



Município de Lagoa – Algarve

EDITAL N. 7/2023

2023/150.10.701/1

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE LAGOA (ALGARVE), LUÍS ANTÓNIO ALVES DA ENCARNAÇÃO: -----

Faz público que, nos termos do nº1 do artigo 56º da Lei nº75/2013, de 12 de setembro, foram tomadas pela Câmara Municipal na sua reunião de 10 de janeiro de 2023, as seguintes deliberações: -----

- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a ata da reunião anterior. -----
- A Câmara Municipal tomou conhecimento, do resumo diário da tesouraria. -----

Deliberação nº 1/ Ata nº1 - Pedido de cedência de viaturas: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir os pedidos suprarreferidos. -----

Deliberação nº 2/ Ata nº1 - Pedido de cedência de viaturas: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, indeferir os pedidos suprarreferidos. -----

Deliberação nº 3/ Ata nº1 - Pedido de cedência de viaturas: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente que deferiu os pedidos suprarreferidos. -----

Deliberação nº 4/ Ata nº1 - Pedido de cedência de viaturas: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente que indeferiu os pedidos suprarreferidos. -----

Deliberação nº 5/ Ata nº1 - Atribuição de subsídio à Associação Cultural Desportiva e Recreativa de Porches para apoio à realização de feira de Natal – “Porches Vila Natal”: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, conceder subsídio no valor de 4.000,00 €. -----

Deliberação nº 6/ Ata nº1 - Atribuição de subsídio ao Lagoa Académico Clube para apoio à realização do VIII Torneio Internacional de Andebol Cidade de Lagoa: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, conceder subsídio no valor de 28.750,00 €. -----

Deliberação nº 7/ Ata nº1 - Pedido de licença especial de ruído - Sacyr Neopul, S.A.: -----



Município de Lagoa – Algarve

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente datado de 29 de dezembro de 2022 findo que concedeu licença especial de ruído para o dia 9 de janeiro de 2023, e conceder licença para os restantes dias e horário solicitado nas condições do parecer do técnico. -----

Deliberação nº 8/ Ata nº1 - Candidatura ao Programa Municipal de Apoio ao Arrendamento para Famílias Carentes - Mário Rui Lourença Rocha: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, indeferir a candidatura em apreço, com base na informação prestada pela Técnica. -----

Deliberação nº 9/ Ata nº1 - Pedido de alteração da titularidade do contrato de arrendamento e atualização de renda -Bairro Municipal das Marinhas - Lote E - 1º Dtº - Maria Isabel das Neves Santos Chaves: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, concordar com a alteração da titularidade do contrato de arrendamento para Maria Isabel das Neves Santos Chaves e atualizar o valor da renda mensal da habitação de 206,84€ para 4,43 €. -----

Deliberação nº 10/ Ata nº1 - Pedido de desdobramento de habitação – Bairro Municipal de Porches - Viviana Augusta Cardoso Saraiva: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, concordar com o proposto no Parecer e proceder em conformidade com o mesmo. -----

Deliberação nº11/ Ata nº1 - Concurso público – Empreitada de construção e beneficiação de estradas e caminhos municipais - Alteração do cronograma de execução financeira e aprovação da minuta do contrato: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente datado de 22.12.2022 que aprovou a alteração do cronograma financeiro bem como a minuta do contrato. -----

Deliberação nº12/ Ata nº1 - Empreitada - “Lagoa + Sustentável – Fase 1 zona de influencia do ponto de entrega de Alporchinhos - Pedido de prorrogação de prazo: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, concordar com o proposto na informação e remeter o assunto à Assembleia Municipal para autorização prévia do compromisso plurianual, em cumprimento do disposto na alínea c) do n.º 1 do artigo 6.º da Lei nº 8/2012, de 21 de fevereiro. -----

Deliberação nº 13/ Ata nº1 - IHRU - Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, IP - 1º Direito – Aprovação do contrato de comparticipação destinado à construção de 7 fogos na rua Sebastião Trindade Pinto, nº 9-13, em Lagoa: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, concordar com a celebração do contrato e aprovar a respetiva minuta com a alteração proposta. -----



Município de Lagoa – Algarve

Deliberação nº14/ Ata nº1 - Exercício do direito de preferência para o prédio sito na Rua do Saco S/N, na Mexilhoeira da Carregação – Área de Reabilitação Urbana da Mexilhoeira da Carregação e Calvário: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente, datado de 26.12.2022, sobre a intenção de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em apreço.

