



Município de Lagoa – Algarve

EDITAL N. 107/2023

2023/150.10.701/1

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE LAGOA (ALGARVE), LUÍS ANTÓNIO ALVES DA ENCARNAÇÃO: -----

Faz público que, nos termos do nº1 do artigo 56º do Anexo I da Lei nº75/2013, de 12 de setembro, foram tomadas pela Câmara Municipal na sua reunião ordinária de 08 de agosto de 2023, as seguintes deliberações: -----

- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a ata da reunião anterior. -----
- A Câmara Municipal tomou conhecimento, do resumo diário da tesouraria. -----

Deliberação nº1162 / Ata nº 22 - Pedido de cedência de viaturas: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir os pedidos suprarreferidos.-----

Deliberação nº1163 / Ata nº 22 - Pedido de cedência de viaturas: -----

A Câmara deliberou, por maioria indeferir os pedidos suprarreferidos.-----

Deliberação nº1164 / Ata nº 22 - Pedido de cedência de viaturas: -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente que deferiu os pedidos suprarreferidos.-----

Deliberação nº1165 / Ata nº 22 - Pedido de cedência de viaturas: -----

A Câmara deliberou, por maioria, ratificar o despacho do Sr. Presidente que indeferiu os pedidos suprarreferidos.-----

Deliberação nº 1166 / Ata nº 22 - Pedido de apoio para a realização da concentração motard 2023, em Lagoa - Moto Clube de Lagoa-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, conceder subsídio no valor de 2.000,00 €.-----

Deliberação nº 1167 / Ata nº 22 - Pedido de pagamento faseado de dívida de água em execuções fiscais- Sónia Cristina Ferreira Gil Vitoreira Domingos-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar o pagamento da dívida em duas prestações mensais e sucessivas.-----

Deliberação nº 1168/ Ata nº 22 - Pedido de autorização para venda de bilhetes no estádio da Bela Vista - Singular Sports, Lda.-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de Setembro o despacho do Sr. Presidente datado de 25.07.2023 que autorizou o pedido.-----

Deliberação nº 1169/ Ata nº 22- Pedido de licenciamento de prova desportiva – 20ª Prova de Mar de Lagoa “Jorge Lamy” - Lagoa Académico Clube-----



Município de Lagoa – Algarve

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 31.07.2023 que autorizou o pedido. -----

Deliberação nº 1170 / Ata nº 22- Pedido de pagamento faseado de dívida de água em execuções fiscais - Elisa Cristina Alves da Silva-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de Setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 02/08/2023, que deferiu o pedido. -----

Deliberação nº 1171 / Ata nº 22 - Pedido de licenciamento para apoio balnear na Praia do Pintadinho-Valério do Carmo Natal-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho datado de 26.07.2023 da Sra. Vice-Presidente, proferido em substituição do Sr. Presidente, ao abrigo do Despacho nº 135/DA/2021, que deferiu o pedido. -----

Deliberação nº 1172/ Ata nº 22- Pedido licenciamento para apoio de praia completo, na Praia da Marinha-Osvaldo da Purificação Lopes-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho datado de 28.07.2023 da Sra. Vice-Presidente, proferido em substituição do Sr. Presidente, ao abrigo do Despacho nº 135/DA/2021, que deferiu o pedido. -----

Deliberação nº 1173/ Ata nº 22- Atribuição de incentivo à natalidade-Ana Cristina de Jesus Gonçalves -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, conceder apoio ao incentivo à natalidade de acordo com a informação da técnica. -----

Deliberação nº 1174/ Ata nº 22- Atribuição de incentivo à natalidade-Ana Luísa Carneira Martins---

A Câmara deliberou, por unanimidade, conceder apoio ao incentivo à natalidade de acordo com a informação da técnica. -----

Deliberação nº 1175/ Ata nº 22- Atribuição de incentivo à natalidade - Daniel Luís Oliveira Viegas -

A Câmara deliberou, por unanimidade, conceder apoio ao incentivo à natalidade de acordo com a informação da técnica. -----

Deliberação nº 1176/ Ata nº 22- Atribuição de incentivo à natalidade-Paula Alexandra do Sacramento Marques-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, conceder apoio ao incentivo à natalidade de acordo com a informação da técnica. -----

Deliberação nº 1177/ Ata nº 22- Atribuição de incentivo à natalidade-Jéssica Alexandra Costa Paraíso -----



Município de Lagoa – Algarve

A Câmara deliberou, por unanimidade, conceder apoio ao incentivo à natalidade de acordo com a informação da técnica. -----

Deliberação nº 1178/ Ata nº 22- Atribuição de incentivo à natalidade-Sanjana Multani-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, conceder apoio ao incentivo à natalidade de acordo com a informação da técnica. -----

