ferreira de Melo & CA, Lda.:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por maioria, aprovar o projeto de arquitetura apresentado, nos termos do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação vigente, de acordo com a aludida proposta de decisão. -----

**Deliberação n.º 2019/ Ata n.º 39 - Processo n.º 1/2023/2214 - Projeto de Arquitetura - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar com piscina - Sítio Alfanzina, Carvoeiro, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro - Henricus Johannes de Kleermaeker e Anne Marie Peeze de Kleermaeker: ----**

A Câmara Municipal deliberou, por maioria, aprovar o projeto de arquitetura apresentado, nos termos do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação vigente, de acordo com a aludida proposta de decisão. -----

**Deliberação n.º 2020/ Ata n.º 39 - Processo n.º 1/2023/1842 - Projeto de Arquitetura - Alteração de edifício existente para habitação e comércio - Largo 5 de Outubro, n.º 17, Lagoa, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro - Inácio Manuel Mimoso Martins Gravanita:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por maioria, aprovar o projeto de arquitetura apresentado, nos termos do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação vigente, de acordo com a aludida proposta de decisão, com os condicionamentos constantes do parecer da Direção Geral do Património Cultural. -----

**Deliberação n.º 2021/ Ata n.º 39 - Processo n.º 25/2019/2813 - Projeto de Arquitetura - Alteração no decorrer da obra (artigo 83.º) de alteração e ampliação de Estabelecimento de Turismo em Espaço Rural, tipo casa de campo e habitação (alv. de lic. n.º 26/2023) - Curva da Vassoura, Carvoeiro, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro - Joana Margarida Diogo Laginha, Maria Alice da Encarnação Diogo e Patrícia Alexandra Diogo Laginha:** -----

Retirado da reunião por falta de quórum. -----



## Município de Lagoa – Algarve

**Deliberação n.º 2022/ Ata nº 39 - Processo n.º 1/2020/2529 - Projeto de Arquitetura - Legalização de alterações e ampliação de moradia bifamiliar - Sítio Benagil, Lagoa, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro - João Carlos Rodrigues Pimenta: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por maioria, aprovar o projeto de arquitetura apresentado, nos termos do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação vigente, de acordo com a aludida proposta de decisão, com os condicionamentos constantes dos pareceres da APA (Agência Portuguesa do Ambiente) e DGPC – Direção Geral do Património Cultural, bem como aceitar o valor da compensação proposto. -----

**Deliberação n.º 2023/ Ata nº 39 - Processo n.º 1/2021/2765 - Projeto de Arquitetura - Alteração e ampliação de moradia com piscina - Sítio Alfanzina, Carvoeiro, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro - Karen Miriam Whitlock: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por maioria, aprovar o projeto de arquitetura apresentado, nos termos do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação vigente, de acordo com a aludida proposta de decisão, nomeadamente no que diz respeito ao ponto 4.2.3. da informação técnica. -----

**Deliberação n.º 2024/ Ata nº 39 - Processo n.º 1/2023/2219 - Projeto de Arquitetura - Construção de moradia unifamiliar e muros de vedação - Urbanização Vale Talegas (loteamento n.º 4/2001), Lote n.º 14, Estômbar, da união das freguesias de Estômbar e Parchal - Majestic Perspective, Lda.: --**

A Câmara Municipal deliberou, por maioria, aprovar o projeto de arquitetura apresentado, nos termos do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação vigente, de acordo com a aludida proposta de decisão. -----

**Deliberação n.º 2025/ Ata nº 39 - Processo n.º 1/2023/1723 - Projeto de Arquitetura - Construção de moradia unifamiliar com piscina - Sítio dos Lombos, Lagoa, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro - Pedro Filipe Rocha Lamy: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por maioria, aprovar o projeto de arquitetura apresentado, nos termos do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação vigente, de acordo com a aludida proposta de decisão e com os condicionamentos constantes do parecer da APA. -----

**Deliberação n.º 2026/ Ata nº 39 - Processo n.º 25/2022/3335 - Projeto de Arquitetura - Alteração do edificado e legalização de parte do hotel - Sítio Vale Centeanes, Carvoeiro, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro - PG Baía Cristal, Lda: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por maioria, aprovar o projeto de arquitetura apresentado, nos termos do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação vigente, de acordo com a aludida proposta de decisão e com os condicionamentos constantes do parecer da APA. -----