Deliberação nº15/ Ata nº1 - Exercício do direito de preferência para o prédio sito na Rua Marquês de Pombal, nº4 – Área de Reabilitação Urbana da cidade de Lagoa: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente, datado de 26.12.2022, sobre a intenção de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em apreço.

Deliberação nº16/ Ata nº1 - Exercício do direito de preferência para o prédio sito na Rua João Silva, nº3, 2º Andar, Fração C – Área de Reabilitação Urbana de Porches: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente, datado de 28.12.2022, sobre a intenção de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em apreço.

Deliberação nº17/ Ata nº1 - Exercício do direito de preferência para o prédio sito na Rua Jacinto Correia, Edifício Jardim, Bloco 1, 3º Dtº – Área de Reabilitação Urbana da cidade de Lagoa: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente, datado de 28.12.2022, sobre a intenção de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em apreço.

Deliberação nº18/ Ata nº1 - Exercício do direito de preferência para o prédio sito na Travessa do Libório, nº 14 - Área de Reabilitação Urbana da cidade de Lagoa: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente, datado de 22.12.2022, sobre a intenção de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em apreço.

Deliberação nº19/ Ata nº1 - Exercício do direito de preferência para o prédio sito na Rua do Poço, Lote 18 – 1º A, na Mexilhoeira da Carregação - Área de Reabilitação Urbana da Mexilhoeira da Carregação e Calvário: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente, datado de 26.12.2022, sobre a intenção de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em apreço.

Deliberação nº20/ Ata nº1 - Exercício do direito de preferência para o prédio sito na Rua da Hortinha, Edifício Arco Iris, 2 – D Fração Q, Ferragudo - Área de Reabilitação Urbana de Ferragudo: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente, datado de 27.12.2022, sobre a intenção de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em apreço.

Deliberação nº21/ Ata nº1 - Exercício do direito de preferência para o prédio sito no Sítio dos Vales, loja C – Área de Reabilitação Urbana da cidade de Lagoa: -----



Município de Lagoa – Algarve

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente, datado de 27.12.2022, sobre a intenção de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em apreço.

Deliberação nº22/ Ata nº1 - Exercício do direito de preferência para o prédio sito na Rua da Hortinha, nº 32, Fração A – Área de Reabilitação Urbana de Ferragudo: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente, datado de 29.12.2022, sobre a intenção de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em apreço.

Deliberação nº23/ Ata nº1 - Exercício do direito de preferência para o prédio sito na Rua da Hortinha, nº 32, Fração B – Área de Reabilitação Urbana de Ferragudo: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente, datado de 02.01.2023, sobre a intenção de não exercer o direito de preferência na transmissão do imóvel em apreço.

Deliberação nº 24/ Ata nº1 - ARS ALGARVE – Administração Regional de Saúde do Algarve - Proposta de escala de turnos das farmácias para o ano de 2023: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho da Sra. Vice-Presidente datado de 30.12.2022 que aceitou a proposta de escala de turnos apresentada. -----

Deliberação n.º 25/ Ata nº1 - Autorização para realização de trabalho suplementar – Mês de novembro 2022: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar a autorização concedida pelo Sr. Presidente para a realização do trabalho suplementar em causa. -----

Deliberação n.º 26/ Ata nº1 - Programa de reconhecimento dos anos de casa dos trabalhadores e trabalhadoras referente aos anos de 2021 e 2022, no âmbito das medidas do sistema de gestão da conciliação: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a listagem de trabalhadores e trabalhadoras a serem reconhecidos e reconhecidas no dia 17 de janeiro de 2023. -----

Deliberação n.º 27/ Ata nº1 - Proposta de edital para o exercício de venda ambulante de produtos alimentares pré confeccionados e/ou embalados (tipo "saco às costas") nas praias do concelho durante os anos de 2023 e 2024: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, concordar com o proposto da informação técnica e proceder em conformidade com a mesma. -----

Deliberação n.º 28/ Ata nº1 - Processo n.º 1/2021/2776 - Projeto de Arquitetura - Alteração e ampliação de construções existentes para moradia unifamiliar - Sítio Vale de Engenho, Carvoeiro, da União das freguesias de Lagoa e Carvoeiro - Alexandre Friedrich Michael Everke: -----