Deliberação nº 1179/ Ata nº 22- Atribuição de incentivo à natalidade-Lília Pereira Pontes-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, conceder apoio ao incentivo à natalidade de acordo com a informação da técnica, cujo encargo financeiro está cabimentado sob o nº 121096. -----

Deliberação nº 1180/ Ata nº 22- Candidatura ao Programa Municipal de Apoio ao Arrendamento para famílias carenciadas-Ana Sofia Cadete Ferreira da Silva-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, conceder apoio ao arrendamento de acordo com a informação da técnica. -----

Deliberação nº 1181/ Ata nº 22- Candidatura ao Programa Municipal de Apoio ao Arrendamento para famílias carenciadas-Maria Teresa Fernandes Rodrigues-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, conceder apoio ao arrendamento de acordo com a informação da técnica. -----

Deliberação nº 1182/ Ata nº 22- Protocolo de colaboração entre o Município de Lagoa e o Rancho Folclórico do Calvário-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, atentas as atribuições que lhe cabem nos termos do disposto nas alíneas e) e f) e h) do nº 1 do art. 23º e alíneas o) e u) do nº 1 do art. 33º, ambos do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, aprovar celebração do Protocolo de colaboração com o Rancho folclórico do Calvário, no valor de 3.500,00€ (três mil e quinhentos euros), bem como a respetiva minuta.-----

Deliberação nº 1183/ Ata nº 22- Proposta de protocolo de colaboração com a Associação Cultural Desportiva e Recreativa de Porches e o Município de Lagoa-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, atentas as atribuições que lhe cabem nos termos do disposto nas alíneas e) e f) e h) do nº 1 do art. 23º e alíneas o) e u) do nº 1 do art. 33º, ambos do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, aprovar com a celebração do Protocolo de colaboração em apreço, bem como a respetiva minuta. -----

Deliberação nº 1184/ Ata nº 22- Protocolo de colaboração com os “Actingalgarveans, Anglóluso Associação de Teatro Experimental e o Município de Lagoa-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, atentas as atribuições que lhe cabem nos termos do disposto nas alíneas e) e f) e h) do nº 1 do art. 23º e alíneas o) e u) do nº 1 do art. 33º, ambos do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, aprovar com a celebração do Protocolo de colaboração em apreço, bem como a respetiva minuta. -----

Deliberação nº 1185/ Ata nº 22- Protocolo de colaboração entre o Município de Lagoa e o Plano Nacional das Artes-----



Município de Lagoa – Algarve

A Câmara deliberou, por unanimidade, atentas as atribuições que lhe cabem nos termos do disposto nas alíneas e) e f) e h) do nº 1 do art. 23º e alíneas o) e u) do nº 1 do art. 33º, ambos do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, aprovar com a celebração do Protocolo de colaboração em apreço bem como a respetiva minuta.-----

Deliberação nº 1186/ Ata nº 22- Protocolo de colaboração com o Agrupamento de Escolas Padre António Martins de Oliveira de Lagoa para funcionamento das Escolas – 1º Período 2023/2024-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, atentas as atribuições que lhe cabem nos termos do disposto nas alíneas e) e f) e h) do nº 1 do art. 23º e alíneas o) e u) do nº 1 do art. 33º, ambos do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, aprovar com a celebração do Protocolo de colaboração em apreço bem como a respetiva minuta.-----

Deliberação nº 1187/ Ata nº 22- Protocolo de colaboração com o Agrupamento de escolas Rio Arade para funcionamento das Escolas – 1º Período Letivo de 2023/2024-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, atentas as atribuições que lhe cabem nos termos do disposto nas alíneas e) e f) e h) do nº 1 do art. 23º e alíneas o) e u) do nº 1 do art. 33º, ambos do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, aprovar com a celebração do Protocolo de colaboração em apreço bem como a respetiva minuta.-----

Deliberação nº 1188/ Ata nº 22-Acordo de Parceria – Vicentina Adere 2030 -Vicentina – Associação para o Desenvolvimento do Sudoeste-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de Setembro, o despacho da Sra Vice Presidente, proferido em substituição do Sr. Presidente, ao abrigo do Despacho nº 135/DA/2021, tendo em conta que o ato da assinatura do acordo ocorreu em 27.07.2023.-----

Deliberação nº 1189/ Ata nº 22- Proposta de alargamento da CAF -Componente de apoio à família no ano letivo 2023/2024-Complicação familiar-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, concordar com o proposto na informação da Dirigente.-----

Deliberação nº 1190/ Ata nº 22- Proposta de normas de participação no sorteio “Photoflyer_Fatacil’23”-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar as normas de participação no sorteio “Photoflyer_Fatacil’23”.-----

Deliberação nº 1191/ Ata nº 22- Proposta de valores de bilhetes para os espetáculos agendados no âmbito da programação cultural nos meses de setembro, outubro e novembro de 2023-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, concordar com os valores propostos para a cobrança dos bilhetes dos espetáculos em causa.-----

