

ORDEM DE TRABALHOS

Reunião ordinária da Câmara Municipal de Lagoa a realizar em 28 de novembro de 2023 pelas horas na Sala de Reuniões.

Período de antes da ordem do dia;

Período de intervenção do público;

Período da presente reunião;

Subsídios

Deliberações diversas:

- Pedido de licença especial de ruído - Ecoárea, Estudos, Construções e Obras, SA;
- Pedido de certidão para autorização de transmissão de direito de superfície - Paulo Roberto da Conceição Sousa;
- Pedido de cedência da Capela e Claustro do Convento S. José para realização de uma cerimónia de casamento - Sarah Jayne Young;
- Pedidos de revisão de valores de água faturados por motivo de rotura;
- Pedido de revisão de renda realizado pela Sra. Maria Eugénia Mendes da Costa, na qualidade de representante e esposa do Sr. João Domingos Correia Prudêncio, arrendatário do fogo de habitação sita no Bairro Municipal Jacinto Correia Lote 7C R/C Cave, Carvoeiro, União de Freguesias de Lagoa e Carvoeiro;
- ARS ALGARVE – Administração Regional de Saúde do Algarve - Proposta de escala de turnos das farmácias para o ano de 2024;
- Atribuição de incentivo à natalidade;
- Candidaturas ao Programa Municipal de Apoio ao Arrendamento;
- Exercício do direito de preferência na transmissão de imóveis;
- Protocolo de colaboração n.º 17/EDUC/2023, com a Associação Cultural e Desportiva CHE Lagoense, para financiamento das refeições e acompanhamento das crianças e estudantes do EB Parchal para o período de setembro a dezembro 2023;
- Protocolo de colaboração n.º 18/educ/2023 com o Centro de Apoio Social de Carvoeiro para financiamento das refeições e acompanhamento das crianças do jardim de infância de carvoeiro - Ano letivo de 2023-2024;
- Protocolo de colaboração n.º 8/educ/2023 para o desenvolvimento das atividades de animação e apoio à família na educação pré-escolar - Ano letivo de 2023-2024 entre o Município de Lagoa, o Centro de Apoio Social de Porches e o Agrupamento de Escolas Padre António Martins de Oliveira, Lagoa;

- Protocolo de colaboração para o desenvolvimento da Componente de Apoio à Família no 1º Ciclo, entre o Município de Lagoa, a Ensinar a Sorrir - Associação de Solidariedade e Apoio à Família e o Agrupamento de Escolas Padre António Martins de Oliveira;
- Protocolo de colaboração para o desenvolvimento da Componente de Apoio à Família no 1.º Ciclo, no Ano letivo de 2023/2024, entre o Município de Lagoa, a Ensinar a Sorrir – Associação de Solidariedade e Apoio à Família e o Agrupamento de Escolas Rio Arade;
- Protocolo de Colaboração entre o Município de Lagoa, a ARTIS XXI – a Associação de Educação Artística de Lagoa – AEAL e o Agrupamento de Escolas Pe. António Martins de Oliveira de Lagoa;
- Protocolo de colaboração entre o Agrupamento de Escolas da Bemposta e o Município de Lagoa;
- Protocolo de colaboração entre o Agrupamento de Escolas da Engenheiro Nuno Mergulhão e o Município de Lagoa;
- Protocolo de cooperação entre o Município de Lagoa a empresa Neurónio Inquieto, Lda. para formação de pilates;
- Protocolo de Geminação entre o Município de Lagoa do Algarve (Portugal) e a Cidade de Dartmouth - Massachussets (Estados Unidos da América);
- Proposta de alteração do protocolo de geminação entre o Município de Lagoa - Algarve (Portugal) e o Município de Scharbeutz (Alemanha);
- Reversão da cedência de parcela de terreno em regime de direito de superfície na Urbanização da Passagem, sita no Parchal, à União das Freguesias de Estômbar e Parchal;
- Empreitada de Requalificação dos espaços envolventes da ESPAMOL – Revisão ordinária de preços;
- Concurso público – Prestação de serviços de auditoria do estado de imóveis afetos a habitação social, com determinação das correções a implementar para a realização de obras de reabilitação e de melhoria de conforto térmico para candidatura ao programa 1º direito;
- Concurso Público – Empreitada para a execução da remodelação e ampliação do reservatório das – Ata nº 1;
- Concurso Público - Empreitada de construção do Parque Urbano do Parchal – Relatório Final e aprovação da minuta do contrato;
- Autorização para realização de trabalho suplementar – Mês de outubro 2023;
- Extinção de processos executivos por prescrição referentes a dívida de consumo de água, DAR e RSU – Anos de 2011 e 2012;
- Procedimento Disciplinar nº 07/2022AE – Relatório Final;
- Proposta de valores de bilhetes para os espetáculos a realizar em dezembro;
- Proposta de preço de venda de catálogo Francisco Bronze: a mulher, o mar;
- Abate ao Património;

- Proposta de fixação da taxa do Imposto Municipal sobre Imóveis para vigorar em 2024;
- Proposta de fixação da participação variável no IRS para vigorar em 2024;
- Proposta de fixação da derrama para vigorar em 2024;
- Proposta para início de procedimento tendente à elaboração do projeto de Regulamento Municipal da Política Geral de Segurança da Informação do Município de Lagoa ;
- Processo 20/25055/08 – Sítio de Vale Longo – Ferragudo – Red Orange, S.A – Doação ao Município de Lagoa do Lote 8 no âmbito do Alvará de Loteamento n.º 4/2011;
- Propostas de tarifários dos serviços de abastecimento, saneamento e resíduos para 2024;
- Projeto de Regulamento da Taxa Municipal Turística de Lagoa.

