



Município de Lagoa – Algarve

EDITAL N. 125/2023

2023/150.10.701/1

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE LAGOA (ALGARVE), LUÍS ANTÓNIO ALVES DA ENCARNAÇÃO: -----

Faz público que, nos termos do nº1 do artigo 56º do Anexo I da Lei nº75/2013, de 12 de setembro, foram tomadas pela Câmara Municipal na sua reunião extraordinária de 06 de outubro de 2023, as seguintes deliberações: -----

- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a ata da reunião anterior. -----
- A Câmara Municipal tomou conhecimento, do resumo diário da tesouraria. -----

Deliberação nº 1523/ Ata nº 29 - 3.ª Revisão ao Orçamento e às Grandes Opções do Plano para 2023: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a 3ª Revisão ao Orçamento e Grandes Opções do Plano para 2023 e remeter à Assembleia Municipal em cumprimento do disposto na al. c) do nº 1 do artº 33º conjugado com a alínea a) do nº 1 do artº 25º do Anexo I da Lei nº 75/2013 de 12 /09 na sua atual redação. -----

Deliberação nº 1524/ Ata nº 29 - Atribuição de adiantamento de verba de Protocolo aos Serviços Sociais, Culturais e Desportivos da Câmara Municipal de Lagoa: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade e atentas as atribuições que lhe cabem nos termos do disposto na alínea h) do nº 1 do art. 23º e alíneas o) e v) do nº 1 do art. 33º, ambos do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, conceder à Associação Serviços Sociais, Culturais e Desportivos da Câmara Municipal de Lagoa um adiantamento por conta do protocolo a celebrar no ano de 2023 no valor de 90.000€ (noventa mil euros). -----

Deliberação n.º 1525/ Ata nº 29 - Pedido certidão – Autorização para transmissão do direito de superfície - Joaquim José Vieira Belbut de Assunção: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, autorizar a pretensão dado que não pretende exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa. -----

Deliberação n.º 1526/ Ata nº 29 - Pedido certidão – Autorização para transmissão do direito de superfície - Orlando dos Reis Dias: -----



Município de Lagoa – Algarve

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, autorizar a pretensão dado que não pretende exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa. -----

Deliberação nº 1527/ Ata nº 29 - Pedido de revisão de renda – Bairro Municipal de Porches - Elisa Odete Oliveira dos Santos: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, concordar com o proposto na informação da Técnica. –

Deliberação nº 1528/ Ata nº 29 - Pedido de revisão de renda – Bairro Municipal de Porches - Ricardo Joaquim de Sousa Leiria: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, concordar com o proposto na informação da Técnica. –

Deliberação nº 1529/ Ata nº 29 - Protocolo de Colaboração a celebrar entre o Município de Lagoa e o Centro Hospitalar Universitário do Algarve, E.P.E: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade e atentas as atribuições que lhe cabem nos termos do disposto na alínea h) do nº 1 do art. 23º e alíneas o) e v) do nº 1 do art. 33º, ambos do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, aprovar a celebração do Protocolo em apreço no valor de 25.000,00 €, bem como a respetiva minuta. -----

Deliberação nº 1530/ Ata nº 29 - Minuta de Protocolo entre o Município de Lagoa e a Santa Casa de Misericórdia de Lagoa para a Requalificação e Recuperação da Igreja da Misericórdia de Lagoa: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade e atentas as atribuições que lhe cabem nos termos do disposto na alínea e) do nº 1 do art. 23º e alíneas o) e v) do nº 1 do art. 33º, ambos do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, aprovar a celebração do Protocolo em apreço, bem como a respetiva minuta.

Deliberação n.º 1531/ Ata nº 29 - Contrato de Programa de Desenvolvimento Desportivo com a Sociedade Recreativa Capricho Estombarense: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, atentas as atribuições que lhe cabem nos termos do disposto na alínea f) do nº 1 do art. 23º e alíneas o) e u) do nº 1 do art. 33º, ambos do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, aprovar a celebração do contrato programa de desenvolvimento desportivo, bem como a respetiva minuta. -----

Deliberação n.º 1532/ Ata nº 29 - Contrato de Desenvolvimento Desportivo com o Clube de Praticantes do Centro de Ciclismo de Lagoa: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, atentas as atribuições que lhe cabem nos termos do disposto na alínea f) do nº 1 do art. 23º e alíneas o) e u) do nº 1 do art. 33º, ambos do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, aprovar a celebração do contrato programa de desenvolvimento desportivo, bem como a respetiva minuta. -----