Deliberação nº 1192/ Ata nº 22 -Estabelecimento de restauração e bebidas denominado “New Café” – Reapreciação do processo-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, concordar com o proposto e proceder em conformidade.-----



Município de Lagoa – Algarve

Deliberação nº 1193/ Ata nº 22 - Exercício do direito de preferência para o prédio sito na Urbanização Covas da Areia lote 19 – Área de reabilitação urbana da cidade de Lagoa-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de Setembro o despacho do Sr. Presidente datado de 02.08.2023 sobre a intenção de não exercer o direito preferência na transmissão do imóvel em causa. -----

Deliberação nº 1194/ Ata nº 22-Exercício do direito de preferência para o prédio sito na Rua da Igreja – Área de reabilitação urbana de Porches-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de Setembro o despacho do Sr. Presidente datado de 20.07.2023 sobre a intenção de não exercer o direito preferência na transmissão do imóvel em causa. -----

Deliberação nº 1195/ Ata nº 22- Exercício do direito de preferência para o prédio sito na Rua de Santo António n.º 12, Parchal – Área de reabilitação urbana do Parchal-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa. -----

Deliberação nº 1196/ Ata nº 22- Exercício do direito de preferência para a fração “E” do prédio sito na Urbanização Fazenda Grande, Lote P31, 2º Dto., Mexilhoeira da Carregação – Área de reabilitação urbana da Mexilhoeira da Carregação e Calvário-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de Setembro o despacho do Sr. Presidente datado de 20.07.2023 sobre a intenção de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa. -----

Deliberação nº 1197/Ata nº 22- Exercício do direito de preferência para a fração “AQ” do prédio sito no Largo Dr. Guerra Júdice 3, 3º B – Área de reabilitação urbana da cidade de Lagoa-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de Setembro o despacho do Sr. Presidente da datado de 20.07.2023 sobre a intenção de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa. -----

Deliberação nº 1198/Ata nº 22- Exercício do direito de preferência para o prédio sito na Rua de S. João n.º 4 – Área de reabilitação urbana do Parchal-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de Setembro o despacho do Sr. Presidente da datado de 20.07.2023 sobre a intenção de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa. -----

Deliberação nº 1199/Ata nº 22 -Concurso público – Empreitada de requalificação e criação do espaço Gamboa no Convento de S. José-----

A Câmara deliberou, por maioria, com uma abstenção do Sr. Vereador Mário Vieira, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho datado de 27.07.2023 da Sra. Vice-Presidente, proferido em substituição do Sr. Presidente, ao abrigo do Despacho nº 13/DA/2021 de 19/10, que a aprovou a ata em apreço. -----

Deliberação nº 1200/Ata nº 22 - Abate ao Património-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar o abate do equipamento em causa no Património Municipal. -----



Município de Lagoa – Algarve

Deliberação nº 1201/Ata nº 22- Regulamento Infraestruturas em espaço público – Publicitação do início do procedimento e participação procedimental-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar a abertura do procedimento para elaboração do regulamento infraestruturas em espaço público. -----

Deliberação nº 1202/Ata nº 22- Projeto de Regulamento Municipal de Ocupação do Espaço público, Publicidade e Propaganda de Lagoa – Relatório da Consulta Pública-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, concordar com o Projeto de Regulamento e remeter o mesmo para aprovação da Assembleia Municipal, em cumprimento do disposto na alínea K, nº 1 do artº 33º conjugado com alínea g) do nº 1 do artº 25º do Anexo I da Lei nº 75/2013 de 17/09. -----

Deliberação nº 1203/Ata nº 22- Expropriação de área de terreno para ampliação do reservatório das Sesmarias-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta da expropriação amigável. -----

Deliberação nº 1204/Ata nº 22- Designação de responsável de tesouraria, guarda e impressão de bilhetes e convites e fundo de caixa para a FATACIL 2023-----

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar a proposta. -----

Deliberação nº 1205/Ata nº 22-Concurso público urgente - empreitada - “Desmontagem e reparação de estrutura metálica do Parque de Feiras e Exposições de Lagoa”.-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, remeter o assunto à Assembleia Municipal para autorização do compromisso plurianual, em cumprimento do disposto na alínea c) do n.º 1 do artigo 6.º da Lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro, fazendo retroagir os seus efeitos à data de 20/07/2023. -----

Deliberação nº 1206/Ata nº 22- Arrecadação nº 13 -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de Setembro, o despacho datado de 04.08.2023 da Sra Vice Presidente, proferido em substituição do Sr. Presidente, ao abrigo do Despacho nº 135/DA/2021. -----

Deliberação nº 1207/Ata nº 22- Arrecadação N.º 19 - Apoio piscatório da Sra. da Rocha-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de Setembro, o despacho datado de 04.08.2023 da Sra Vice Presidente, proferido em substituição do Sr. Presidente, ao abrigo do Despacho nº 135/DA/2021. -----

