



Município de Lagoa – Algarve

EDITAL N. 111/2023

2023/150.10.701/1

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE LAGOA (ALGARVE), LUÍS ANTÓNIO ALVES DA ENCARNAÇÃO:

Faz público que, nos termos do nº1 do artigo 56º do Anexo I da Lei nº75/2013, de 12 de setembro, foram tomadas pela Câmara Municipal na sua reunião extraordinária de 16 de agosto de 2023, as seguintes deliberações: -----

- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a ata da reunião anterior. -----
- A Câmara Municipal tomou conhecimento, do resumo diário da tesouraria. -----

Deliberação nº 1239/Ata nº 23-Início do procedimento de alteração ao Regulamento do Programa Municipal de Apoio ao Arrendamento para Famílias Carenciadas e de Consulta Pública-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, concordar com o proposto e proceder em conformidade. -----

Deliberação nº 1240/Ata nº 23- Pedido de desembarque de passageiros na Praia Grande, em Ferragudo – Algarve Charters e Turismo, Lda.-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de Setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 07/08/2023, que deferiu o pedido, nas condições da informação do Dirigente. -----

Deliberação nº 1241/Ata nº 23- Pedido de desembarque de passageiros na Praia Grande, em Ferragudo – Mares Maravilhosos, Lda.-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de Setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 08/08/2023, que deferiu o pedido, nas condições da informação do Dirigente. -----

Deliberação nº 1242/Ata nº 23- Minuta do Contrato de Comodato entre o Município de Lagoa e o Grupo de Cantares Fonte Nova-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, atentas as atribuições que lhe cabem nos termos do disposto nas alíneas a) e m) do nº 2 do art. 23º e alíneas o) e u) do nº 1 do art. 33º, ambos do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro aprovar a celebração do contrato de comodato e bem assim a respetiva minuta.-----



Município de Lagoa – Algarve

Deliberação nº 1243/Ata nº 23- Minuta do Contrato de Comodato entre o Município de Lagoa e a Associação de Capoeiragem “Malta do Sul” -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, atentas as atribuições que lhe cabem nos termos do disposto nas alíneas a) e m) do nº 2 do art. 23º e alíneas o) e u) do nº 1 do art. 33º, ambos do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro aprovar a celebração do contrato de comodato e bem assim a respetiva minuta.-----

Deliberação nº 1244/Ata nº 23- Concurso Público – Construção do Parque Urbano do Parchal – Ata nº 2-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar, nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 04.08.2023, que aprovou a presente ata.-----

Deliberação nº 1245/Ata nº 23- Concurso Público para Prestação de Serviços - Revisão/correção e alteração do Projeto Centro Escolar da Mexilhoeira da Carregação-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, remeter o assunto à Assembleia Municipal para autorização prévia do compromisso plurianual, em cumprimento do disposto na alínea c) do nº 1 do artigo 6.º da Lei nº 8/2012, de 21 de fevereiro, na sua atual redação. -----

Deliberação nº 1246/Ata nº 23- Atribuição de subsídio à ARVP- Associação das Rotas dos Vinhos de Portugal-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, atentas as atribuições que lhe cabem nos termos do disposto no alínea e) do nº 1 do art. 23º e alíneas o) e u) do nº 1 do art. 33º, ambos do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de Setembro, conceder à ARVP- Associação das Rotas dos Vinhos de Portugal, subsídio no valor de 7.500,00€, cujo encargo financeiro está cabimentado sob o nº 121133.-----

Deliberação nº 1247/Ata nº 23- Pedido de Apoio Patinagem de Velocidade - Participação em Campeonato do Mundo-Academia de Patinagem de Velocidade do Algarve-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, atentas as atribuições que lhe cabem nos termos do disposto no alínea f) do nº 1 do art. 23º e alíneas o) e u) do nº 1 do art. 33º, ambos do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de Setembro, conceder apoio financeiro no valor de 2.000,00 € à Academia de Patinagem de Velocidade do Algarve, cujo encargo financeiro está cabimentado sob o nº 121176.-----

Deliberação nº 1248/Ata nº 23- Pedido de subsídio para comparticipação de despesas de deslocação na modalidade de andebol, ao torneio Handgaia de 5 a 8 de abril de 2023 em Vila Nova de Gaia-Lagoa Académico Clube -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, atentas as atribuições que lhe cabem nos termos do disposto no alínea f) do nº 1 do art. 23º e alíneas o) e u) do nº 1 do art. 33º, ambos do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de Setembro, conceder apoio financeiro no valor de 1.700,00 € ao Lagoa Académico Clube, cujo encargo financeiro está cabimentado sob o nº 121177. -----