Município de Lagoa – Algarve

Deliberação nº 1533/ Ata nº 29 - Proposta de trabalhos complementares e trabalhos a menos do Procedimento por Concurso Público – Empreitada de Construção do Silo de Estacionamento de Ferragudo: -----

A Câmara Municipal deliberou, por maioria, aprovar os referidos trabalhos, de acordo com a informação do Dirigente, bem como a minuta do contrato dos trabalhos complementares a celebrar oportunamente. –

Deliberação nº 1534/ Ata nº 29 - Concurso Público – Empreitada para ampliação da rede de saneamento, conduta elevatória e estação elevatória da Urbanização do Pintadinho: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, remeter o assunto à Assembleia Municipal para autorização prévia do compromisso plurianual, em cumprimento do disposto na alínea c) do n.º 1 do artigo 6.º da Lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro. -----

Deliberação nº 1535/ Ata nº 29 - Ajuste direto – Prestação de serviços – Exclusividade – Criação e Execução Artística de Elementos Escultóricos para Homenagem “Ferragudo – 500 anos a viver o Mar”: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, remeter o assunto à Assembleia Municipal para autorização prévia do compromisso plurianual, em cumprimento do disposto na alínea c) do n.º 1 do artigo 6.º da Lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro. -----

Deliberação n.º 1536/ Ata nº 29 - Empreitada de reabilitação de quadros elétricos das torres de iluminação desportiva do Estádio da Bela Vista: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, remeter o assunto à Assembleia Municipal para autorização prévia do compromisso plurianual, em cumprimento do disposto na alínea c) do n.º 1 do artigo 6.º da Lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro. -----

Deliberação n.º 1537/ Ata nº 29 - Empreitada de Instalação de iluminação interior/exterior e sistemas de contagem em edifícios de reservatórios, captações, EEAR e ETAR: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, remeter o assunto à Assembleia Municipal para autorização prévia do compromisso plurianual, em cumprimento do disposto na alínea c) do n.º 1 do artigo 6.º da Lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro. -----

Deliberação n.º 1538/ Ata nº 29 - Empreitada de Reformulação e Otimização do Sistema Adutor – Fase 1 – Renovação de Condutas – Minuta do Contrato relativo ao Lote 1: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, adjudicar a empreitada em apreço à empresa MAJA – Manuel António & Jorge Almeida – Construções, S.A., pelo valor 609 420,80 € (Seiscentos e nove mil quatrocentos e vinte euros e oitenta cêntimos) com autoliquidação de IVA, sendo o prazo de execução de 8 meses. -----

Mais deliberou, por unanimidade, aprovar a respetiva minuta do contrato a celebrar oportunamente. ----



Município de Lagoa – Algarve

Deliberação n.º 1539/ Ata nº 29 - Empreitada de Reformulação e Otimização do Sistema Adutor – Fase 1 – Renovação de Conduitas – Minuta do Contrato relativo ao Lote 2: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, adjudicar a empreitada em apreço à empresa José de Sousa Barra & Filhos, Lda., pelo valor 1 104 741,20 € (um milhão, cento e quatro mil, setecentos e quarenta e um euros e vinte cêntimos) com autoliquidação de IVA, sendo o prazo de execução de 8 meses. -----

Mais deliberou, por unanimidade, aprovar a respetiva minuta do contrato a celebrar oportunamente. ----

Deliberação n.º 1540/ Ata nº 29 - Parecer Jurídico sobre autorização prévia de compromissos plurianuais: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, concordar com o parecer e remeter à Assembleia Municipal. -----

Deliberação n.º 1541/ Ata nº 29 - Declaração de renúncia – Mermaid Discovery Atividades Marítimo-Turística, Lda.: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, concordar com a informação do Dirigente e proceder em conformidade. -----

Deliberação nº 1542/ Ata nº 29 - Exercício do direito de preferência para a fração “F” do prédio sito na rua Afonso Costa nº 18, 4º andar, em Lagoa – Área de reabilitação urbana da cidade de Lagoa: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 03.10.2023, sobre a decisão de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa. -----