Deliberação nº 1208/Ata nº 22- Processo n.º 1/2021/2489-Projeto de Arquitetura -Alteração e requalificação de prédio-Rua Infante Santo, n.º 81/83, Ferragudo, freguesia de Ferragudo Guilherme Pires Henriques na qualidade de Cabeça de Casal de Herança de Amadeu Sintra Henriques-----



Município de Lagoa – Algarve

Em face da matéria constante no processo, a Câmara deliberou por unanimidade aprovar o projeto de arquitetura apresentado, nos termos dos n.ºs 1 e 2 do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação vigente, de acordo com a aludida proposta de decisão.-----

Deliberação nº 1209/Ata nº 22-Processo n.º 1/2018/2948-Projeto de Arquitetura -Alteração durante a execução (artigo 83.º) de construção de moradia unifamiliar (alv. de lic. de obras n.º 48/2022) -Sítio Alfanzina, Lagoa, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro

Igor Borovikov -----

Em face da matéria constante no processo, a Câmara deliberou por unanimidade aprovar o projeto de arquitetura apresentado, nos termos dos n.ºs 1 e 2 do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação vigente, de acordo com a aludida proposta de decisão.-----

Deliberação nº 1210/Ata nº 22-Processo n.º 1/2022/2056-Projeto de Arquitetura -Construção de moradia unifamiliar, muros de vedação e piscina -Sítio Cerro dos Pios, Carvoeiro, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro -Jorge Manuel Santos Correia -----

Em face da matéria constante no processo, a Câmara deliberou por unanimidade aprovar o projeto de arquitetura apresentado, nos termos dos n.ºs 1 e 2 do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação vigente, de acordo com a aludida proposta de decisão e com os condicionamentos constantes do parecer da APA. -----

Deliberação nº 1211/Ata nº 22-Processo n.º 1/2022/1784-Projeto de Arquitetura-Legalização de alteração e ampliação de moradia unifamiliar-Sítio Vale de Areia, Ferragudo, freguesia de Ferragudo -José Rodrigues Alves e Sílvia Johanna Plentz Alves -----

Em face da matéria constante no processo, a Câmara deliberou por unanimidade aprovar o projeto de arquitetura apresentado, nos termos dos n.ºs 1 e 2 do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação vigente, de acordo com a aludida proposta de decisão e com os condicionamentos constantes do parecer da APA. -----

Deliberação nº 1212/Ata nº 22-Processo n.º 1/2023/295-Projeto de Arquitetura-Construção de moradia unifamiliar com piscina-Urbanização Vale Talegas (loteamento n.º 4/2001), Lote n.º 13, Estômbar, da união das freguesias de Estômbar e Parchal-Majestic Perspective, Lda.-----

Em face da matéria constante no processo, a Câmara deliberou por unanimidade aprovar o projeto de arquitetura apresentado, nos termos dos n.ºs 1 e 2 do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação vigente, de acordo com a aludida proposta de decisão.-----

Deliberação nº 1213/Ata nº 22-Processo n.º 1/2022/2507-Projeto de Arquitetura -Construção de uma piscina, zonas de apoio incluindo Balneários para ambos os sexos e uma zona técnica de apoio e manutenção ao tanque da piscina-Urbanização Golden Clube (loteamento n.º 15/1988), Lote n.º 60, Carvoeiro, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro -Sotransil, Sociedade de Transações Imobiliárias, S. A.-----



Município de Lagoa – Algarve

Em face da matéria constante no processo, a Câmara deliberou por unanimidade aprovar o projeto de arquitetura apresentado, nos termos dos n.ºs 1 e 2 do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação vigente, de acordo com a aludida proposta de decisão.-----

Deliberação nº 1214/Ata nº 22- Processo n.º 1/2023/429-Projeto de Arquitetura-Construção de armazém e muros de vedação-Urbanização Chagas (loteamento n.º 3/2008), Lote n.º 07, Pateiro, da união das freguesias de Estômbar e Parchal-Viana Martins, Lda.-----

Em face da matéria constante no processo, a Câmara deliberou por unanimidade aprovar o projeto de arquitetura apresentado, nos termos dos n.ºs 1 e 2 do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação vigente, de acordo com a aludida proposta de decisão.-----

Deliberação nº 1215/Ata nº 22-Processo n.º 1/2022/645-Aprovação definitiva-Projeto de recuperação, alteração e ampliação de edifício (construção anterior a 1951) Sítio da Caramujeira, Lagoa, da união da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro- Anguai Construções, Lda.-----

Em face da matéria constante no processo e considerando o teor do parecer favorável n.º 23948, de 27/07/2023, emitido pela Chefe da Divisão de Obras, da qual faz parte a informação técnica n.º 23869, de 26/07/2023, prestada pela Divisão de Obras, a Câmara deliberou por unanimidade, nos termos conjugados do previsto no artigo 26.º com o n.º 1 do artigo 57.º e n.º 1 do artigo 58.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, e alterações vigentes, aprová-lo definitivamente, deferindo o pedido de licenciamento de execução das obras pelo prazo de 12 (doze) meses.-----