Município de Lagoa – Algarve

Deliberação nº 1249/Ata nº 23- Pedido de licença especial de ruído-Simão & Martins Construção Civil e Obras Públicas, Lda.-----

A Câmara deliberou, por maioria, conceder licença especial de ruído para os dias solicitados, nas condições do parecer do técnico. -----

Deliberação nº 1250/Ata nº 23- Pedido de licença especial de ruído-Aca/Smlda – Nomad Bay Ace---

A Câmara deliberou, por maioria, ratificar nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de Setembro, o despacho do Sr. Presidente que autorizou os dias 12 e 15 de agosto e conceder licença para os restantes dias e horário solicitado nas condições do parecer do técnico.-----

Deliberação nº 1251/Ata nº 23- Deliberação nº 1251-Pedido de revisão de valores faturados por motivo de rotura Baleizão, Lda.-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, concordar com o proposto e proceder em conformidade. -----

Deliberação nº 1252/Ata nº 23- Exercício do direito de preferência para o prédio sito na Rua Vasco da Gama, n.º 33 e Travessa da Ribeira – Área de reabilitação urbana de Ferragudo-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de Setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 07.08.2023 sobre a decisão de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa. -----

Deliberação nº 1253/Ata nº 23- Exercício do direito de preferência para a fração “H” do prédio sito na Urbanização Boca do Rio, lote 7, 1º e 2º, Mexilhoeira da Carregação – Área de reabilitação urbana da Mexilhoeira da Carregação e Calvário-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de Setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 03.08.2023 sobre a decisão de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa.-----

Deliberação nº 1254/Ata nº 23- Exercício de direito de preferência para a fração “H” do prédio sito no Lote 10 do Bairro Municipal do Poço Partido (área de promoção municipal de habitação) - fora de área de reabilitação urbana-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de Setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 27.07.2023 sobre a decisão de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa. -----

Deliberação nº 1255/Ata nº 23- Exercício do direito de preferência o prédio sito nas escadilhas Pedro Álvares Cabral, Rua 1º de Maio – Área de reabilitação urbana de Ferragudo-----



Município de Lagoa – Algarve

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar nos termos do disposto no nº 3 do art. 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de Setembro, o despacho do Sr. Presidente datado de 03.08.2023 sobre a decisão de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa.-----

Deliberação nº 1256/Ata nº 23- Exercício do direito de preferência para o prédio sito na Travessa Visconde de Lagoa, n.º 22 – Área de reabilitação urbana da cidade de Lagoa-----

A Câmara deliberou por unanimidade, não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em causa. -----

Deliberação nº 1257/Ata nº 23- Constituição de depósito a prazo a 180 dias de 13 000 000,00€-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, constituir depósito a prazo no valor de 13.000.000,00 € a 180 dias, à taxa de 3,4 % no Novo Banco. -----

Deliberação nº 1258/Ata nº 23- Abono para falhas e permissão de cobrança para a FATACIL 2023--

A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar os funcionários em apreço a efetuar cobranças na FATACIL 2023, bem como conceder os respetivos abonos para falhas. -----

Deliberação n.º 1259/ Ata nº 23-Processo n.º 1/2023/1051Projeto de Arquitetura Legalização, alteração e ampliação de moradia unifamiliar e construção de muro de vedação-Sítio da Caramujeira, Lagoa, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro Hugo Filipe de Assunção Costa e Daniela Filipa Almeida Sequeira Costa -----

Em face da matéria constante no processo, a Câmara deliberou por unanimidade aprovar o projeto de arquitetura apresentado, nos termos dos nºs 1 e 2 do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação vigente, bem com aceitar a cedência de uma área de 244,10 m² ao Domínio Público Municipal, para futuro alargamento da via pública, de acordo com a aludida proposta de decisão. -----

Deliberação n.º 1260/ Ata nº 23- Processo n.º 1/2022/1193-Aprovação definitiva Projeto de legalização de piscina anexa à moradia existente-Urbanização Quinta da Bemposta, Lote 23, Mato Serrão, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro-Fernando Isildo de Freitas Rodrigues-----

Em face da matéria constante no processo e considerando o teor do parecer favorável n.º 23517, de 24/07/2023, emitido pela Chefe da Divisão de Obras, da qual faz parte a informação técnica n.º 23406, de 24/07/2023, prestada pela Divisão de Obras, a Câmara deliberou por unanimidade, nos termos conjugados do previsto no artigo 26.º com o n.º 1 do artigo 57.º, n.º 1 do artigo 58.º e artigo 102º-A do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, e alterações vigentes, aprová-lo definitivamente, deferindo o pedido de licenciamento. -----