Deliberação nº 1543/ Ata nº 29 - Exercício do direito de preferência para a fração “C” do prédio sito na Urbanização Encosta da Bela Vista, Lote 35, Parchal – Área de reabilitação urbana do Parchal: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa. -----

Deliberação nº 1544/ Ata nº 29 - Exercício do direito de preferência para a fração “V” do prédio sito na Urbanização Fazenda Grande, Lote P3, 5º C, Mexilhoeira da Carregação – Área de reabilitação urbana da Mexilhoeira da Carregação e Calvário: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa. -----



Município de Lagoa – Algarve

Deliberação nº 1545/ Ata nº 29 - Exercício do direito de preferência para a fração “AX” do prédio sito no Largo Dr. Guerra Júdice, nº3, 4º C, Lagoa – Área de reabilitação urbana da cidade de Lagoa:

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa. -----

Deliberação nº 1546/ Ata nº 29 - Exercício do direito de preferência para a venda conjunta das frações “K”, 2º Dtº e espaço de garagem na fração “A” do prédio sito na Rua Francisco L M Veloso, Urbanização dos Vales, Lote 9 – Área de reabilitação urbana da cidade de Lagoa (Atualização da informação anunciada): -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, não exercer o direito de preferência na transferência do imóvel em causa. -----

Deliberação n.º 1547/ Ata nº 29 - Pedido de desembarque de passageiros na Praia Grande, em Ferragudo – Mares Maravilhosos, Lda.: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente de 03.10.2023 que autorizou a pretensão, nas condições da informação da Divisão de Ambiente. -----

Deliberação n.º 1548/ Ata nº 29 - Pedido de desembarque de passageiros na Praia Grande, em Ferragudo – Mares Maravilhosos, Lda.: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente de 04.10.2023 que autorizou a pretensão, nas condições da informação da Divisão de Ambiente. -----

Deliberação n.º 1549/ Ata nº 29 - Pedido de desembarque de passageiros na Praia Grande, em Ferragudo – Algarve Charters Navegação e Turismo, Lda.: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 04/10/2023 que autorizou a pretensão para o dia 5 de outubro e autorizar os restantes dias, nas condições da informação da Divisão de Ambiente. -----

Deliberação n.º 1550/ Ata nº 29 - Concurso Público de empreitada para a execução da remodelação e ampliação do reservatório das Sesmarias: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar as peças do procedimento, nomear o júri e o gestor do contrato, conforme proposto e remeter o assunto à Assembleia Municipal para autorização prévia do compromisso plurianual em cumprimento do disposto na alínea c) do n.º 1 do artigo 6.º da Lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro. -----



Município de Lagoa – Algarve

Mais deliberou, por unanimidade, autorizar a abertura do procedimento, após deliberação da Assembleia Municipal. -----

Deliberação n.º 1551/ Ata nº 29 - Processo n.º 1/2023/1515 - Aprovação definitiva - Projeto de legalização de alteração e ampliação de edifício existente - Sítio Vale Canada, Ferragudo, Freguesia de Ferragudo - António Carlos Mourinho Félix: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos conjugados do previsto no artigo 26.º com o n.º 1 do artigo 57.º, n.º 1 do artigo 58.º e artigo 102º-A do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, e alterações vigentes, aprová-lo definitivamente, deferindo o pedido de legalização.-----

Deliberação n.º 1552/ Ata nº 29 - Processo n.º 1/2023/371 - Aprovação definitiva - Projeto de alteração e ampliação de moradia unifamiliar, construção de piscina e casa das máquinas - Sítio dos Lombos, Lagoa, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro - Henricus Josef Gerardus Marie Lambriex: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos conjugados do previsto no artigo 26.º com o n.º 1 do artigo 57.º, e n.º 1 do artigo 58.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, e alterações vigentes, aprová-lo definitivamente, deferindo o pedido de licenciamento de execução das obras pelo prazo de 24 (vinte e quatro) meses. -----

Deliberação n.º 1553/ Ata nº 29 - Processo n.º 1/2021/1575 - Aprovação definitiva - Projeto de legalização de alteração e ampliação de moradia e de construção de piscina - Sítio Areias dos Moinhos, Carvoeiro, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro - Laurent Marc Horwitz e Lai Yin Leung Horwitz: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos conjugados do previsto nos n.ºs 1 e 2 do artigo 20.º e no artigo 26.º com o n.º 1 do artigo 57.º n.º 1 do artigo 58.º e artigo 102º-A do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, e alterações vigentes, aprová-lo definitivamente, deferindo o pedido de legalização. -----