Deliberação nº 1216/Ata nº 22-Processo n.º 1/2021/1099-Aprovação definitiva-Projeto de alteração e ampliação edifício habitacional e de muro de vedação para moradia bifamiliar-Rua Infante D. Henrique, n.º 11, Ferragudo, freguesia de Ferragudo Beatriz Valente da Silva-----

Em face da matéria constante no processo e considerando o teor do parecer favorável n.º 23319, de 21/07/2023, emitido pela Chefe da Divisão de Obras, da qual faz parte a informação técnica n.º 23044, de 21/07/2023, prestada pela Divisão de Obras, a Câmara deliberou por unanimidade, nos termos conjugados do previsto no artigo 26.º com o n.º 1 do artigo 57.º e n.º 1 do artigo 58.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, e alterações vigentes, aprová-lo definitivamente, deferindo o pedido de licenciamento de execução das obras pelo prazo de 09 (nove) meses.-----

Deliberação nº 1217/Ata nº 22-Processo n.º 1/2021/1750-Aprovação definitiva-Projeto de construção de moradia unifamiliar e piscina-Urbanização sita em Mato Serrão (loteamento n.º 5/1988), Lote 2, Carvoeiro, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro-Bruno Miguel Fermin D'Almeida Melo e Cláudia Sofia Lami Grade dos Santos-----

Em face da matéria constante no processo e considerando o teor do parecer favorável n.º 22554, de 14/07/2023, emitido pela Chefe da Divisão de Obras, da qual faz parte a informação técnica n.º 22368, de 13/07/2023, prestada pela Divisão de Obras, a Câmara deliberou por unanimidade, nos termos conjugados do previsto no artigo 26.º com o n.º 1 do artigo 57.º e n.º 1 do artigo 58.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, e alterações vigentes, aprová-lo definitivamente, deferindo o pedido de licenciamento de execução das obras pelo prazo de 18 (dezoito) meses.-----



Município de Lagoa – Algarve

Deliberação nº 1218/Ata nº 2-Processo nº 1/2022/2710-Aprovação definitiva-Projeto de alteração e ampliação de edifício existente e construção de piscina -Sítio dos Salicos, Carvoeiro, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro -Carlos Alberto Silva Freire -----

Em face da matéria constante no processo e considerando o teor do parecer favorável n.º 23222, de 21/07/2023, emitido pela Chefe da Divisão de Obras, da qual faz parte a informação técnica n.º 22715, de 18/07/2023, prestada pela Divisão de Obras, a Câmara deliberou por unanimidade, nos termos conjugados do previsto no artigo 26.º com o n.º 1 do artigo 57.º e n.º 1 do artigo 58.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, e alterações vigentes, aprová-lo definitivamente, deferindo o pedido de licenciamento de execução das obras pelo prazo de 12 (doze) meses. -----

Deliberação nº 1219/Ata nº 22- Processo nº 1/2022/2915-Aprovação definitiva-Projeto de alteração de muro de vedação-Rua do Cerro, Carvoeiro, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro-Colin Nicholas Harker e Susan Pearce -----

E parecer favorável n.º 23705, de 25/07/2023, emitido pela Chefe da Divisão de Obras, da qual faz parte a informação técnica n.º 23599, de 25/07/2023, prestada pela Divisão de Obras, a Câmara deliberou por unanimidade, nos termos conjugados do previsto nos n.ºs 1 e 2 do artigo 20.º e no artigo 26.º com o n.º 1 do artigo 57.º, n.º 1 e artigo 58.º do Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de dezembro, e alterações vigentes, aprovar definitivamente o projeto formalizado, deferindo o pedido de licenciamento de execução das obras pelo prazo de 02 (dois) meses. -----

Deliberação nº 1220/Ata nº 22-Processo nº 1/2019/518-Aprovação definitiva-Projeto de legalização de alterações de moradia unifamiliar (lic. de obras n.º 136/2020) Urbanização da Bela-Vista (loteamento n.º 11/89), Lote M162, Parchal, da união das freguesias de Estômbar e Parchal-Construções Domus Simão, Lda.-----

Em face da matéria constante no processo e considerando o teor do parecer favorável n.º 22048, de 11/07/2023, emitido pela Chefe da Divisão de Obras, da qual faz parte a informação técnica n.º 21772, de 10/07/2023, prestada pela Divisão de Obras, a Câmara deliberou por unanimidade, nos termos conjugados do previsto no artigo 26.º com o n.º 1 do artigo 57.º, n.º 1 do artigo 58.º e artigo 102º-A do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, e alterações vigentes, aprová-lo definitivamente, deferindo o pedido de legalização. -----