Município de Lagoa – Algarve

Deliberação n.º 1261/ Ata n.º 23-Processo n.º 1/2023/1001-Aprovação definitiva-Projeto de alteração de moradia unifamiliar-Urbanização Boavista (P.D.L.), Lote n.º 78, Carvoeiro, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro- João Lázaro de Oliveira Gonçalves-----

A Câmara deliberou por unanimidade, nos termos conjugados do previsto nos n.ºs 1 e 2 do artigo 20.º e no artigo 26.º com o n.º 1 do artigo 57.º, e n.º 1 do artigo 58.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, e alterações vigentes, aprová-lo definitivamente, deferindo o pedido de licenciamento de execução das obras pelo prazo de 12 (doze) meses.-----

Deliberação n.º 1262/ Ata n.º 23 - Processo n.º 1/2022/1641-Aprovação definitiva-Aprovação definitiva-Projeto de legalização de alterações e alteração/ ampliação de moradia existente e construção de piscina -Vale d'el Rei, Lagoa, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro -Karen Miriam Whitlock e Michael Anthony Whitlock-----

Em face da matéria constante no processo e considerando o teor do parecer favorável n.º 24695, de 01/08/2023, emitido pela Chefe da Divisão de Obras, da qual faz parte a informação técnica n.º 24615, de 01/08/2023, prestada pela Divisão de Obras, a Câmara deliberou por unanimidade, nos termos conjugados do previsto no artigo 26.º com o n.º 1 do artigo 57.º, n.º 1 do artigo 58.º e artigo 102º-A do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, e alterações vigentes, aprová-lo definitivamente, deferindo o pedido de licenciamento de execução das obras pelo prazo de 12 (doze) meses.-----

Deliberação n.º 1263/ Ata n.º 23- Processo n.º 1/2020/438-Aprovação definitiva-Projeto de legalização de alterações e ampliação de prédio de habitação e comércio (lic. obras n.º 235/1970) Estômbar, da união das freguesias de Estômbar e Parchal-Maria da Anunciação Alberto Rosa da Silva, Salomé Rosa Gonçalves Salinas e Fernanda dos Santos Alberto Rosa Gonçalves -----

A Câmara deliberou por unanimidade, nos termos conjugados do previsto nos n.ºs 1 e 2 do artigo 20.º e no artigo 26.º com o n.º 1 do artigo 57.º, n.º 1 do artigo 58.º e artigo 102º-A do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, e alterações vigentes, aprová-lo definitivamente, deferindo o pedido de legalização, bem como aceitar a compensação proposta no valor de 7 182,00€ (sete mil cento e oitenta e dois euro). -----

Deliberação n.º 1264/ Ata n.º 23- Processo n.º 1/2022/1335-Aprovação definitiva-Projeto de legalização de alteração de moradia unifamiliar com muro de vedação e piscina-Sítio da Faria, Carvoeiro, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro-Mark Titus Thunnissen e Yolanda Kole Thunnissen-----



Município de Lagoa – Algarve

Em face da matéria constante no processo e considerando o teor do parecer favorável n.º 24666, de 01/08/2023, emitido pela Chefe da Divisão de Obras, da qual faz parte a informação técnica n.º 24370, de 31/07/2023, prestada pela Divisão de Obras, a Câmara deliberou por unanimidade, nos termos conjugados do previsto no artigo 26.º com o n.º 1 do artigo 57.º, n.º 1 do artigo 58.º e artigo 102º-A do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, e alterações vigentes, aprová-lo definitivamente, deferindo o pedido de licenciamento. -----

Deliberação n.º 1265/Ata nº 23- Processo n.º 1/2021/452-Aprovação definitiva-Projeto de alteração e ampliação de moradia unifamiliar-Rua Dr. João Bentes Castelo Branco, n.º 25 e Rua Eça de Queirós, n.º 14, Lagoa, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro-Oleksii Shapovalov e Kateryna Shapovalova -----

Em face da matéria constante no processo e considerando o teor do parecer favorável n.º 25462, de 07/08/2023, emitido pela Chefe da Divisão de Obras, da qual faz parte a informação técnica n.º 24995, de 03/08/2023, prestada pela Divisão de Obras, a Câmara deliberou por unanimidade, nos termos conjugados do previsto no artigo 26.º com o n.º 1 do artigo 57.º e n.º 1 do artigo 58.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, e alterações vigentes, aprová-lo definitivamente, deferindo o pedido de licenciamento de execução das obras pelo prazo de 12 (doze) meses. -----