Deliberação n.º 1554/ Ata nº 29 - Processo n.º 1/2020/2520 - Aprovação definitiva - Projeto de construção de moradia bifamiliar - Urbanização Golden Club, (loteamento n.º 15/1988), Lote 28, Mato Serrão, Carvoeiro, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro - Noveti - Novos Empreendimentos Turísticos e Imobiliários, S.A.: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos conjugados do previsto no artigo 26.º com o n.º 1 do artigo 57.º, e n.º 1 do artigo 58.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, e alterações vigentes, aprová-lo definitivamente, deferindo o pedido de licenciamento de execução das obras pelo prazo de 24 (vinte e quatro) meses. -----

Deliberação n.º 1555/ Ata nº 29 - Processo n.º 1/2020/2518 - Aprovação definitiva - Projeto de construção de moradia bifamiliar - Urbanização Golden Club, (loteamento n.º 15/1988), Lote 29,



Município de Lagoa – Algarve

Mato Serrão, Carvoeiro, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro - Noveti - Novos Empreendimentos Turísticos e Imobiliários, S.A.: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos conjugados do previsto no artigo 26.º com o n.º 1 do artigo 57.º, e n.º 1 do artigo 58.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, e alterações vigentes, aprová-lo definitivamente, deferindo o pedido de licenciamento de execução das obras pelo prazo de 24 (vinte e quatro) meses. -----

Deliberação n.º 1556/ Ata nº 29 - Processo n.º 1/2020/2521 - Aprovação definitiva - Projeto de construção de moradia bifamiliar - Urbanização Golden Club, (loteamento n.º 15/1988), Lote 30, Mato Serrão, Carvoeiro, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro - Noveti - Novos Empreendimentos Turísticos e Imobiliários, S.A. -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos conjugados do previsto no artigo 26.º com o n.º 1 do artigo 57.º, e n.º 1 do artigo 58.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, e alterações vigentes, aprová-lo definitivamente, deferindo o pedido de licenciamento de execução das obras pelo prazo de 24 (vinte e quatro) meses. -----

Deliberação n.º 1557/ Ata nº 29 - Processo n.º 1/2020/2522 - Aprovação definitiva - Projeto de construção de moradia bifamiliar - Urbanização Golden Club, (loteamento n.º 15/1988), Lote 31, Mato Serrão, Carvoeiro, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro - Noveti - Novos Empreendimentos Turísticos e Imobiliários, S.A.: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos conjugados do previsto no artigo 26.º com o n.º 1 do artigo 57.º, e n.º 1 do artigo 58.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, e alterações vigentes, aprová-lo definitivamente, deferindo o pedido de licenciamento de execução das obras pelo prazo de 24 (vinte e quatro) meses. -----

Deliberação n.º 1558/ Ata nº 29 - Processo n.º 1/2000/1998 - Aprovação definitiva - Projeto de legalização de alterações de moradia e piscina em alteração e ampliação (lic. n.º 5/2022) - Sítio do Convento, Estômbar, da união das freguesias de Estômbar e Parchal - Raquel Saramago Varela: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos conjugados do previsto no artigo 26.º com o n.º 1 do artigo 57.º, n.º 1 do artigo 58.º e artigo 102º-A do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, e alterações vigentes, aprová-lo definitivamente, deferindo o pedido de legalização. -----

Deliberação n.º 1559/ Ata nº 29 - Processo n.º 20/2014/1887 - NDT (Núcleo Desenvolvimento Turístico) do PU da UP11 do PDM Lagoa, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro - Operação de loteamento, modificação do ato praticado por deliberação datada de 02/02/2016 - Benagil - Promoção Imobiliária, S.A.: -----

Em face da matéria constante no processo, constitui prerrogativa da Câmara Municipal de Lagoa deliberar sobre a matéria. -----



Município de Lagoa – Algarve

E, para constar e produzir os devidos efeitos, se publica este **edital** e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo desta Câmara Municipal e na internet, no sítio institucional www.cm-lagoa.pt

Lagoa, 09 de outubro de 2023

O Presidente da Câmara

(Luís António Alves da Encarnação)