Deliberação nº 1221/Ata nº 22-Processo nº 25/2020/1305-Aprovação definitiva-Projeto de Alteração e ampliação de edifício existente para turismo em espaço rural (Agro-Turismo)-Sítio dos Cabeços, Porches, freguesia de Porches-Fourtimesgreen, S. A. -----

Em face da matéria constante no processo e considerando o teor do parecer favorável n.º 23228, de 21/07/2023, emitido pela Chefe da Divisão de Obras, da qual faz parte a informação técnica n.º 22963, de 19/07/2023, prestada pela Divisão de Obras, a Câmara deliberou por unanimidade, nos termos conjugados do previsto no artigo 26.º com o n.º 1 do artigo 57.º e n.º 1 do artigo 58.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, e alterações vigentes, aprová-lo definitivamente, deferindo o pedido de licenciamento de execução das obras pelo prazo de 24 (vinte e quatro) meses. -----

Deliberação nº 1222/Ata nº 22- Processo nº 1/2016/1921-Aprovação definitiva-Projeto de alteração no decorrer da obra (artigo 83.º) de alteração e ampliação de moradia unifamiliar e



Município de Lagoa – Algarve

construção de piscina, titulada pelo alvará n.º 135/2019-Sítio Vale de Olival, Porches, freguesia de Porches-Hilary Jane Roikonem -----

Em face da matéria constante no processo e considerando o teor do parecer favorável n.º 23322, de 21/07/2023, emitido pela Chefe da Divisão de Obras, da qual faz parte a informação técnica n.º 23057, de 20/07/2023, prestada pela Divisão de Obras, a Câmara deliberou por unanimidade, nos termos conjugados do previsto no artigo 26.º com o n.º 1 do artigo 57.º e n.º 1 do artigo 58.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, e alterações vigentes, aprová-lo definitivamente, deferindo o pedido de licenciamento de execução das obras. -----

Deliberação n.º 1223/Ata n.º 22- Processo n.º 1/2020/1030-Aprovação definitiva-Projeto de alteração de moradia unifamiliar com piscina, no decurso da obra (artigo 83.º), titulada pelo alvará de lic. de obras n.º 17/2022-Urbanização de Porches (loteamento n.º 5/1981), Lote n.º 36, Porches, freguesia de Porches-Hugo Miguel Gomes Duarte-----

E parecer favorável n.º 24128, de 28/07/2023, emitido pela Chefe da Divisão de Obras, da qual faz parte a informação técnica n.º 23853, de 26/07/2023, prestada pela Divisão de Obras, a Câmara deliberou por unanimidade, nos termos conjugados do previsto nos n.ºs 1 e 2 do artigo 20.º e no artigo 26.º com o n.º 1 do artigo 57.º, n.º 1 e artigo 58.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, e alterações vigentes, aprovar definitivamente o projeto formalizado, deferindo o pedido de licenciamento de execução das obras.-----

Deliberação n.º 1224/Ata n.º 22- Processo n.º 1/2022/3117-Aprovação definitiva-Projeto de alteração e ampliação de moradia unifamiliar, construção de piscina e legalização de ampliação de moradia (construção anterior a 1951)-Sítio Mato Serrão, Carvoeiro, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro-Isabel Margarida Belbute Cardoso -----

Em face da matéria constante no processo e considerando o teor do parecer favorável n.º 23946, de 27/07/2023, emitido pela Chefe da Divisão de Obras, da qual faz parte a informação técnica n.º 23843, de 26/07/2023, prestada pela Divisão de Obras, a Câmara deliberou por unanimidade, nos termos conjugados do previsto no artigo 26.º com o n.º 1 do artigo 57.º e n.º 1 do artigo 58.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, e alterações vigentes, aprová-lo definitivamente, deferindo o pedido de licenciamento de execução das obras pelo prazo de 24 (vinte e quatro) meses. -----

Deliberação n.º 1225/Ata n.º 22-Processo n.º 1/2021/2231-Aprovação definitiva-Projeto de alteração e ampliação de moradia unifamiliar com piscina e muros de vedação-Sítio Poço Velho, Porches, freguesia de Porches-José Santos Fernandes-----

Em face da matéria constante no processo e considerando o teor do parecer favorável n.º 23932, de 27/07/2023, emitido pela Chefe da Divisão de Obras, da qual faz parte a informação técnica n.º 23876, de 26/07/2023, prestada pela Divisão de Obras, a Câmara deliberou por unanimidade, nos termos conjugados do previsto no artigo 26.º com o n.º 1 do artigo 57.º e n.º 1 do artigo 58.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, e alterações vigentes, aprová-lo definitivamente, deferindo o pedido de licenciamento de execução das obras pelo prazo de 24 (vinte e quatro) meses. -----

Deliberação n.º 1226/Ata n.º 22-Processo n.º 1/2021/322-Aprovação definitiva-Projeto de alteração e ampliação de moradia unifamiliar isolada, construção de piscina e muros de