Deliberação n.º 1266/Ata nº 23- Processo n.º 1/2021/677-Aprovação definitiva-Projeto de legalização de alteração de moradia e piscina e alteração de moradia-Urbanização sita no Mato Serrão (loteamento n.º 4/2008), Lote 2, Carvoeiro, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro-Pieter Alexander Maessen e Carolyn Louise Maessen-----

Em face da matéria constante no processo e considerando o teor do parecer favorável n.º 24673, de 08/08/2023, emitido pela Chefe da Divisão de Obras, da qual faz parte a informação técnica n.º 24432, de 31/07/2023, prestada pela Divisão de Obras, a Câmara deliberou por unanimidade, nos termos conjugados do previsto no artigo 26.º com o n.º 1 do artigo 57.º, n.º 1 do artigo 58.º e artigo 102º-A do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, e alterações vigentes, aprová-lo definitivamente, deferindo o pedido de licenciamento de execução das obras pelo prazo de 12 (doze) meses. -----

Deliberação n.º 1267/Ata nº 23- Processo n.º 1/2022/2120-Aprovação definitiva-Projeto de construção de moradia unifamiliar e muros de vedação-Rua Poeta António Aleixo, Calvário, da união das freguesias de Estômbar e Parchal-Rúben Filipe Ferreira Ramos-----

Em face da matéria constante no processo e considerando o teor do parecer favorável n.º 25476, de 07/08/2023, emitido pela Chefe da Divisão de Obras, da qual faz parte a informação técnica n.º 25437, de



Município de Lagoa – Algarve

07/08/2023, prestada pela Divisão de Obras, a Câmara deliberou por unanimidade, nos termos conjugados do previsto no artigo 26.º com o n.º 1 do artigo 57.º e n.º 1 do artigo 58.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, e alterações vigentes, aprová-lo definitivamente, deferindo o pedido de licenciamento de execução das obras pelo prazo de 18 (dezoito) meses. -----

Deliberação n.º 1268/Ata nº 23- Processo n.º 1/2019/2552-Aprovação definitiva-Projeto de alterações durante a execução de obras (art.º 83.º) de alteração e ampliação de edifício existente e piscina, para turismo em espaço rural - casa de campo (Lic. obras n.º 64/2021)-Sítio Vale Talegas, - Theodorus Anthonius Konst -----

A Câmara na sequência do procedimento de consulta pública promovida por deliberação datada de 02/05/2023, e consubstanciada através da publicação no Diário da República de 03 de julho de 2023, deliberou por unanimidade, nos termos conjugados do previsto nos n.ºs 1 e 2 do artigo 20.º e no artigo 26.º com o n.º 1 do artigo 57.º e n.º 1 do artigo 58.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, e alterações vigentes, aprová-lo definitivamente, deferindo o pedido de licenciamento de execução das obras. -----

Deliberação n.º 1269/Ata nº 23- Processo n.º 4/2021/1782-Vistoria para verificação das condições de conservação do edifício, sito em Vale de Engenho, Lagoa, da união das freguesias de lagoa e Carvoeiro-Célia Cristina da Encarnação Ruas Gomes-----

Em face da matéria constante no processo, a Câmara deliberou por unanimidade homologar o auto de vistoria, bem como proceder em conformidade com o mesmo.-----

Deliberação n.º 1270/Ata nº 23- Processo n.º 4/2023/201-Pedido de certidão, nos termos do art.º 54.º da Lei nº 91/95, de 2 de setembro, na redação conferida pela Lei n.º 70/2015, de 16/07-Rogério Mendes Pina-----

Em face da matéria constante no processo, a Câmara deliberou por unanimidade certificar favoravelmente a pretensão, em conformidade com a aludida proposta de decisão. -----

Deliberação n.º 1271/Ata nº 23- Processo n.º 25/2008/4575-Projeto de Arquitetura -Alteração no decorrer da obra (artigo 83.º) de construção de empreendimento turístico -Sítio Carvoeiro, da união das freguesias de Lagoa e Carvoeiro-Great Luxury, Lda.-----

Em face da matéria constante no processo, a Câmara deliberou por unanimidade aprovar o projeto de arquitetura apresentado, nos termos dos n.ºs 1 e 2 do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na



Município de Lagoa – Algarve

redação vigente, de acordo com a aludida proposta de decisão, bem como aceitar a compensação proposta no valor de 2.564,69 € (dois mil quinhentos e sessenta e quatro euros e sessenta e nove cêntimos). -----

E, para constar e produzir os devidos efeitos, se publica este **edital** e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo desta Câmara Municipal e na internet, no sítio institucional www.cm-lagoa.pt-----

Lagoa, 17 de agosto de 2023

O Presidente da Câmara

(Luís António Alves da Encarnação)