Município de Lagoa – Algarve

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura apresentado, nos termos dos n.ºs 1 e 2 do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação vigente, de acordo com a aludida proposta de decisão. -----

Deliberação n.º 29/ Ata nº1 - Processo n.º 1/2021/2582 - Projeto de Arquitetura - Construção de moradia unifamiliar e muro de vedação - Urbanização Quinta da Boa Vista (processo de divisão em lotes), Lote n.º 32, Carvoeiro, da União das freguesias de Lagoa e Carvoeiro - David Jonathan Christy e Samantha Jane Van Lunzen: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura apresentado, nos termos dos n.ºs 1 e 2 do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação vigente, nos precisos termos da aludida proposta de decisão. -----

Deliberação n.º 30/ Ata nº1 - Processo n.º 1/2022/425 - Projeto de Arquitetura - Alteração, ampliação de moradia e piscina e legalização de alterações de moradia - Urbanização Quinta do Paraíso (9/73), Lote n.º 64, Vale Currais, da União das freguesias de Lagoa e Carvoeiro - Lieneke Jeannette Draaijers: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura apresentado, nos termos dos n.ºs 1 e 2 do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação vigente, de acordo com a aludida proposta de decisão e com os condicionamentos do parecer da APA. -----

Deliberação n.º 31/ Ata nº1 - Processo n.º 1/2022/1917 - Projeto de Arquitetura - Construção de moradia, piscina e muro - Sitio Areias das Almas, Porches, freguesia de Porches - Nelson David de Azevedo: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura apresentado, nos termos dos n.ºs 1 e 2 do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação vigente, de acordo com a aludida proposta de decisão. -----

Deliberação n.º 32/ Ata nº1 - Processo n.º 1/2021/1868 - Projeto de Arquitetura - Alteração e ampliação de moradia - Rua Nuno Alvares Pereira, n.ºs 19 e 21, Estômbar, da União das freguesias de Estômbar e Parchal - Pleasantselection, Lda: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura apresentado, nos termos dos n.ºs 1 e 2 do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação vigente, de acordo com a aludida proposta de decisão, bem como aceitar o valor da compensação proposto. -----

Deliberação n.º 33/ Ata nº1 - Processo n.º 1/2021/2753 - Aprovação definitiva - Projeto de legalização de alteração e ampliação de moradia e de piscina com casa de máquina - Sítio dos Alporchinhos, Porches, freguesia de Porches - Ana Filipa Neves Medeira Garrocho e Teresa Cristina Neves Alves Medeira Garrocho: -----



Município de Lagoa – Algarve

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos conjugados do previsto nos n.ºs 1 e 2 do artigo 20.º e no artigo 26.º com o n.º 1 do artigo 57.º, n.º 1 do artigo 58.º e artigo 102º-A do Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de dezembro, e alterações vigentes, aprovar definitivamente o projeto formalizado, deferindo o pedido de legalização. -----

Deliberação n.º 34/ Ata nº1 - Processo nº 1/2021/1793 - Aprovação definitiva - Projeto de alteração (artigo 83.º) no decorrer da obra de construção de edifício habitacional (alv. 140/2019) - Rua Salgueiro Maia, Ferragudo, freguesia de Ferragudo - Futuro Recente, Lda: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos conjugados do previsto no artigo 26.º com o n.º 1 do artigo 57.º e n.º 1 do artigo 58.º do Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de dezembro, e alterações vigentes, aprová-lo definitivamente, deferindo o pedido de licenciamento de execução das obras pelo prazo da prorrogação requerida. -----

Deliberação n.º 35/ Ata nº1 - Processo nº 1/2011/241 - Aprovação definitiva - Projeto de legalização de edifício comercial - Sítio dos Alporchinhos, Porches, freguesia de Porches - Sodialporchinhos – Supermercados, Lda: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos conjugados do previsto nos n.ºs 1 e 2 do artigo 20.º e no artigo 26.º com o n.º 1 do artigo 57.º, n.º 1 do artigo 58.º e artigo 102º-A do Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de dezembro, e alterações vigentes, aprovar definitivamente o projeto formalizado, deferindo o pedido de legalização. -----

E, para constar e produzir os devidos efeitos, se publica este **edital** e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo desta Câmara Municipal e na internet, no sítio institucional www.cm-lagoa.pt-----

Lagoa, 12 de janeiro de 2023

O Presidente da Câmara



(Luís António Alves da Encarnação)