



Município de Lagoa – Algarve

EDITAL N. 50/2023

20/2013/1122

-----LUIS ANTÓNIO ALVES DA ENCARNAÇÃO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DO CONCELHO DE LAGOA (ALGARVE).-----

----- Faz público que, em cumprimento do disposto na al. a) do n.º 2 do art.º 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com as alterações introduzidas vigentes, que nos termos do artigo 174.º do Código do Procedimento Administrativo, aprovado em anexo ao decreto – lei n.º 4/2015, de 7 de janeiro, na sua atual redação, **retifico, oficiosamente**, para todos os efeitos legais, **o aditamento n.º 3/2022 ao alvará de loteamento n.º 1/2020**, em nome de **Edifícios Atlântico S.A.**, que titula o licenciamento do **loteamento urbano e das respetivas obras de urbanização** localizado no Sítio das Alagoas, da União das Freguesias de Lagoa e Carvoeiro, Concelho de Lagoa, que incide na Unidade de Execução - Zona de Atividades Económicas de Expansão 2 (AEE2) - Do Plano de Urbanização de Lagoa, que abrange a totalidade dos prédios da referida Unidade de Execução, a saber: prédio rústico, com a área de 73 130,00 m2, inscrito na respetiva matriz rústica sob o n.º 80, da Secção "N", descrito na Conservatória do Registo Predial de Lagoa sob o n.º 2867 -Lagoa; prédio rústico, com a área de 10 080,00 m2, inscrito na respetiva matriz rústica sob o n.º 77 da Secção "N", descrito na Conservatória do Registo Predial de Lagoa sob o n.º 2703 -Lagoa; prédio rústico, com a área de 9 310,00 m2, , inscrito na respetiva matriz rústica sob o n.º 75 da Secção "N", descrito na Conservatória do Registo Predial de Lagoa sob o n.º 4054 -Lagoa; prédio rústico, com a área de 4 160,00 m2, inscrito na respetiva matriz rústica sob o n.º 83 da Secção "N", descrito na Conservatória do Registo Predial de Lagoa sob o n.º 4285 -Lagoa; prédio urbano, com a área de 1 491,00 m2, , inscrito na respetiva matriz urbana sob o artigo n.º 5508 da União das Freguesias de Lagoa e Carvoeiro, descrito na Conservatória do Registo Predial de Lagoa sob o n.º 3045 -Lagoa; prédio urbano, com a área de 13 380,00 m2, inscrito na respetiva matriz urbana sob o artigo n.º 5330 da União de Freguesias de Lagoa e Carvoeiro, descrito na Conservatória do Registo Predial de Lagoa sob o n.º 3732 -Lagoa, de conformidade com o parecer técnico n.º 7465 emitido pela Divisão de Urbanismo em 03/03/2023. -----

Pela presente retificação aclara-se e retifica-se que: -----

-----A área de 143,76 m2, mencionada como área de prédio confinante, integrante da área total da unidade de execução, mas não incluída na área de intervenção da operação de loteamento, pertencia ao domínio público municipal, no qual se mantém. -----

-----Para além da autorização para constituição de 11 lotes de terreno, foi autorizada a constituição das parcelas A e B, com a áreas de 18.200 m2 e de 9 400,50 m2, a integrar o domínio privado municipal, destinadas a equipamento desportivo de utilização coletiva e a uso de serviços da Camara Municipal de Lagoa (Algarve), respetivamente, encontrando-se incluídas na área total da parcela A. as parcelas



Município de Lagoa – Algarve

identificadas na planta de síntese como - C1 (com 243,30 m²) e C2 (com 963,85 m²) e, na área total da parcela B, a parcela C3 (com 311,00 m²), constituídas por estrutura verde non edificandi. -----

-----Em tudo o mais mantém-se o alvará de loteamento n.º 1/2020 e seu único aditamento n.º 03/2022.-----

-----Da retificação ao referido alvará vai ser dada imediata publicidade, nos termos do artigo 78º do decreto - lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação. -----

O Presidente da Câmara,

(Luís António Alves da Encarnação)

-----Registado na Câmara Municipal de Lagoa (Algarve), em 07 de março de 2023.-----

O Chefe da Divisão de Urbanismo

(Ricardo Bentes, Arqº)