Município de Lagoa – Algarve

delimitação- Sítio do Sobral, Porches, freguesia de Porches -Natalija Suzanne Cvetka Todorovic Cabrit -----

Em face da matéria constante no processo e considerando o teor do parecer favorável n.º 23230, de 21/07/2023, emitido pela Chefe da Divisão de Obras, da qual faz parte a informação técnica n.º 22848, de 19/07/2023, prestada pela Divisão de Obras, a Câmara deliberou por unanimidade, nos termos conjugados do previsto no artigo 26.º com o n.º 1 do artigo 57.º e n.º 1 do artigo 58.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, e alterações vigentes, aprová-lo definitivamente, deferindo o pedido de licenciamento de execução das obras pelo prazo de 12 (doze) meses. -----

Deliberação n.º 1227/Ata n.º 22- Processo n.º 1/2020/2164-Aprovação definitiva-Projeto de restauro, alteração e ampliação de urbano existente (ruína)-Sítio da Caramujeira, Lagoa, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro-Osvaldo da Purificação Lopes-----

Em face da matéria constante no processo e considerando o teor do parecer favorável n.º 23936, de 27/07/2023, emitido pela Chefe da Divisão de Obras, da qual faz parte a informação técnica n.º 23504, de 26/07/2023, prestada pela Divisão de Obras, a Câmara deliberou por unanimidade, nos termos conjugados do previsto no artigo 26.º com o n.º 1 do artigo 57.º e n.º 1 do artigo 58.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, e alterações vigentes, aprová-lo definitivamente, deferindo o pedido de licenciamento de execução das obras pelo prazo de 12 (doze) meses. -----

Deliberação n.º 1228/Ata n.º 22-Processo n.º 1/2021/1104-Aprovação definitiva-Projeto de alteração e ampliação de moradia unifamiliar e construção de piscina Sítio Vale Centeanes, Carvoeiro, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro-Penny Clarke e Kevin Paul Clarke -----

Em face da matéria constante no processo e considerando o teor do parecer favorável n.º 24125, de 28/07/2023, emitido pela Chefe da Divisão de Obras, da qual faz parte a informação técnica n.º 24018, de 27/07/2023, prestada pela Divisão de Obras, a Câmara deliberou por unanimidade, nos termos conjugados do previsto no artigo 26.º com o n.º 1 do artigo 57.º e n.º 1 do artigo 58.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, e alterações vigentes, aprová-lo definitivamente, deferindo o pedido de licenciamento de execução das obras pelo prazo de 24 (vinte e quatro) meses. -----

Deliberação n.º 1229/Ata n.º 22- Processo n.º 1/2021/1868-Aprovação definitiva-Projeto de alteração e ampliação de moradia-Rua Nuno Alvares Pereira, n.ºs 19 e 21, Estômbar, da união das freguesias de Estômbar e Parchal-Pleasantselection, Lda. -----

Em face da matéria constante no processo e considerando o teor do parecer favorável n.º 23938, de 27/07/2023, emitido pela Chefe da Divisão de Obras, da qual faz parte a informação técnica n.º 23726, de 26/07/2023, prestada pela Divisão de Obras, a Câmara deliberou por unanimidade, nos termos conjugados do previsto no artigo 26.º com o n.º 1 do artigo 57.º e n.º 1 do artigo 58.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, e alterações vigentes, aprová-lo definitivamente, deferindo o pedido de licenciamento de execução das obras pelo prazo de 12 (doze) meses. -----

Deliberação n.º 1230/Ata n.º 22-Processo n.º 1/2019/3079-Pedido de informação prévia, nos termos do artigo 14º, Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na atual redação -Viabilidade de construção de hotel-Sítio Vale Currais, Lagoa, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro Emanuel Ramos de Freitas-----



Município de Lagoa – Algarve

Em face da matéria constante no processo, a Câmara deliberou por unanimidade indeferir a pretensão com base no aludido parecer técnico e por ausência de resposta à audiência prévia escrita. -----

Deliberação nº 1231/Ata nº 22- Pedido de informação prévia, nos termos do artigo 14.º, Decreto-Lei nº 555/99, de 16/12, na atual redação -Viabilidade de edificação de estabelecimento de comércio a retalho da insígnia comercial ALDI-Cruzamento da Rua 1.º de Dezembro com a Rua Infante Sagres, Parchal, da união das freguesias de Estômbar e Parchal-Real Estate Manaldi, Lda.----

Em face da matéria constante no processo, a Câmara deliberou por unanimidade promover o procedimento em causa com base na aludida proposta de decisão. -----

Deliberação nº 1232/Ata nº 22- Processo n.º 20/2021/2386-Projeto de loteamento-Sítio Porches Velho, freguesia de Porches-Maria Conceição Rosa Silva Gonçalves Bento e Outros-----