Projeto de Arquitetura – Regime Jurídico da Urbanização Edificação (RJUE)

- Did It, Investimentos Imobiliários, Unipessoal, Lda. – Legalização de alteração de moradia existente– Travessa Visconde de Lagoa, n.º 22, Lagoa;
- Eulália Maria Fernandes dos Santos – Alteração e ampliação de edifício – Rua João de Deus, n.º 15, Mexilhoeira da Carregação, Estômbar;
- Inter Corveta – Investimentos, Lda. – Legalização de alterações de moradia bifamiliar e de piscina – Sítio Vale de Areia, Ferragudo;
- Gustaf Henric Wilmar Ljungdahl – Alteração no decorrer da Obra (artigo 83.º) de legalização de alterações e alteração, ampliação de moradia existente com piscina (alvará de lic. de obras n.º 6/2023) – Urb. Areias dos Moinhos, Lote n.º 29, Carvoeiro;
- Leonardo José Moreira – Legalização de piscina anexa à moradia existente com telheiro – Sítio dos Moinhos, Carvoeiro;
- Stefan Todeskino e Rurh Todeskino - Alteração no decorrer da obra (artigo 83.º) de construção de moradia unifamiliar com piscina e muros de vedação (lic de obras n.º 18/2021) – Urb. localizada no Sítio do Paraíso, Lote n.º 2, Carvoeiro;
- Susette Christina Maria Vlutters Hofland – Legalização de alteração de moradia – Urb. Victor's Village, Lote n.º 23, Ferragudo;
- Tulipsummer, Lda. – Construção de habitação unifamiliar, piscina e muros – Urb. Covas da Areia, Lote n.º 27, Lagoa;

Aprovação Definitiva – Regime Jurídico da Urbanização Edificação (RJUE)

- Alexandra Sass – Alteração, ampliação de moradia unifamiliar e piscina e construção de muros de vedação – Sítio Vale Lapa, Estômbar;
- Bernardus Johannes Ponds e Barbara Elfriede Weuthen – Alteração de moradia unifamiliar e legalização de anexos e piscina – Sítio do Quintão ou Candeeiro, Estômbar;
- Cláudia Suzete Rua Barrosão – Legalização de piscina anexa à moradia unifamiliar – Urb. Bela Vista, Lote M-130, Zona II, Parchal;

- Elisa Lima Gonçalves Martins e Gregório Cabrita Martins – Cabeça de Casal da Herança de – Legalização de alteração de moradia unifamiliar existente – Urb. Quinta de S. Pedro, Lote n.º 167, Mexilhoeira da Carregação, Estômbar;
- Laertes Manuel Soares Miranda – Legalização de piscina, casa das máquinas e alteração de muro - Urb. Bela Vista, Lote M-4, Bela Vista, Parchal;
- Lammert Jan Moerman – Alteração e ampliação de edifício existente (construção anterior a 1951) – Rua do Saco, n.º 17, Lagoa;
- Luís Miguel Belo de Almeida Dores – Construção de moradia unifamiliar e piscina – Sítio do Cotovio, Estômbar;
- Luís Miguel Esteves Cabarrão Albuquerque – Alteração, ampliação de moradia e construção de piscina e muros de vedação – Sítio Vale D’El Rei, Lagoa;
- Maarten de Jong – Alteração e ampliação de moradia unifamiliar com piscina – Sítio Vale Canada, Ferragudo;
- Mafalda Albuquerque Carvalho Aires Dias e José Guilherme Albuquerque de Carvalho Aires Dias – Construção de habitação coletiva, após demolição do existente – Rua Infante D. Henrique, Sítio da Passagem, Ferragudo;
- Majestic Prespective, Lda. – Construção de moradia unifamiliar – Urb. Vale Talegas, Lote n.º 13, Parchal;
- Samuel Ribeiro Gomes e Miriam Batista Meireles – Alteração no decorrer da obra (art.º 83.º) de construção de moradia com piscina (lic. obras n.º 78/2022) - Sítio do Mato Serrão, Carvoeiro;
- Stig Eric Joel Sevelin – Legalização de alterações e alteração de moradia unifamiliar com piscina – Urb. Algarvesol, Lote n.º 13-A, Carvoeiro;
- Solar do Carvoeiro – Investimentos Imobiliários, Lda. – Alteração e ampliação de moradia, construção de piscina e muro de vedação – Sítio Palmeiral, Estômbar;

Pedido de Informação Prévia – Art.º 14º – Regime Jurídico da Urbanização Edificação (RJUE)

- Cabeça de Casal de Herança de Lucília Maria Santos;
- José Ângelo & João Sila, Lda.;
- Josenita Galdino de Niemerski;

Loteamentos

- Afex Imobiliária, Lda.;
- Joaquim Rui Pires da Mota;
- Manuel Francisco Santos Ferreira;
- Ricardo Jorge Ferreira Martins;
- Vânia Sofia António Duarte e Flávio de Abreu Teixeira;

Diversos

- Célia Cristina da Encarnação Ruas Gomes;

Lagoa, 23-11-2023

O Presidente da Câmara,



(Luís António Alves Encarnação)