## Município de Lagoa – Algarve

**Deliberação n.º 2027/ Ata n.º 39 - Processo n.º 25/2022/3311 - Alteração e ampliação de moradia, construção de armazém para Turismo em Espaço Rural - (Agroturismo) - Sítio do Cotovio, Estômbar, da união das freguesias de Estômbar e Parchal - Sukka, Unipessoal, Lda.: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, promover o procedimento em causa com base na aludida proposta de decisão. -----

**Deliberação n.º 2028/ Ata n.º 39 - Processo n.º 1/2023/2057 - Aprovação definitiva - Projeto de construção de novo apoio ao parque aquático - Sítio da Carrasca, Estômbar, da união das freguesias de Estômbar e Parchal - Correia & Santinha, Lda.: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por maioria, nos termos conjugados do previsto nos n.ºs 1 e 2 do artigo 20.º e no artigo 26.º com o n.º 1 do artigo 57.º e n.º 1 do artigo 58.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, e alterações vigentes, aprová-lo definitivamente, deferindo o pedido de licenciamento de execução das obras pelo prazo de 06 (seis) meses. -----

**Deliberação n.º 2029/ Ata n.º 39 - Processo n.º 20/2022/1013 - Projeto de loteamento - Sítio do Serro de Vale Longo, Ferragudo, freguesia de Ferragudo - Carlos Carvalho & Castro, Lda.: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por maioria, aprovar o projeto de loteamento apresentado, nos termos do artigo 21.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação vigente, de acordo com a aludida proposta de decisão, na condição apresentada no ponto 4.2.6 da informação técnica (aceitação do valor de 36.708,00€). -----

**Deliberação n.º 2030/ Ata n.º 39 - Processo n.º 20/2020/1109 - Projeto de Loteamento - Sítio do Vale Longo, Ferragudo, freguesia de Ferragudo - Mister Spaces - Renting, S.A.: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar definitivamente o projeto de loteamento, bem como os respetivos projetos de infraestruturas, nos precisos termos do parecer técnico. -----

**Deliberação n.º 2031/ Ata n.º 39 - Processo n.º 20/2018/2896 - Projeto de loteamento (para instalação de estabelecimento hoteleiro) - Sítio do Serro Gordo, Ferragudo, freguesia de Ferragudo - São Francisco Administração de Propriedades, Lda.: -----**

A Câmara Municipal na sequência do procedimento de consulta pública promovida por deliberação datada de 05/09/2023, e consubstanciada através da publicação no Diário da República de 16 de outubro de 2023, deliberou, por maioria, aprovar o projeto de loteamento apresentado, de acordo com a aludida proposta de decisão, bem como aceitar as condições expostas na conclusão da informação técnica. -----

**Deliberação n.º 2032/ Ata n.º 39 - Processo n.º 4/2023/3196 - Pedido de certidão de compropriedade, nos termos do art.º 54.º da Lei n.º 91/95, de 2 de setembro, na redação conferida pela Lei n.º 70/2015, de 16/07 - Simon Peter Oliver e Lynne Marie Oliver: -----**



## Município de Lagoa – Algarve

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, de acordo com o disposto no n.º 1 do art.º 54.º da Lei 91/1995, de 2 de setembro, com a redação da pela Lei 71/2021, de 04/11, e em conformidade com o aludido parecer técnico, autorizar a emissão da certidão pretendida, nos termos e para os efeitos requeridos.-----

**Deliberação n.º 2033/ Ata n.º 39 - Processo n.º 20/2018/2219 - Projeto de loteamento - A levar a efeito na Quinta dos Poços, sítio dos Poços, Vale de Ferragudo, Poço dos Pardais e Quinta de S. Pedro da União das Freguesias de Estômbar e Parchal - Carvoeiro Golfe, S.A.:**-----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, promover o procedimento em causa com base na aludida proposta de decisão.-----

E, para constar e produzir os devidos efeitos, se publica este **edital** e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo desta Câmara Municipal e na internet, no sítio institucional [www.cm-lagoa.pt](http://www.cm-lagoa.pt)-----

Lagoa, 04 de janeiro de 2024

O Presidente da Câmara

(Luís António Alves da Encarnação)