Em face da matéria constante no processo, a Câmara na sequência do procedimento de consulta pública promovida por deliberação datada de 02/05/2023, e consubstanciada através da publicação no Diário da República de 05 de junho de 2023, deliberou por unanimidade aprovar o projeto de loteamento apresentado, nos termos do artigo 21.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na atual redação, de acordo com a aludida proposta de decisão, bem como aceitar o valor da compensação proposto. -----

Deliberação nº 1233/Ata nº 22- Processo n.º 64/2023/33-Pedido de vistoria para verificação das condições de salubridade e/ou más condições de segurança, nos termos dos artigos 90.º e 96.º do RJUE – Recinto dos Aviários, Armazém 1, da Urbanização Fazenda Grande, Lote M45, Quinta de S. Pedro, Mexilhoeira da Carregação, da união das freguesias de Estômbar e Parchal-André Rodrigues Cebola Pascoalinho -----

Em face da matéria constante no processo, a Câmara deliberou por unanimidade homologar o auto de vistoria, bem como proceder em conformidade com o mesmo.-----

Deliberação nº 1234/Ata nº 22- Processo n.º 31/2022/2815-Pedido de vistoria para verificação das condições de habitabilidade da fração do rés-do-chão, Esquerdo do imóvel sito na Urbanização Fazenda Grande, Lote P21, Mexilhoeira da Carregação, da união das freguesias de Estômbar e Parchal-José Maria de Jesus Brazona-----

Em face da matéria constante no processo, a Câmara deliberou por unanimidade homologar o auto de vistoria, bem como dar conhecimento do seu teor ao Senhor José Maria de Jesus Brazona. -----

Deliberação nº 1235/Ata nº 22- Processo n.º 2/2022/1173-Pedido de vistoria para verificação das condições de habitabilidade do imóvel sito na Urbanização Baiona, n.º 21, Porches, freguesia de Porches-Juan Doubell-----

Em face da matéria constante no processo, a Câmara deliberou por unanimidade homologar o auto de vistoria, bem como proceder em conformidade com o referido auto. -----

Deliberação nº 1236/Ata nº 22- Processo n.º 60/2023/1652-Pedido de isenção de pagamento da taxa no valor de 95,45 euros, referente ao pedido de cópias-Urbanização Quinta de S. Pedro



Município de Lagoa – Algarve

(loteamento n.º 11/1973), Mexilhoeira da Carregação, da união das freguesias de Estômbar e Parchal-Associação Desportiva e Recreativa Centro Cultural e Social da Quinta de S. Pedro -----

Em face da matéria constante no processo, a Câmara deliberou por unanimidade deferir o referido pedido de isenção, nos termos do n.º 2 e 6 do artigo 49.º do Regulamento Municipal de Urbanização, Edificação, Taxas e Compensações Urbanísticas, de acordo com o aludido parecer jurídico. -----

Deliberação n.º 1237/Ata n.º 22- Processo n.º 20/2021/1726 e 1/2021/2811-Alteração ao Contrato de Urbanização relativo a “Obras de Urbanização para a Requalificação da Envolvente do Estabelecimento de Restauração e Bebidas”, na sequência do pedido de prorrogação pelo prazo de 1 (um) ano da Licença de utilização (provisória)-Sítio dos Vales, Lagoa, união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro-BK Portugal, S.A.-----

Em face da matéria constante no processo, a Câmara deliberou por unanimidade aceitar a alteração do ponto I dos considerandos e da cláusula terceira do referido contrato de urbanização, bem como deferir o pedido de prorrogação de prazo do caráter provisório do alvará de autorização de utilização n.º 76/2022 pelo prazo de 01 (um) ano, com base no aludido parecer jurídico. -----


Deliberação n.º 1238/Ata n.º 22- Processo n.º 1/2021/1803-Projeto de Arquitetura -Edificação de Empreendimento Turístico, Hotel-Apartamentos com a classificação de 4 estrelas-Sítio dos Salicos, Carvoeiro, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro-Maria João Gonçalves Moniz Estorninho ---

Em face da matéria constante no processo, a Câmara deliberou por unanimidade aprovar o projeto de arquitetura apresentado, nos termos dos n.ºs 1 e 2 do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, na redação vigente de 16/12, de acordo com a aludida proposta de decisão, bem como concordar com o parecer jurídico, aceitando as áreas de cedência de espaços verdes de utilização coletiva, afetando as mesmas ao domínio público, ficando condicionado à celebração de contrato de gestão dos espaços verdes e ainda aceitar a compensação proposta no valor de valor de 182.103,60€ (cento e oitenta e dois mil cento e três euros e sessenta cêntimos). -----

E, para constar e produzir os devidos efeitos, se publica este **edital** e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo desta Câmara Municipal e na internet, no sítio institucional www.cm-lagoa.pt-----

Lagoa, 10 de agosto de 2023

O Presidente da Câmara



(Luís António Alves da Encarnação)

